

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. Mesto MEDZEV

Štóska č. 6, 044 25 Medzev

Zastúpené: Mgr. Matejom Smoradom, primátorom

IČO: 00 324 442

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN SK 08 0900 0000 0004 4507 4950

ako predávajúci

2. Poľovnícke združenie Dubina Medzev

Štóska 116, 044 25 Medzev

Zastúpené: Štefanom Zvirinským, predsedom

IČO: 35 511 389

ako kupujúci

I./

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, v k.ú. Medzev na LV č. 2661 a to parcely registra „E“ č. 2600/1 – lesný pozemok o výmere 578 ha 5 708 m² a parcely registra „E“ č. 2688 – trvalý trávnatý porast o výmere 2 ha 9 939 m².

Geometrickým plánom č. 33/2022 zo dňa 07.06.2022 vyhotoveným Ivanom Popovicom, Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, overeným OÚ Košice-okolie, Katastrálny odbor, č. G₁-248/2022 zo dňa 24.06.2022 boli od parcely registra „E“ č. 2600/1 – lesný pozemok o výmere 578 ha 5 708 m² odčlenené:

- diel č. 1 o výmere 4 943 m² - lesný pozemok k parcele reg. „C“ č. 12600/30
- diel č. 2 o výmere 83 m² k parcele reg. „C“ č. 12600/4 – zastavaná plocha.

Ďalej bol predmetným GP od parcely reg. „E“ č. 2688 – trvalý trávnatý porast o výmere 2 ha 9 939 m² odčlenený diel č. 3 o výmere 134 m² pričlenený k novovzniknutej parcele reg. „C“ č. 12600/30 – lesný pozemok.

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti v zmysle čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy novovzniknuté parcely, ďalej aj predmet kúpy:
- registra „C“ č. 12600/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
 - registra „C“ 12600/30 – lesný pozemok o výmere 5 077 m²
- za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- €/, slovom: jedno euro.
Kúpnu cenu kupujúci zaplatil pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do **výlučného vlastníctva (podiel 1/1)**

4. S odpredajom uvedenej nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. /2022 dňa 31.08.2022. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.
7. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza
8. Kúpnu zmluvu a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností predloží katastru nehnuteľností kupujúci.
9. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
10. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
12. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
13. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.

V Medzeve dňa :

Predávajúci:

„„„„„„„„„„„„„„„„„„„„
Mesto Medzev
Mgr. Matej Smorada
primátor

Kupujúci:

„„„„„„„„„„„„„„„„„„„„
Poľovnícke združenie Dubina Medzev
Štefan Zvirinský
predseda