

Nájomná zmluva č. 04/VŠA/TSMRV/KDP/2022
o nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle
Zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl.1
Zmluvné strany

Prenajíateľ : Mesto Rožňava, ako vlastník pozemkov a nehnuteľností a
Technické služby mesta Rožňava, ako správca pozemkov a
nehnuteľností

Sídlo : Štítická 21, 048 01 Rožňava

V zastúpení : riaditeľom PaedDr. Mikulášom Gregorom, MPH

IČO : 35570229

IČ DPH : SK2022103402

Rožňava

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : Essity Slovakia s.r.o.

Sídlo : 049 12 Gemerská Hôrka 400

V zastúpení : Ing. Annou Balážovou, konateľkou

Mgr. Ľubicou Hargašovou, konateľkou

IČO : 36 590 941

DIČ : 2021976946

Bratislava

Výpis z OR Okresného súdu Košice I., Vl.č.1623/V, Oddiel : Sro

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o podnájme nehnuteľností podľa Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Čl.2
Predmet a účel nájmu

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na prenájme areálu Detského dopravného ihriska, časti
kúpaliska, na ktorej sa nachádzajú preliezky, minigolf, basketbalové ihrisko a plochy na
parkovanie za Zimným štadiónom

2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy dáva hore uvedený areál do podnájmu nájomcovi.

Nájomca tento pozemok využije na uskutočnenie akcie „Rodinný deň Essity 2022“.

Čl.3 Doba nájmu

Doba prenájmu predmetnej parcely je:

na deň 10.9.2022 (sobota), pričom samotná akcia sa bude konať od 08.00 hod. do 22.00 hod.

Čl.4 Výška a splatnosť nájmného

1. Výška nájmného za predmetnú plochu je určená nasledovne :

- Prenájom areálu DDI 250,- €
- Prenájom WC v areáli DDI 50,- €
- Prenájom WC v areáli kúpaliska 100,- €
- Vodné a elektrická energia 75,- €
- Prenájom smetných košov 30,- €
- Upratanie areálu po ukončení akcie 70,- €
- Prenájom areálu s preliezkami, minigolfom... 100,- €
- Prenájom parkoviska za Zimným štadiónom 100,- €

2. Nájomné za podujatie konané dňa 10.9.2022 je splatné na základe faktúry, ktorá bude vystavená do 14 dní po uskutočnení akcie a splatná 14 dní od jej odoslania.

Čl.5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľností a že v takom stave ju preberá.

2. Nájomca sa plne zaväzuje zabezpečiť BOZP v zmysle k tomu zodpovedajúcich predpisov a ochranu pred požiarom v zmysle zákona 314/2001 v znení neskorších predpisov a vyhlášky 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Zároveň zodpovedá za prípadné udalosti spojené s organizáciou tejto akcie a s dodržiavaním bezpečnosti účastníkov. Ďalej sa nájomca zaväzuje zabezpečiť člena SBS, ktorý bude počas celej akcie dohliadať na bezpečnosť.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajímať.

4. Nájomca je povinný udržiavať na prenajatej ploche poriadok a čistotu.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodávku úžitkovej vody a rozvody elektrickej energie pre potreby organizátorov.

6. Nájomca je povinný si splniť ohlasovaciu povinnosť týkajúcu sa konania akcie a zabezpečiť súhlas všetkých inštitúcií, ktoré v zmysle zákona odsúhlasujú konanie verejných kultúrno-spoločenských akcií.

7. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov, vrátane zariadenia a za celý priebeh podujatia je p. Júlia Ronecová.

Čl.6 Záverečné ustanovenia

1. Po ukončení nájomného vzťahu – akcie, je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade poškodenia zariadenia, nachádzajúceho sa v prenajímanom areáli, poprípade, ak dôjde k škode zavinenej nájomcom počas konania akcie, nájomca je povinný vzniknutú škodu uhradiť prenajímateľovi.

2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uzavreté písomne.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Nájomca zároveň na uvedené účely udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov, splnomocneného zástupcu, vrátane podpisu osoby, ktorá zmluvu za nájomcu podpísala.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú, že sú oprávnení konať za jednotlivé zmluvné strany, že sú oboznámení s obsahom zmluvy a že so zmluvnými podmienkami súhlasia.

V Rožňave dňa 30.8.2022

..... mesta Rožňava

..... Rožňava

..... IČO: 02

.....

PaedDr. Mikoš

riaditeľ TSMRV

.....

konateľka Hlážová

..... Slovakia s.r.o.

.....

..... Hargašová

..... Slovakia s.r.o.

.....

.....

.....

.....

Marta Blyšková