

Nájomná zmluva č.10

**uzatvorená podľa Smernice primátora mesta Prešov SP – 22 Pravidiel pre prenechávanie
nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov schválenej dňa 1. 1. 2013**

prenajímateľ:

Základná škola, Lesnícka 1, 080 05 Prešov

zastúpenie: Ing. Marta Ichniovská

IČO: 37877160

Bankové spojenie: ČSOB

číslo príjmového účtu (nájom): 4008162862/7500

číslo výdavkového účtu (energie): 4008112347/7500

a

nájomca:

Základná umelecká škola vo Veľkom Šariši (nájomca – platiteľ)

zastúpenie: Július Selčan

sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 26, 082 21 Veľký Šariš

IČO: 42028353

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme učební za týchto podmienok:

Článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania učebňu č. 21 s výmerou 56 m², učebňu č. 22 s výmerou 56 m² a učebňu č.23 s výmerou 56 m² nachádzajúce sa na prízemí 2. pavilónu Základnej školy, Lesnícka 1,08005 Prešov.

Článok II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva učebne nájomcovi výlučne za účelom zriadenia a prevádzkovania elokovaných pracovísk ZUŠ so sídlom Námestie sv. Jakuba č. 26, Veľký Šariš.

Článok III

Čas a doba nájmu

1. Poskytnutie učební je určené v rozsahu 30 hodín mesačne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom učební sa uzatvára na dobu určitú od 12. 9. 2022 do 30. 6. 2023

Článok IV

Nájomné

1. Nájomné za užívanie učební je v zmysle Smernice primátora mesta Prešov SM – 22 schválenej 29. 4. 2011 dohodnuté nasledovne:

učebne: 6,25 €/h

energia: 2,00 €/h

Pri výraznom zvýšení cien elektrickej energie budú ceny za energiu úmerne upravené dodatkom k nájomnej zmluve.

Prenájom	€/h	Počet h./mesiac	Spolu €	
Učebňa 21,22,23	6,25 €	30	187,50 €	
Energie	2,00 €	30	60,00 €	

2. Úhrada za nájom bude realizovaná na číslo príjmového účtu, úhrada za spotrebovanú energiu bude realizovaná na číslo výdavkového účtu prenajímateľa. Obe platby môže nájomca uhrádzať taktiež hotovostne v pokladni školy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac, v ktorom nájomca využíva učebne.

Článok V

Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať učebne do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 317/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - §4 písmeno b), e) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
3. Nájomca nesie vlastnú zodpovednosť za úrazy, ku ktorým došlo počas vyučovacích.
4. V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. IV, bodu 3 môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy.

Článok VI

Všeobecné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť zaznamenané po dohode zmluvných strán.
3. Platnosť zmluvy končí po uplynutí doby, na ktorú bola dohodnutá alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prešov 6. 9. 2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

