

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi

Obec Mirkovce

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484

za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

/ďalej len „Obec Mirkovce“/

a

Radoslav Ivanecký, rod. Ivanecký

nar. 0

trvale

/ďalej len „Radoslav Ivanecký“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok :

I.

Základné ustanovenie

- 1.1. Touto Zmluvou si Zmluvné strany vymieňajú navzájom spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnostiach špecifikovaných v tejto Zmluve a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadne spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnej veci, ktorý výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnej veci, ktorý výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.
- 1.2. Obec Mirkovce prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, na LV č. 1141, a to pozemku parcely registra "E", parc.č. 144/861, o výmere 1 327 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v podiele 1/6 k celku, ktorý je na LV č. 1141 zapísaný pod B3.
- 1.3. Radoslav Ivanecký, rod. Ivanecký prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, na LV č. 1142, a to pozemku parcely registra "E", parc.č. 144/862, o výmere 1 520 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v podiele 2/40 k celku, ktorý je na LV č. 1142 zapísaný pod B2, v podiele 19/45 k celku, ktorý je na LV č. 1142 zapísaný pod B4 a v podiele 1/9 k celku, ktorý je zapísaný na LV č. 1142 pod B5.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Obec Mirkovce na základe tejto Zmluvy zámenou prenecháva do vlastníctva Radoslava Ivaneckého svoj **spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6** (zapísaný pod B3), na nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 1141**, v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov pod B3, a to na **pozemku parcely registra "E", parc.č. 144/861, o výmere 1 327 m², druh pozemku: trvalý trávny porast**, spolu so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom

/ďalej len „Predmet zámeny č. 1“/.

2.2. Radoslav Ivanecký na základe tejto Zmluvy zámenou prenecháva do vlastníctva Obce Mirkovce

- svoj **spoluvlastnícky podiel vo výške 2/40 k celku** (zapísaný pod B2)
- svoj **spoluvlastnícky podiel vo výške 9/95 k celku** ako časť spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/9 k celku (zapísaný pod B5)

na nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 1142**, v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a to na **pozemku parcely registra "E", parc.č. 144/862, o výmere 1 520 m², druh pozemku: trvalý trávny porast**, spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom

/ďalej len „Predmet zámeny č. 2“/.

2.3. Obec Mirkovce na základe tejto Zmluvy odovzdáva Radoslavovi Ivaneckému Predmet zámeny č. 1 a Radoslav Ivanecký Predmet č. 1 zámeny prijíma do svojho vlastníctva.

2.4. Radoslav Ivanecký na základe tejto Zmluvy odovzdáva Obci Mirkovce Predmet zámeny č. 2 a Obec Mirkovce Predmet zámeny č. 2 prijíma do svojho vlastníctva.

2.5. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach podľa čl. II. tejto zmluvy sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania, nakoľko výmera a hodnota zamieňaných spoluvlastníckych podielov je približne rovnaká.

III.

Ďalšie ustanovenia

3.1. Obec Mirkovce vyhlasuje, že na prevádzanom spoluvlastníckom podiele na nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy, ktorý tvorí Predmet zámeny č. 1, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné ťarchy. Radoslav Ivanecký prehlasuje, že mu je podrobne známy stav Predmetu zámeny č. 1, ku ktorému nadobúda vlastnícke právo zámenou podľa tejto Zmluvy.

3.2. Radoslav Ivanecký vyhlasuje, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. II. bod 2.2. tejto Zmluvy, ktoré tvoria Predmet zámeny č. 2, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné ťarchy. Obec Mirkovce prehlasuje, že jej je podrobne známy stav Predmetu zámeny č. 2, ku ktorému nadobúda vlastnícke právo zámenou podľa tejto Zmluvy..

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto Zmluvy bude v katastri nehnuteľnosti zapísaný nasledovný stav:

- a) Obec Mirkovce bude zapísaná ako vlastník spoluvlastníckeho podielu vo výške **2/40 k celku** (zap. pod B2) a spoluvlastníckeho podielu vo výške **9/95 k celku** ako časti spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/9 k celku (zap. pod B5), na nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 1142**, v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a to na pozemku parcely registra "E", parc.č. 144/862, o výmere 1 520 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- b) Radoslav Ivanecký bude zapísaný ako vlastník spoluvlastníckeho podielu vo výške **1/6 k celku** (zap. pod B3) na nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 1141**, v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov pod B3, a to na pozemku parcely registra "E", parc.č. 144/861, o výmere 1 327 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.

3.4. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že Radoslav Ivanecký zostane zapísaný ako vlastník spoluvlastníckeho podielu vo výške **19/45** (zap. pod B 4) a spoluvlastníckeho podielu vo výške **14/885** ako časti pôvodne zapísaného spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/9 k celku (pod B5) na nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 1142**, v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a to na pozemku parcely registra "E", parc.č. 144/862, o výmere 1 520 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, keďže tieto nie sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy.

3.5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu zámeny č. 1 a k Predmetu zámeny č. 2 dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria Predmet zámeny č. 1 a Predmet zámeny č. 2, v prospech Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj náklady na overenie podpisov bude znášať Radoslav Ivanecký.

3.7. Radoslav Ivanecký zároveň udeľuje súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Obci Mirkovce ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie ich osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Obci Mirkovce dobrovoľne poskytol v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.

IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.

4.2. Zmluva je vyhotovená v troch /3/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom /1/ vyhotovení a jedno /1/ vyhotovenie bude použité pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany obsah Zmluvy na dôkaz svojho súhlasu potvrdzujú svojím podpisom.

V Mirk

Mgr. A

V Mirk

Rados