

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve č. 26/2016 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/2
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 2120001581
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA: **Ondrej Ondík**, nar. , rod. č.
Prešov
tel. č.
e-mail:
(d ďalej len nájomca)

v zmysle Článku VII. bod 1 ZMLUVY č.26/2016 o nájme pozemku uzatvárajú Dodatok č.1

1) Mení sa ustanovenie zmluvnej strany- nájomcu uvedenej zmluvy takto:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 2120001581
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA: **Ondrej Ondík**, nar. , rod. č.
, 080 01 Prešov
tel. č.:
e-mail:
(d ďalej len nájomca)

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve č. 26/2016 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/2
		Výtlačok:

2) **Mení sa ustanovenie čl. II uvedenej zmluvy takto:**

**II.
DOBA NÁJMU**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 2 roky, odo dňa účinnosti tohto dodatku.
2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I bod 2 tejto zmluvy, v prípade že predmet nájmu potrebuje pre vlastné využitie a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas. Výpovedná lehota je 3- mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede,
 - d) odstúpením od zmluvy,
 - e) dňom, kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

3) **Mení sa ustanovenie čl. III. uvedenej zmluvy takto:**

**III.
CENA NÁJMU**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na **6,10 EUR/m²/ročne** v súlade s VZN mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
2. Nájomné predstavuje sumu **644,77 EUR ročne** (slovom: šestoštyridsaťštyri eur a sedemdesiatsedem centov), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov.
3. Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2021 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

**IV.
POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

13. Nájomca berie na vedomie, že betónová prístupová cesta k Amfiteátru slúži počas príprav kultúrno-spoločenských podujatí ako hlavná prístupová cesta k pódiumu, ktorou prechádzajú nadrozmerne a špeciálne vozidlá s koncertnou technikou a počas samotného podujatia slúži celý spodný priestor vrátane dolnej brány ako prístupová cesta pre interpretov, ktorá je uzavretá a strážená bezpečnostnou službou bez možnosti vstupu do nej okrem organizátorov podujatia. V prípade väčších kultúrno-spoločenských podujatí môže tento stav trvať aj niekoľko dní.
14. Nájomca sa zaväzuje počas výstavby bytového domu II. etapy brať ohľad na betónovú cestu vzhľadom na váhu stavebných mechanizmov a zaväzuje sa pri jej poškodení uviesť ju do pôvodného stavu.
15. Nájomca sa zaväzuje, že prístupovú betónovú komunikáciu k pódiumu, ako aj dočasnú prístupovú cestu k bytovému domu bude využívať len na nevyhnutný čas, potrebný na presun materiálu k svojej nehnuteľnosti. Dlhší pobyt (blokovanie prístupovej betónovej komunikácie), ako aj parkovanie na dočasnej prístupovej ceste je možné len po predchádzajúcom súhlase OZ Amfiteáter Prešov.

 Mesto Prešov	Dodatok č. 1 k Zmluve č. 26/2016 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/2
		Výtlačok:

- 4) Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.
- 5) Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 6) Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenájomca.

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:
Ondrej Ondík

PRENÁJÍMATEL:
MESTO PREŠOV
zast. Ing. Andreou Turčanovou,
primátorkou mesta