

ZMLUVA O DIELO č. [●]

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „**Zmluva**“)

1. Objednávateľ:

Sídlo: Šport aréna Malacky, s. r. o.
IČO: Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
DIČ: 52 471 616
IČ DPH: 2121030285
SK2121030285
v zastúpení: Ing. Dušan Rusňák, konateľ spoločnosti
osoby oprávnené konať: Ing. Dušan Rusňák
vo veciach zmluvných:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okr. súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 138213/B

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

2. Zhotoviteľ:

Sídlo: SYTIQ a.s.
IČO: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
DIČ: 52 286 843
2120967970
v zastúpení: Ing. Juraj Kotúč – predseda predstavenstva
Ing. Michal Bedaj – člen predstavenstva
osoby oprávnené konať:
vo veciach zmluvných: Ing. Michal Bedaj
vo veciach technických: Ing. Michal Bedaj
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Spoločnosť zapísaná:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“ a súčasne s Objednávateľom ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I Účel Zmluvy

- Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), zákazku na uskutočnenie stavebných prác, predmetom ktorej je zhotovenie diela „**Šport aréna Malacky**“.
- Do predmetného postupu zadávania zákazky Zhotoviteľ predložil súťažnú ponuku. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predmetného postupu zadávania zákazky, zmluvné strany uzatvorením tejto Zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej súťaže.

Čl. II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je „Šport aréna Malacky“ (ďalej len „*Dielo*“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu:

Zoznam hlavných stavebných objektov:

SO 101 ŠPORT ARÉNA
SO 201 PRÍPOJKA NN, nie je predmetom tejto PD, ani verejného obstarávania, rieši samostatná PD
SO 202 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 301 PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU
SO 302 VODOVDNÁ PRÍPOJKA PRE SO 101 A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
SO 303 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
SO 304 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE SO 101 A AREÁLOVÁ
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 305 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A ORL
SO 401 PRIPOJOVACÍ STL PLYNOVOD
SO 402 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
SO 501 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
SO 601 SADOVÉ ÚPRAVY
PS1 VÝŤAH PRE SO 101
PS2 KOTOLŇA
PS3 TECHNOLÓGIA CHLADENIA LADOVEJ PLOCHY

sám, na vlastnú zodpovednosť, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, v rozsahu projektovej dokumentácie a naceného výkazu výmer ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, za podmienok stanovených v tejto zmluve, podľa pokynov Objednávateľa, podľa súťažných pokladov a vysvetlení k nim a v rozsahu stavebného povolenia č. j. ÚV a ŽP/1663-29292/2021/GRE-R, č. j. ÚV a ŽP /1609-31900/2021/HOR, č. j. ÚV a ŽP/2473-31916/2021/GRE-R, č. j. OU-MA-OSZP-2021/012837/226, č. j. OU-MA-OSZP-2021/012837/226, č. j. ÚV a ŽP/2882-34041/2021/HOR a podľa vecného, časového a finančného harmonogramu prác (ďalej len „*harmonogram prác*“), spracovaného Zhotoviteľom v súlade s čl. VI. bodom 2.22 tejto Zmluvy a schváleného Objednávateľom. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s projektovou dokumentáciou, s podmienkami verejného obstarávania Objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu Diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu Diela sú predmetom činnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

3. Objednávateľ, Dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že Objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme Dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu Diela.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo Objednávateľovi spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsobilosť Diela k prevádzke, kvalitu použitých materiálov, prác a dodávok podľa platných ISO, Európskych noriem a slovenských technických noriem a podľa tejto Zmluvy, najmä dodacie listy, atesty, certifikáty zabudovaných výrobkov a materiálov, protokoly o vykonaných skúškach a revíziách, doklady o zabezpečení likvidácie odpadov, ktoré vznikli stavebnými prácami v súlade s zákonom č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o odpadoch**“) v čase realizácie Diela a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými úradmi SR, ktoré preukazujú, že dodané Dielo je v súlade s technickými normami. Predpismi bezpečnosti práce upravujúce Zákon č. 124/2006 Z. z. Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a (ďalej len „**Zákon o BOZP**“), zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a ostatnými predpismi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť nájom, montáž, demontáž lešenia, prípadné označenie výstražným označením pre chodcov a účastníkov dopravy, zabezpečenie proti znečisteniu ochrannými plachtami bez označenia a v súlade so Zákonom o BOZP.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť a naložiť so vzniknutým odpadom podľa jeho druhu a kategórie v zmysle Zákona o odpadoch na vlastné náklady, pričom musí byť na túto činnosť spôsobilý a musí disponovať príslušnými povoleniami a súhlasmi. Prepravu odpadu môže Zhotoviteľ zabezpečiť prostredníctvom tretej osoby, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi doklady (napr. vážne lístky, sprievodný list nebezpečných odpadov), potvrdené príjemcom, zo skládky - zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad Zhotoviteľ odovzdá v mene Objednávateľa.
7. Súčasťou Diela je vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektovou dokumentáciou stavby, vypracovanie a dodanie príslušnej dokumentácie potrebnej k riadnemu užívaniu Diela podľa čl. VI. bodu 3.5 tejto Zmluvy.

Čl. III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo v rozsahu stanovenom v čl. II tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať v termínoch podľa odsúhlaseného časového, vecného a finančného harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve ako jej neoddeliteľnú súčasť. Dielo sa považuje za ukončené jeho protokolárnym odovzdaním Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo z hľadiska času nasledovne:

Prevzatie staveniska: do 3 pracovných dní odo dňa zloženia Depozitu podľa článku V. bodu 10 tejto Zmluvy.

Začatie prác: bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.

Dokončenie Diela: do 24 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska v rozsahu podľa výkazu výmer, ktorý je stanovený položkovým rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou a podľa požiadaviek objednávateľa.

Protokolárne odovzdanie predmetu Diela bez väd: do 5 pracovných dní po jeho dokončení.

2. Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:

- a) vyššej moci (neočakávané prírodné javy, nepredvídateľné okolnosti a mimoriadne udalosti, kde nepôjde o podstatnú zmenu zmluvy ani zmenu jej charakteru s výnimkou pandémie vírusu COVID-19);
- b) v prípade zmien a rozsahu prác podľa písomných pokynov Objednávateľa v súlade s podmienkami danými ust. § 18 Zákona o verejnom obstarávaní;
- c) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov (s výnimkou opatrení prijatých v súvislosti s pandemiou COVID-19) po dátume podpisu tejto Zmluvy, ak neboli vyvolané situáciou u Zhotoviteľa;
- d) v prípade prijatia protipandemických opatrení Zhotoviteľom, len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa;
- e) nepriaznivého počasia, len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa.
- f) vydanie príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov vrátane opatrení prijatých v súvislosti s pandemiou COVID-19 a vojnovým konfliktom, ktoré sú bezpochyby spôsobilé a Zhotoviteľovi značne skomplikovať plynulú realizáciu Diela a dokončenie Diela a/alebo jeho častí v termínoch stanovených v tejto Zmluve.

Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.

- 3. Na to, aby bolo predĺženie termínov podľa čl. III bod 2. tejto Zmluvy účinné, musí toto predĺženie Objednávateľ schváliť, pričom toto schválenie v mene Objednávateľa môže vykonať aj Oprávnená osoba podľa čl. VI bodu 1.1.2 tejto Zmluvy; ak Objednávateľ predĺženie termínov neschváli, je povinný takýto postup odôvodniť. Ak ide o prípad podľa bodu 2.a) tohto článku, zmena termínu sa upraví spôsobom uvedeným v čl. IV. bod 2 tejto Zmluvy. V prípade zúženia rozsahu prác sa zmena (skrátene) termínu upraví spôsobom uvedeným v čl. IV bode 4 tejto Zmluvy.
- 4. Ak Zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude si u neho Objednávateľ uplatňovať náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka.
- 5. Zhotoviteľ je zároveň povinný dodržať nasledujúci finančný míľnik: najneskôr do dňa 09.12.2022 je Zhotoviteľ povinný vykonať a v súlade s touto Zmluvou vyfakturovať práce a zakúpený a uskladnený materiál, ktorý použije na zhotovenie diela v súlade s prílohou č. 1 zmluvy v hodnote minimálne 1.575.000 EUR bez DPH (ďalej len „Finančný míľnik“).

Čl. IV **Zmluvná cena**

- 1. Cena za zhotovenie Diela v rozsahu čl. II tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu platnú počas celej doby výstavby. Cena je uvedená v členení:

Cena bez DPH: 12.684.000 EUR

Sadzba DPH: 2.536.800 EUR

Cena s DPH: 15.220.800 EUR

(slovom: pätnásť miliónov dvestodvadsaťtisícosemsto EUR)

(ďalej len „Zmluvná cena“)

Cena Diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (v písomnej podobe a elektronickej podobe vo formáte MS Excel) a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy. Ocenený výkaz výmer, tvorí v písomnej podobe prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy zahŕňajú všetky náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia Zmluvy a platia po celú dobu plnenia. Zmluvná cena sa považuje za cenu platnú počas celej doby realizácie prác, okrem prípadov uvedených v bodoch 2. a 3. tohto článku. Objednávateľ je povinný uhradiť len cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác a plnení. Objednávateľ si vyhradzuje právo na pomerné zníženie ceny v prípade, ak sa časť Diela z dôvodov nepredvídateľných v čase uzatvorenia Zmluvy nebude z podnetu Objednávateľa realizovať.

2. Cenu prevyšujúcu cenovú ponuku zaplatí Objednávateľ iba za naviac práce, ktorých rozsah a cena boli vopred Objednávateľom písomne odsúhlasené Oprávnenou osobou Objednávateľa podľa čl. VI. bod 1.1.2 tejto Zmluvy. Na tieto účely sa písomná forma považuje za dodržanú, ak bol súhlas odoslaný z e-mailovej adresy podľa čl. VI. bod 1.1.2 tejto Zmluvy. Návrh Zhotoviteľa musí byť odoslaný z e-mailovej adresy podľa čl. VI. bodu 1.2.3 tejto Zmluvy a musí obsahovať predmet a popis navrhovanej zmeny, dopad na cenu Diela, dopad na termín dokončenia Diela a upravený harmonogram prác.

Ak by cena naviac prác predstavovala zvýšenie prevyšujúce 10% z ceny podľa cenovej ponuky, je na schválenie potrebné uzavretie písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý podpíšu osoby oprávnené konať v mene Zhotoviteľa a Objednávateľa.

3. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru za naviac práce, pokiaľ neboli splnené podmienky podľa čl. IV. bodu 2 tohto článku. V opačnom prípade platí, že cena za zrealizované naviac práce je zahrnutá v cene za vykonanie Diela podľa čl. IV. bodu 1. tejto Zmluvy.
4. V prípade že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si Objednávateľ právo zaplatiť Zhotoviteľovi cenu, uvedenú v bode 1. tohto článku, zníženú o cenu nezrealizovaných prác a dodávok. Rozsah a cena menej prác bude odsúhlasená rovnakou formou ako naviac práce. Pod pojmom „menej prác“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie jednak reálne vykonané práce, ktoré sú vykonané v menšom rozsahu ako boli stanovené v rozpočte Zhotoviteľa a takisto aj práce a dodávky, ktoré neboli Zhotoviteľom vykonané na základe požiadavky Objednávateľa.
5. K zmene ceny Diela môže dôjsť:
 - a) v prípade zúženia alebo inej zmeny predmetu Diela zo strany Objednávateľa,
 - b) pri zmene zákonnej sadzby DPH,
 - c) pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Európskej únie a Európskeho hospodárskeho priestoru, na tieto položky musí Zhotoviteľ osobitne v prílohe č. 1 upozorniť, inak oprávnenie na zmenu ceny nevzniká. Príslušné zmeny colných poplatkov a dovozných prirážok musí Zhotoviteľ preukázať ako aj ich vplyv na cenu Diela.,
 - d) pri zmene termínu z dôvodov na strane Objednávateľa bude cena upravená o štatistické indexy nárastu stavebných prác určených Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
 - e) v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a pod.) Objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po zmene ceny preukázateľných vstupov o viac ako 10% na základe odsúhlasenia Oprávnenou osobou Objednávateľa podľa čl. VI. bod 1.1.2 tejto Zmluvy.

- f) V prípade zmeny cien vstupných materiálov (valorizácia) s použitím indexu nárastu cien stavebného materiálu a výrobkov, vydávaných Štatistickým úradom SR vždy vo vzťahu k položkovému rozpočtu prác, ktorý tvorí príloha č. 1 tejto Zmluvy. Zmeny ceny z vyššie uvedených dôvodov sú platné len po dohode s Objednávateľom na základe obojstranne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve. Zvýšený nárast cien bude upravený pri následnej fakturácii.
6. Úprava ceny Diela podľa čl. IV. bod 5. sa nepoužije:
- a) na práce, za ktoré bol Zhotoviteľom vystavený a Objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác podľa čl. V. bod. 3. tejto Zmluvy.
 - b) na práce, ktoré boli zrealizované v lehote troch (3) kalendárnych mesiacov nasledujúcich odo dňa odovzdania staveniska, pričom začiatkom tejto lehoty je prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúcom po dni odovzdania staveniska podľa čl. VI. tejto Zmluvy.
7. Žiadne iné zmeny ceny Diela okrem prípadov podľa čl. IV. bodu 5. nie sú prípustné.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri dojednávaní *Ceny za Dielo* uvedenej v bode 1. tohto článku:
- a) prevzal od Objednávateľa vstupné informácie, dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, a preto prehlasuje že nevie o žiadnych prekážkach alebo nedostatkoch brániacich riadnemu a včasnému vykonávaniu, resp. vykonaniu Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
 - b) dôkladne pri vynaložení odbornej starostlivosti preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;
 - c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie Ceny za Dielo;
 - d) pri rokovaní o zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a jej plnenia.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prekontroľuje všetky ostatné podklady predložené Objednávateľom a zistené prekážky a nedostatky brániace riadnemu a včasnému vykonávaniu, resp. vykonaniu Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, bezodkladne oznámi Objednávateľovi.
10. Akýkoľvek požiadavkám Zhotoviteľa uplatneným voči Objednávateľovi po uzavretí tejto Zmluvy a týkajúcim sa vykonávania Diela, vrátane ceny Diela a dohodnutého času plnenia, ktoré vyplývajú (i) z vyhlásenia (potvrdenia) Zhotoviteľa uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku, ktoré sa po uzavretí tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo (ii) z porušenia oznamovacej povinnosti Zhotoviteľa uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku, nie je Objednávateľ povinný vyhovieť, a to bez akejkoľvek náhrady.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadny preddavok. Úhrada nákladov za práce sa bude vykonávať štvrťročnými faktúrami so splatnosťou faktúry do 60 dní odo dňa doručenia daňového dokladu – faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až na základe Objednávateľom schváleného Súpisu prác. Bez rozporov odsúhlasené súpisy vykonaných prác

budú podklady pre vystavenie faktúry. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov, najmä podľa ust. § 71 až 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Povinnosť dodržania štvrťročnej fakturácie sa nevzťahuje na práce vykonané do 09.12.2022 a minimálnom objeme 1 575.000,- Eur bez DPH zodpovedajúcej Finančnému míľniku podľa čl. III bodu 5 tejto Zmluvy.

2. Faktúra Zhotoviteľa musí obsahovať nasledovné údaje:

- označenie „*priebežná faktúra*“ prípadne „*záverečná faktúra*“ a jej číslo,
- obchodné meno a sídlo Objednávateľa,
- obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa,
- názov Diela „*Šport aréna Malacky*“,
- číslo a názov Zmluvy o Dielo (označenie časti zmluvy o Dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
- názov a adresa banky Zhotoviteľa,
- číslo účtu Zhotoviteľa,
- výška požadovaná v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta, v zložení cena v EUR bez DPH, DPH 20% v EUR, cena s DPH,
- náležitosti podľa daňových predpisov,
- podpis zodpovednej osoby.

Súpis vykonaných prác:

3. Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmer ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej zmluvy o Dielo, súpis vykonaných prác Zhotoviteľ vytvorí priamo z výkazu výmer,
- súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných Zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných Zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer, ktorý je súčasťou Zmluvy,
- súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebnotechnického dozoru Objednávateľa pečiatkou a jeho podpisom,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou,
- systém vykazovania vykonávaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola vyplatená dvakrát.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

5. DPH za vykonané práce bude Zhotoviteľ fakturovať podľa skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoju pohľadávku vyplývajúcu z DPH nepostúpi tretej strane, t.j. Objednávateľ zaplatí DPH iba Zhotoviteľovi.

6. Uznanie poslednej faktúry vyúčtuje dodatočné nároky Zhotoviteľa. Poslednú faktúru uhradí Objednávateľ po riadnom prevzatí a odovzdaní Diela, do 60 (slovom: *šesťdesiatich*) dní od jej

doručenia Objednávateľovi. Pokiaľ Zhotoviteľ v tejto dobe neodstráni závady zistené pri odovzdaní a prevzatí Diela, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi.

7. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že si Zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávateľia, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať Objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu Zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
8. Peňažný záväzok Objednávateľa vyplývajúci zo Zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu Zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s Objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa je neplatné.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zloží depozit vo výške 10 % celkovej ceny Diela bez DPH (ďalej len „**Depozit**“), a to predložením potvrdením o zriadení neodvolateľnej bankovej záruky vo výške Depozitu v prospech Objednávateľa.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky (vrátane textácie záručnej listiny) zriadenia bankovej záruky podľa bodu 10. tohto článku podliehajú predchádzajúcemu schváleniu Objednávateľa, pričom banková záruka musí byť platná najmenej do vydania preberacieho protokolu z preberacieho konania.
12. Náklady bankovej záruky podľa čl. V bod. 10 tejto Zmluvy podľa znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.
13. Objednávateľ nie je povinný odovzdať Stavenisko skôr ako Zhotoviteľ splní povinnosť podľa čl. V. bod 10 tejto Zmluvy.
14. Depozit slúži na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ostatných nárokov v zmysle tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť sa z Depozitu v prípade ak mu vzniknú nároky vyplývajúce z väd Diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania termínov a medzitermínov uvedených v Harmonograme prác, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa ako aj všetky ostatné nároky, ktoré vznikli Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy.
15. V prípade ak bude Depozit alebo jeho časť spotrebovaná je Zhotoviteľ povinný bezodkladne doplniť výšku Depozitu do jeho pôvodnej výšky postupom podľa čl. V. bod 10. tejto Zmluvy.
16. V prípade zloženia Depozitu na účet objednávateľa sa Objednávateľ zaväzuje vrátiť Depozit v plnej výške, príp. jeho alikvotnú (nespotrebovanú) časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom došlo k odovzdaniu Diela.

Čl. VI
Dodacie podmienky

1. Odvzdanie staveniska:

1.1 Objednávateľ poveruje funkciou:

1.1.1 Stavebný dozor:		
1.1.2 Oprávnená osoba:		e-mail:

1.2 Zhotoviteľ poveruje funkciou:

1.2.1 Vedúci stavby:		
1.2.2 Koordinátor BOZP:		
1.2.3 Oprávnená osoba:		

- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre potreby vykonávania Diela kvalifikovaného vedúceho stavby, ktorý bude v pracovnom pomere alebo v obdobnom pracovnom vzťahu, prípade v obchodno-záväzkovom vzťahu so Zhotoviteľom a ktorého úlohou bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti pri vykonávaní Diela. Vedúci stavby musí venovať dostatok svojho pracovného času organizovaniu, riadeniu a koordinácii stavebných prác a iných činností na stavenisku a na Diele a bude prijímať v zastúpení Zhotoviteľa pokyny od Objednávateľa alebo od dozoru stavby Objednávateľa, s výnimkou pokynov, ktorými by došlo alebo mohlo dôjsť k zmene alebo doplneniu dohodnutých podmienok podľa tejto Zmluvy, vrátane zmeny Diela; Objednávateľ berie na vedomie, že Vedúci stavby nie je v mene Zhotoviteľa oprávnený dohodnúť zmenu dohodnutých podmienok podľa tejto Zmluvy alebo zmenu Diela;
- 1.4 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi jedno (1) vyhotovenie projektovej dokumentácie na účely výstavby v písomnej podobe a tiež kópiu projektovej dokumentácie v elektronickej podobe.
- 1.5 Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi podľa plánu organizácie výstavby, pričom vyhlasuje, že nie je zaťažené právami tretích osôb s výnimkou práv prechodu pre vlastníkov príľahlých nehnuteľností a práv vyplývajúcich z vecných bremien.
- 1.6 Vytýčenie staveniska inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady Zhotoviteľ.
- 1.7 Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania priestoru staveniska uhrádza Zhotoviteľ za celý čas, v ktorom je v omeškaní. Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu realizácie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ.
- 1.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania Diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku a v súvislosti s jeho činnosťou; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať Objednávateľovi

najneskôr pri odovzdaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, a to minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov v zmysle Zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady Objednávateľ.

1.9 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

1.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri všetkých stavebných prácach, ktorými bude dotknutá zeleň dodržiavať platné Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Malacky o starostlivosti o zeleň, ako aj dodržiavať príslušnú STN 83 70 10 – Ochrana prírody. Ošetrovať, udržiavať a ochraňovať stromovú vegetáciu, a to najmä v rozsahu:

- koruny drevín chrániť pred poškodením vyvážovaním a odborným orezom konárov
- kmene drevín chrániť debnením
- koreňovú sústavu chrániť podkopávaním a ručným hĺbením výkopov vo vzdialenosti min. 2,5 metra od päty kmeňa, pričom sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm (v nevyhnutých prípadoch je možné korene prerušiť rezom, pričom sa rezné miesta ošetriť)
- neskladovať v okolí koreňového priestoru návažku zeminy, stavebného odpadu alebo stavebného materiálu, pričom po odkrytí koreňovej sústavy drevín je nutné vykonať bez prietahov opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov – zakrytie, zaliatie.

Všetky tieto činnosti zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.

1.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby ako aj kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev k príľahlej stavbe, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, spočívajúce v opakovanom kropení staveniska a prebiehajúcich prípadných prác na stavenisku, a to počas celej realizácie Diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania Diela tejto Zmluvy.

2. Realizácia:

2.1 Pred realizáciou predmetu Zmluvy, Zhotoviteľ:

- a) zdokumentuje pôvodný stav nehnuteľnosti, priestorov, komunikácií, rozvodov, káblov, vyhotoví o tom záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený Objednávateľom,
- b) zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre každú časť Diela (§ 5 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z.) Zabezpečí koordinátora bezpečnosti pre každú časť Diela (§ 6 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z.),
- c) zabezpečí vypracovanie pokynu na ochranu pred požiarom pre každú časť Diela (Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z.).

2.2 Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná Zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zodpovedá za škodu popri projektantovi v zmysle ust. § 46 ods. 1 Stavebného zákona, ak táto škoda vznikne v dôsledku vadného obsahu projektovej dokumentácie k Dielu aj za predpokladu, že nie je jej autorom, pokiaľ voči obsahu projektovej dokumentácie nevznesie námietky v lehote 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 2.4 Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce nutné pre vykonávanie predmetu Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ, ako súčasť dodávky Diela.
- 2.5 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkol'vek časti Diela, Zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti Objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných Objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok nesie Objednávateľ; ustanovenia čl. IV. bod 10 tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté. Kontrola vytýčenia alebo akejkol'vek výšky vykonaná Objednávateľom nezabavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytýčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovací kolíky a klince a ďalšie predmety, príp. označenia použité pre vytyčovanie objektov.
- 2.6 Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 2.7 Zamestnanci Objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len so súhlasom Zhotoviteľa alebo pokiaľ sú poverení funkciou stavebného, technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v tejto zmluve.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činností a to na vlastné náklady. Zhotoviteľ bude minimalizovať prašnosť na stavenisku.
- 2.9 Zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko strážiť a v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
- 2.10 Zhotoviteľ je povinný odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia Diela.
- 2.11 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä zákon č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“), Zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, Zhotoviteľ zabezpečí koordinátora BOZP na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR, zákon č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS) č. 203/1998 z 10.09.1998. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách BOZP (OP 16).
- 2.12 Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu Zmluvy podľa Zmluvy vykonáva stavebný dozor (ďalej len „**Stavebný dozor**“). Za tým účelom má prístup na

pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými Zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí Objednávateľ zaobchádzať dôverne.

2.13 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu Stavebného dozoru.

2.14 Správy o postupe prác a súpis vykonaných prác, Kontrolné dni.

2.14.1 Zhotoviteľ pravidelne za každý kalendárny mesiac vyhotoví a predloží Objednávateľovi správy o postupe prác na Diele do desiatich (10) dní po skončení sledovaného obdobia, ktorého sa týkajú. Súčasťou správ o postupe prác bude aj súpis vykonaných prác. Objednávateľovi patrí lehota piatich (5) pracovných dní odo dňa predloženia súpisu vykonaných prác na jeho preskúmanie (ďalej len „**Kontrolné dni**“). Ak sa po preskúmaní súpisu prác ukáže potreba jeho opravy/doplnenia, je Zhotoviteľ povinný opraviť súpis vykonaných prác do piatich (5) pracovných dní. Objednávateľom schválený súpis vykonaných prác je podkladom pre fakturáciu Zmluvnej ceny podľa čl. V Platobné podmienky tejto Zmluvy.

2.13.2. Objednávateľ vykonáva kontrolu vykonaných prác prostredníctvom Stavebného dozoru najmä avšak nie výlučne počas Kontrolných dní pravidelne jedenkrát za sedem (7) dní, resp. na základe dohody podľa potrieb a požiadaviek Zmluvných strán. Presný termín bude spresnený zápisom v stavebnom denníku pri prevzatí staveniska Zhotoviteľovi. Každý ďalší termín nasledujúceho Kontrolného dňa bude Zmluvnými stranami vopred dohodnutý a zapísaný v stavebnom denníku.

2.13.3. Po vykonaní kontroly vykonaných prác na Diele Zmluvné strany vyhotovia písomný záznam do stavebného denníka, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej len „**Písomný záznam**“).

2.13.4. Zhotoviteľ upovedomí Objednávateľa o čase potrebnom na odstránenie vád a nedorobkov zistených počas Kontrolného dňa a o spôsobe ich odstraňovania alebo namietne opodstatnenosť vytýkaných vád a nedorobkov objednávatel'a. Zhotoviteľ písomne oboznámi objednávatel'a o skutočnosti, kedy dôjde k odstráneniu zistených vád a nedorobkov, ako aj o spôsobe ich odstránenia, a to do piatich (5) dní odo dňa zistenia predmetných vád a nedorobkov Dieľa počas Kontrolného dňa. V prípade namietnutia opodstatnenosti vytýkaných vád a nedorobkov objednávatel'a, vytýkané vady a nedorobky odborne posúdi Stavebný dozor a o takomto posúdení vyhotoví Písomný záznam. Písomný záznam a výsledky posúdenia vytýkaných vád a nedorobkov je záväzný pre obe Zmluvné strany.

2.14 Objednávateľ ak môže poskytne Zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

- a) skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
- b) vybudované príjazdové komunikácie,
- c) vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energie, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša Zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou, kedy výška podielu

bude stanovená odpočtovými meradlami prípadne dohodou zmluvných strán v stavebnom denníku.

- 2.15 Materiály, stavebné Diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od Zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi touto zmluvou.
- 2.16 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy.
- 2.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť stavebného dozoru na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva Stavebný dozor Objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od dokumentácie.
- 2.18 Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu Stavebného dozoru a zhotovenia fotodokumentácie. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá to isté platí aj pre základovú škáru. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve Stavebný dozor, že časť Diela bude zakrývať. Stavebný dozor Objednávateľa vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
- 2.19 Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa Zmluvy Zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 2.20 Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku sú bezvýhradne majetkom štátu SR. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie stavebný dozor Objednávateľa, ktorý zabezpečí ďalšie opatrenia u príslušných orgánov. Ďalej sa postupuje v súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že počas uskutočňovania úkonov spojených so zabezpečovaním cenných predmetov a / alebo predmetov archeologickej hodnoty lehoty na dokončenie Diela podľa tejto Zmluvy neplynú, a to až do momentu, kedy budú tieto zabezpečovacie úkony dokončené a v prácach bude možné pokračovať. Zhotoviteľ nie je povinný podieľať sa na nákladoch, ktoré priamo súvisia s prípadným archeologickým výskumom, spojeným s predmetmi nájdenými na stavenisku.
- 2.21 Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné chyby a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu Zmluvy.
- 2.22 Zhotoviteľ vypracuje harmonogram postupu stavebných prác vo vecnom, časovom a finančnom plnení v súlade s čl. III, bod 1. a bod 5 (Finančný míľnik) a zároveň sa zaväzuje prispôbiť tento harmonogram dopravnej situácii v mieste realizácie prác. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram najneskôr k termínu podpisu tejto Zmluvy. Harmonogram stavebných prác tvorí v písomnej podobe prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.23 Pred odovzdaním Diela je Zhotoviteľ za účasti Objednávateľa a v súlade s Harmonogramom prác povinný vykonať funkčné skúšky Diela (ďalej len „*Funkčné skúšky*“). Na základe

Funkčných skúšok musí Zhotoviteľ preukázať, že Dielo je spôsobilé a pripravené pre riadnu prevádzku, a že vyhovuje Projektovej dokumentácii, Ponuke Zhotoviteľa a spĺňa ostatné požiadavky na základe Zmluvy vzťahujúce sa na Dielo.

- 2.24 Zhotoviteľ pre účely Funkčných skúšok zabezpečí a poskytne všetky prístroje, vybavenie, asistenciu, dokumenty a iné informácie, elektrinu, zariadenia, materiály, personál a všetko ostatné tak, aby Funkčné skúšky prebehli v súlade so Zmluvou.
- 2.25 Harmonogram Funkčných skúšok Zhotoviteľ doručí objednávateľovi v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však štrnásť (14) pracovných dní pred plánovaným termínom Funkčných skúšok. Harmonogram Funkčných skúšok bude obsahovať časový harmonogram jednotlivých plánovaných úkonov testovania, ako aj ich opis.
- 2.26 Funkčné skúšky budú prebiehať v súlade s harmonogramom Funkčných skúšok a budú zahŕňať všetky prevádzkové skúšky za účelom preukázania, že Dielo môže byť prevádzkované bezpečne tak, ako je špecifikované, za všetkých dostupných prevádzkových podmienok v súlade s účelom Diela a Projektovej dokumentácie.
- 2.27 O výsledku každých Funkčných skúšok podľa bodu 2.26 bude vyhotovený samostatný protokol. Ak Dielo alebo jeho časť nevyhoví Funkčným skúškam, Objednávateľ môže požadovať, aby Zhotoviteľ napravil vady Diela, a aby Zhotoviteľ vykonal opakované Funkčné skúšky za rovnakých podmienok. To sa vzťahuje na ktorúkoľvek časť Funkčných skúšok. Ak Dielo nevyhoví ani opakovaným Funkčným skúškam, Objednávateľ môže nariadiť ďalšie opakovanie Funkčných skúšok alebo Dielo odmietnuť prevziať a odstúpiť od Zmluvy.
- 2.28 Odstránenie nedostatkov po neúspešných Funkčných skúškach, resp. úspešné vykonanie opakovaných Funkčných skúšok nezbuje Zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie s riadnym dodaním Diela v lehote plnenia a Objednávateľa nezbuje nároku na náhradu škody v celom rozsahu, vrátane náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu, a zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy.

3. Odovzdanie Diela:

- 3.1. Dielo sa považuje za riadne ukončené jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím preberacím protokolom, ktorý podpíše Objednávateľ aj Zhotoviteľ; v protokole sa uvedie najmä:

- popis odovzdávaného Diela (alebo jeho častí),
- vyhlásenie zmluvných strán o tom, či podľa skutočností zistených pri odovzdávaní bolo Dielo dokončené v súlade s touto zmluvou (so Zadaním, pokynmi Objednávateľa, stavebným povolením vzťahujúcim sa na Dielo a ďalšími dojednanými podmienkami),
- zhodnotenie kvality (akosti) Diela (jeho častí) a súpis zistených vád (prípadne aj s popisom, ako sa prejavujú),
- dojednanie o spôsobe a lehotách na odstránenie zistených vád Diela a prípadné iné dojednania zmluvných strán; zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odstránenie zistených vád nebude dlhšia ako tridsať (30) pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak,
- zoznam dokumentov odovzdaných spolu s Dielom,
- zoznam špeciálnych nástrojov a iného príslušenstva odovzdaných spolu s Dielom,
- iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán a
- dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán

- 3.2. Prevzatím Diela od Zhotoviteľa prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

- 3.3. Prevzatie Diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich úplného odstránenia.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie.
- 3.5. Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním Diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu, prevzatíu a užívaniu, resp. kolaudácii, ak bude potrebná, dokončeného Diela, ktorých vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny Diela v zmysle tejto Zmluvy:
- 2 x projekt skutočného vyhotovenia stavby v papierovej forme a 1 x digitálne na CD (vo formáte PDF a DWG);
 - zápisnice, protokoly, certifikáty všetkých prvkov a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov ako aj ďalšie doklady potrebné k uvedeniu zariadenia do prevádzky;
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - stavebný denník a jeho všetky zápisy;
 - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
 - revízne správy;
 - manuály na údržbu, kontrolu, servis a obsluhu;
 - príslušnú fotodokumentáciu;
 - záručné listy a certifikáty na použité materiály a výrobky;
 - osvedčenie o akosti a kompletnosti;
 - geodetické zameranie
 - smenovky pri položkách rozpočtu s hodinovou sadzbou.

Bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať Dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu Diela.

- 3.6. Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi Zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na CD nosičoch. V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží všetky uvedené podklady s následkom predĺženia plánovaného termínu začatia užívania Diela v lehote do 30 dní od ukončenia prác, vznikne Objednávateľovi nárok /právo/ na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- 3.7. Najneskôr k preberaciemu konaniu zhotoviteľ dodá Objednávateľovi všetky príručky pre prevádzku a údržbu Diela tam, kde to je pre riadne užívanie Diela, resp. jednotlivých materiálov alebo zariadení potrebné alebo vhodné a vrátane akýchkoľvek nevyhnutných dokumentov pre riadne užívanie, prevádzku a údržbu celého Diela. Zhotoviteľ zároveň zabezpečí a vykoná zaškolenie personálu Objednávateľa v oblasti prevádzky a obsluhy Diela vrátane všetkých postupov tak, aby po zaškolení bol Objednávateľ samostatne schopný obsluhovať Dielo a prevádzkovať ho na účely, na ktoré je vyhotovené. O zaškolení obsluhy Objednávateľa Zmluvné strany vyhotovia osobitný protokol, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení Diela (ďalej len „**Previerky**“) za účelom overenia riadneho ukončenia Diela v súlade s podmienkami tejto

Zmluvy. Ak Dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde Previerkami, potom bude Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých Dielo neprešlo previerkami a Objednávateľ môže odmietnuť prevziať Dielo. Ak sa Previerkami nezistí žiadna vada Diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok Diela Objednávateľom k odloženiu prevzatia Diela, Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela.

- 3.9. Zápisnicu o prevzatí Diela spisuje Objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- 3.10. Ak Objednávateľ odmieta Dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa preberacie konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému preberaciemu protokolu.
- 3.11. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- 3.12. Po ukončení Diela Zhotoviteľ vráti všetky vyhotovenia projektovej dokumentácie zapožičanej od Objednávateľa na účely vykonania Diela. Zároveň odovzdá Objednávateľovi zakreslenie skutočného vyhotovenia zrealizovaného Diela v dvoch vyhotoveniach na CD nosiči.
- 3.13. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne, ktorý určí Objednávateľ v preberacom protokole.

4. Osobitné technické podmienky:

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný použiť materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a testmi. Stavebné výrobky, ktoré budú zabudované do Diela musia spĺňať požiadavky uvedené v ust. § 43f Stavebného zákona, technických predpisoch (vrátane príslušných technických noriem) a v iných súvisiacich právnych predpisoch, budú v prvotriednej kvalite (akosti), ak v jednotlivom prípade dohoda zmluvných strán alebo podmienky a požiadavky uvedené v Zadaní alebo v inej (záväznej) dokumentácii podľa tejto zmluvy nestanovujú inak, a ďalej nové, nepoškodené a takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa tejto zmluvy, resp. zodpovedajúce účelu, na ktorý má byť použitá tá časť Diela, do ktorej sa majú tieto stavebné výrobky zabudovať. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou.
- 4.2 Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
- 4.3 Je zakázané používať drobnú a / alebo veľkú mechanizáciu pre montážne a stavebné práce, ktoré: (i) boli neodborne upravované a nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a (ii) ich prevádzkovaním by mohli byť porušené bezpečnostné a hygienické predpisy alebo predpisy o ochrane zdravia, resp. v dôsledku použitia by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 4.4 Do prevádzky nesmú byť spustené stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, resp. mechanizácia, ktorá svojím technickým stavom nezodpovedá schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že má oprávnenie na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Oprávnenie“), a to po celú dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Ak v priebehu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy Zhotoviteľovi uplynie platnosť akéhokoľvek Oprávnenia potrebného na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne

oznámiť Objednávateľovi a toto Oprávnenie si do 5 dní odo dňa uplynutia platnosti obnoviť. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa vykonávania Diela podľa tejto Zmluvy v rozsahu neplatného oprávnenia v čase, keď toto oprávnenie nebude platné. Ak si v uvedenom termíne Zhotoviteľ neobnoví svoju spôsobilosť, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Počas doby, po ktorú nebude mať Zhotoviteľ platné oprávnenie na výkon činností podľa tejto Zmluvy, zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za všetky škody tým spôsobené. Termín vykonania Diela sa o dobu, po ktorú Zhotoviteľ nemal platné Oprávnenie, nepredlžuje.

5. Zodpovednosť za spôsobené škody

- 5.1 Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo ich častiach počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
- 5.2 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu Zhotoviteľ.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať Dielo minimálne **60 mesiacov** (ďalej len „**Záručná doba**“) od protokolárneho odovzdania a prevzatia, ak táto Zmluva neustanovuje inak. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité technológie a/alebo zariadenia bude podľa údajov výrobcov o záručnej dobe; najmenej však 24 mesiacov odo dňa odovzdania Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť zoznam zariadení, na ktoré je poskytnutá nižšia záruka ako 60 mesiacov pri odovzdaní Diela.
2. Ak Objednávateľ prevezme Dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. V prípade nesplnenia podmienok za vady, ak je vada odstrániteľná, je Objednávateľ oprávnený:
 - a) požadovať bezplatné odstránenie vád opravou do ~~tr~~tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa prijatia reklamácie, alebo
 - b) požadovať primeranú zľavu z ceny Diela, a to až do výšky 20% z fakturovanej ceny.
4. Ak Zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
5. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady Diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii Zhotoviteľ.
6. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady, najmä ak je vada neodstrániteľná, alebo odstrániteľná s neprimeranými nákladmi ale nebráni riadnemu užívaniu Diela, je

Objednávateľ oprávnený požadovať primeranú zľavu z ceny Diela, a to až do výšky 20% z fakturovanej ceny, bez odstránenia väd.

7. V prípade ak je vada neodstrániteľná, alebo odstrániteľná s neprimeranými nákladmi a bráni riadnemu užívaniu Diela, má Objednávateľ právo odstúpiť tejto Zmluvy.
8. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu Zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela alebo pri odovzdávaní a preberaní Diela alebo počas záručnej doby. V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si Objednávateľ na základe vady uplatňuje.
9. Za vady Diela, ktoré Zhotoviteľ pred Objednávateľom zámerne skryl a nejde o vady Diela, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých Objednávateľ vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania Diela Objednávateľovi, Zhotoviteľ zodpovedá bez ohľadu na to, kedy boli tieto vady zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi oznámené.
10. Ak Zhotoviteľ odstráni vadnú časť Diela opravou, výmenou alebo dodaním chýbajúcej veci, za prípadné vady takejto časti Diela zodpovedá za rovnakých podmienok ako za vady pôvodnej vadnej časti Diela.
11. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť Diela zavinená Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný v zmysle ust. § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikla.
12. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa v minimálnej výške Zmluvnej ceny Diela v EUR s DPH. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do okamihu odovzdania staveniska predložiť Objednávateľovi osvedčenú kópiu poistnej Zmluvy, resp. iného rovnocenného dokladu preukazujúceho platnosť poistenia podľa tohto bodu Zmluvy. Povinnosť uzavrieť poistenie majetku podľa tohto bodu nie je úhradou zmluvnej pokuty dotknutá. Toto poistenie sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (a areáli stavby) znáša v plnej výške.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať Objednávateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie (výzvu) a bez zbytočného odkladu poistenie požadované podľa tejto Zmluvy; porušenie tejto povinnosti ako aj povinnosti podľa bodu 12. tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu rovnajúcu sa 5% z ceny častí Diela (bez DPH), za ktorú bola Zhotoviteľom vystavená faktúra (ďalej ako „**Výkonnostné zádržné**“), pričom táto suma bude slúžiť na zabezpečenie náhrady nákladov spojených s odstránením väd Diela pred jeho úplným protokolárnym odovzdaním.
15. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť sa formou jednostranného zápočtu zo sumy Výkonnostného zádržného na:
 - a) úhradu akýchkoľvek nákladov súvisiacich alebo spojených s odstránením väd (resp. nedorobkov) Diela zistených pred protokolárnym odovzdaním Diela Objednávateľovi v prípade, ak Zhotoviteľ vytknuté vady a/alebo nedorobky Diela bezodkladne neodstráni v zmysle bodu 3. a 4. tejto Zmluvy,

- b) ostatných nárokov vyplývajúcich z tejto Zmluvy (najmä nárokov na úhradu zmluvných pokút, nárokov na náhradu škody vrátane ušlého zisku).
16. Ak sa Objednávateľ uspokojí z Výkonnostného zádržného, je Zhotoviteľ povinný doplniť sumu Výkonnostného zádržného do výšky, ktoré malo Výkonnostné zádržné pred uspokojením zo strany Objednávateľa, a to bez zbytočného odkladu.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že nespotrebovanú časť Výkonnostného zádržného Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi po protokolárnom prevzatí Diela Objednávateľom; nespotrebovanú časť Výkonnostného zádržného možno použiť aj na zloženie alebo doplnenie zostávajúcej garančného zádržného podľa bodu 18. tohto článku.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie záruky Diela Zhotoviteľ najneskôr spoločne s protokolárnym odovzdaním Diela zloží na účet Objednávateľa garančné zádržné v celkovej výške 5% ceny Diela bez DPH; ak sa protokolárne odovzdala časť Diela, je Objednávateľ oprávnený zadržať garančné zádržné vo výške 5% z ceny časti odovzdaného Diela (bez DPH), za ktorú bola Zhotoviteľom vystavená faktúra (ďalej len „*Garančné zádržné*“).
19. Objednávateľ je oprávnený držať Garančné zádržné po dobu Záručnej doby (60 mesiacov) podľa čl. VII bod 1 tejto Zmluvy a počas tejto doby sa z neho uspokojí formou jednostranného zápočtu na:
- a) úhradu akýchkoľvek nákladov súvisiacich alebo spojených s odstránením väd (resp. nedorobkov) Diela počas Záručnej doby, ktoré neboli Zhotoviteľom riadne a včas odstránené v zmysle bodu 3. a 4. tejto Zmluvy;
 - b) úhradu všetkých ostatných nákladov, ktoré Objednávateľovi vznikli v súvislosti s uplatňovaním zodpovednosti za vady Diela v Záručnej dobe;
 - c) pre prípad vzniku nároku na zľavu z ceny Diela podľa čl. VII bod 3. b) a bod 6. tejto Zmluvy;
 - d) ostatných nárokov vyplývajúcich z tejto Zmluvy (najmä nárokov na úhradu zmluvných pokút, nárokov na náhradu škody vrátane ušlého zisku).
20. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť Garančné zádržné predložením potvrdenia o zriadení neodvolateľnej bankovej záruky zriadenej v prospech Objednávateľa vo výške Garančného zádržného, pričom banková záruka musí byť platná najmenej do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy uplynie Záručná doba; podmienky zriadenia bankovej záruky (vrátane textácie záručnej listiny) podliehajú predchádzajúcemu schváleniu zo strany Objednávateľa.
21. Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi Garančné zádržné, prípadne jeho alikvotnú (nespotrebovanú) časť
- a) do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom došlo k uplynutiu Záručnej doby; ak plynie Záručná doba k jednotlivým častiam Diela samostatne (napr. v dôsledku plynutia novej Záručnej doby po odstránení väd časti Diela), Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť príslušnú alikvotnú časť Garančného zádržného do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy uplynula Záručná doba k danej časti Diela;
 - b) po predložení potvrdení o zriadení bankovej záruky podľa čl. VII bodu 20. tohto článku.
22. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť skôr ako Zhotoviteľ splní povinnosť zložiť Garančné zádržné alebo nahradiť Garančné zádržné bankovou zárukou podľa čl. VII bodu 20. tohto článku.

23. V prípade ak bude Garančné zádržné alebo jeho časť spotrebovaná, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne doplniť výšku Garančného zádržného do jeho pôvodnej výšky alebo predložiť potvrdenia o doplnení bankovej záruky do výšky Garančného zádržného.

Čl. VIII Majetkové sankcie

1. Pri nedodržaní termínu vykonania Diela alebo odovzdania jeho časti v súlade s harmonogramom prác zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania v priebehu prvých desiatich dní omeškania a vo výške 0,9 % z ceny Diela za jedenásty a každý ďalší deň omeškania.
2. Pri nedodržaní Finančného míľnika je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi dojednanou sumou Finančného míľnika a hodnotou prác skutočne vykonaných a vyfakturovaných do uplynutia termínu Finančného míľnika.
3. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu za vadné plnenie vo výške 0,1% z ceny Diela za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však Zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uplatnenia reklamácie. Nedodržanie tejto lehoty je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
4. Pre účely stanovenia výšky zmluvnej pokuty podľa bodu 1 a 3 tohto článku sa vychádza z výšky ceny Diela dohodnutej k prvému dňu porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, podľa kritérií stanovenia ceny Diela v súlade s čl. VI bod. 1 tejto Zmluvy.
5. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd je 500,00 EUR za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.
6. Zmluvná pokuta za neuvolnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 500,00 EUR za každý deň omeškania.
7. V prípade, že Zhotoviteľ v súvislosti s vykonávaním Diela poruší predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“), predpisy o požiarnej ochrane alebo plán BOZP, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

1.000,00 EUR	pokiaľ bolo nutné zastaviť práce z dôvodu priameho ohrozenia života pracovníkov na stavbe (napr. závady na lešení, zdvíhacích zariadeniach, životu nebezpečné elektrické inštalácie a pod.), alebo pokiaľ došlo k poškodeniu zariadenia slúžiaceho k zaistieniu bezpečnosti pri práci (odstránenie zábradlí, krytov otvorov smerujúcich do nebezpečných priestorov a pod.)
200,00 EUR	pokiaľ je možné závalu odstrániť bez zastavenia prác ihneď alebo v stanovenom termíne
100,00 EUR	za každé jednotlivé porušenie predpisov BOZP, predpisov o požiarnej ochrane, resp. plánu BOZP pracovníkom Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľom

500,00 EUR

za každý začatý deň omeškania s odstránením závady ohrozujúcej bezpečnosť práce počnúc dňom upozornenia na závalu až do jej odstránenia

1.000,00 EUR

za každé jednotlivé zistenie, že niektorý z pracovníkov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov sa nachádza na stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok

1.000,00 EUR

za porušenie povinnosti viesť riadnu evidenciu porušení BOZP alebo umožnenia nahliadnutia do tejto evidencie v súlade s čl. X bod 1.8 tejto Zmluvy

8. V prípade, že Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa čl. VII bod. 12. a 13, čl. X bod. 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľovi pokutu vo výške 500,00 EUR, a to za každý prípad porušenia tejto povinnosti.
9. V prípade, že Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa čl. X bod. 1.4 tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľovi pokutu vo výške 1.000,00 EUR, a to za každý prípad porušenia tejto povinnosti, a aj opakovane.
10. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa Subdodávateľov podľa čl. XII tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 EUR, a to za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a aj opakovane.
11. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa čl. X bodu 1.11 alebo čl. XII bodu 9.2. písm. f) je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktoré trvá dlhšie ako 30 dní považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
12. Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu vykonania Diela Zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť Zhotoviteľa uhradiť škodu Objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.
13. Zhotoviteľ je povinný nahradiť akékoľvek pokuty uložené štátnymi orgánmi v dôsledku väd a/alebo porušení právnych predpisov zistených pri zhotovení Diela alebo v jeho dôsledku.
14. Právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušení povinností sankcionovaných zmluvnými pokutami podľa tohto článku nie je dotknuté.
15. Výška zmluvných pokút a iných sankcií podľa tejto Zmluvy je limitovaná výškou Zmluvnej ceny. Právo na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknuté.

Čl. IX Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení Zmluvy majú prioritu dokumenty v nasledujúcom poradí:
 1. Zmluva;
 2. súťažná ponuka Zhotoviteľa (vrátane návrhu ceny);

3. technické špecifikácie prác - realizačná projektová dokumentácia
 4. všeobecné technické podmienky.
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce na Diele.
 3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt stavebných dielcov (materiálu), pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, si môže každá zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, v ktorej neprospech bolo rozhodnuté.
 4. Všetky spory alebo nároky, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, porušenia, ukončenia alebo existencie, a nebudú vyriešené dohodou, budú s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným všeobecným súdom
 5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a Zmluvy.

Čl. X

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

- 1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania Diela ho odovzdať Objednávateľovi. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela inú osobu (subdodávateľa).
- 1.2 Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní uvádza, v prípade využitia subdodávateľov na vykonanie Diela (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru), že objednávateľovi predloží:
 - údaje o všetkých známych subdodávateľoch, (príloha č. 3 tejto Zmluvy)
 - údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu - meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 1.3 V súlade s ust. §41 ods. 4 Zákona o verejnom obstarávaní sa zároveň Zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku a v súlade s čl. XII tejto Zmluvy.
- 1.4 Pri vykonávaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a Zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť najneskôr do piatich (5) pracovných dní kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác. Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od Zmluvy.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia tejto Zmluvy bude vykonávať výlučne prostredníctvom expertov, prostredníctvom ktorých preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní,

ktorého výsledkom je táto zmluva. V prípade, ak chce Zhotoviteľ nahradiť niektorého z expertov, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaný expert musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazoval expert, ktorý sa nahrádza. Spôsobilosť nového experta Zhotoviteľ preukazuje spôsobom, akým preukazoval vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva i spôsobilosť experta, ktorého chce zhotoviteľ nahradiť.

- 1.6 Ak má byť ktorýkoľvek expert dočasne krátkodobo neprítomný počas plnenia tejto Zmluvy, musí pred svojou neprítomnosťou vymenovať vhodnú náhradnú osobu (za podmienky predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa) a Objednávateľ musí byť vopred informovaný o tejto skutočnosti, o dobe neprítomnosti a o náhradnom zástupcovi experta. Pre účely tejto Zmluvy bude mať zástupca experta rovnaké právomoci ako sú dané osobe danému expertovi.
- 1.7 Zhotoviteľ určil osobu podľa čl. IV bod 1.2 Zmluvy Koordinátora BOZP, ktorý je zodpovedný za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku s rozsahom jeho zodpovednosti vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov o BOZP;
- 1.8 Koordinátor BOZP eviduje všetky porušenia predpisov o BOZP v samostatnej evidencii, ktorú je povinný na vyžiadanie poskytnúť Objednávateľovi alebo osobe ním poverenej na nahliadnutie.
- 1.9 Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác (vykonávania Diela) určí Vedúceho stavby podľa čl. IV bod 1.2, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku; Funkciu Koordinátora BOZP a Vedúceho stavby nesmie zastávať tá istá osoba.
- 1.10 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci platných v Slovenskej republike, o čom predloží Objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu Diela a BOZP a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.11 Zhotoviteľ je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“) a spĺňať podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS počas trvania celého zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.
- 1.12 Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku (s výnimkou českého jazyka). Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 1.13 Zhotoviteľ sa v plnej miere zaručuje za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu Zmluvy tretím osobám, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá takýmto zneužitím vznikla.
- 1.14 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ.

2. Objednávateľ

- 2.1 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania Diela. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela porušuje svoje povinnosti, je Zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na Diele a vykonávať ďalej Dielo riadne. Ak tak Zhotoviteľ neurobí do siedmych (7) pracovných dní, má Objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom Zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný, najmä ak porušujú pracovnú disciplínu, pracovný poriadok, pracovné postupy alebo všeobecne záväzné predpisy. Zhotoviteľ je povinný sa s týmito námietkami bez zbytočného odkladu vysporiadať a v prípade ich dôvodnosti zabezpečiť nápravu v súlade s požiadavkami Objednávateľa.
- 2.3 Stavebný dozor Objednávateľa, resp. iné Objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného Diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

3. Práva duševného vlastníctva

- 3.1 Bez toho, aby bolo dotknuté ustanovenie čl. 2 tejto Zmluvy, v prípade, že Dielo a/alebo akákoľvek časť predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy bude mať povahu autorského Diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“), tak zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi v súlade s ustanovením § 65 a nasl. Autorského zákona licenciu, resp. sublicenciu na použitie takto chráneného autorského Diela, pričom pôjde výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia) licenciu / sublicenciu v rozsahu nevyhnutnom na riadne fungovanie a užívanie Diela, resp. jeho časti Objednávateľom v súlade s účelom tejto Zmluvy. Za týmto účelom a v tomto rozsahu je Objednávateľ oprávnený udeliť sublicenciu tretím osobám. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie/sublicencie podľa tohto bodu zahrnutá v cene Diela.
- 3.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dodaním (i) akéhokoľvek softwarového, či systémového vybavenia poskytnutého na základe tejto Zmluvy a (ii) akéhokoľvek technického alebo akéhokoľvek iného zariadenia alebo dokumentácie, ktoré je súčasťou Diela, nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv. Zhotoviteľ odškodní a ochráni Objednávateľa pred akýmikoľvek prípadnými nárokmi tretích strán voči Objednávateľovi v súvislosti s inštaláciou a prevádzkou Diela.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí akékoľvek a všetky potrebné licencie či iné súhlasy od akýchkoľvek výrobcov a prevádzkovateľov systémov, softwarov, zariadení Diela, či akýchkoľvek iných osôb, potrebné pre prevádzkovanie Diela.
- 3.4 Objednávateľ prevzatím Diela nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadne porušenie akýchkoľvek majetkových a/alebo autorských a priemyselných práv tretích osôb Zhotoviteľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa odškodniť pred každým nárokom tretej osoby z porušenia akéhokoľvek patentového práva, registrovaného návrhu, autorského práva, ochrannej známky, obchodného záväzku, obchodného tajomstva, alebo iných duševných a priemyselných práv súvisiacich s Dielom, ktorý vznikne z alebo v súvislosti s výrobou alebo vyhotovením Diela alebo používaním Diela Objednávateľom. Zhotoviteľ v plnej

miere zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v súvislosti s porušením akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy.

4. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do päť (5) dní od dátumu vzniku takej udalosti a do päť (5) dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
5. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie Zmluvy.

Čl. XI

Odstúpenie od Zmluvy

1. Od Zmluvy možno odstúpiť výhradne v prípadoch, ktoré stanovuje táto Zmluva; v ostatných prípadoch je odstúpenie od Zmluvy je *en bloc* vylúčené. V prípade odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
2. Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy Zhotoviteľom. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť len v prípade, ak Zhotoviteľ vopred písomne vyzve na odstránenie nedostatkov a / alebo na upustenie od konania ktoré má charakter zásadného porušenia Zmluvy v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 14 kalendárnych dní. Písomná výzva Objednávateľa musí zároveň obsahovať upozornenie, že v prípade nezjednania nápravy, môže Objednávateľ od Zmluvy odstúpiť; ak výzva neobsahuje všetky náležitosti podľa tohto bodu, hľadá sa na ňu, ako by nebola uskutočnená. V prípade, že Zhotoviteľ nezjednal nápravu ani v primeranej lehote určenej vo výzve Objednávateľa a bol o možnosti odstúpenia vo výzve poučený, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy Objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť len v prípade, ak Objednávateľ vopred písomne vyzve na odstránenie nedostatkov a / alebo na upustenie od konania ktoré má charakter zásadného porušenia Zmluvy v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 14 pracovných dní. Písomná výzva Zhotoviteľa musí zároveň obsahovať upozornenie, že v prípade nezjednania nápravy, môže Zhotoviteľ od Zmluvy odstúpiť; ak výzva neobsahuje všetky náležitosti podľa tohto bodu, hľadá sa na ňu, ako by nebola uskutočnená. V prípade, že Objednávateľ nezjednal nápravu ani v primeranej lehote určenej vo výzve Zhotoviteľa a bol o možnosti odstúpenia vo výzve poučený, je Zhotoviteľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť písomným oznámením doručeným Objednávateľovi.
4. Okrem iných dôvodov uvedených v tejto Zmluve sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje:
 - a) Omeškanie Zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
 - b) Nesplnenie Finančného míľnika;
 - c) Nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
 - d) Omeškanie s termínom ukončenia prác o viac ako 15 dní;
 - e) Omeškanie Zhotoviteľa s odovzdaním Diela o viac ako 30 dní;

- f) Ak Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
- g) Ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia Diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
- h) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
- i) Zistenie porušenia povinností Zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie Diela počas realizácie Diela (t. j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov Diela [aspoň 3], resp. výskyt podstatných väd Diela, ktoré Zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
- j) Ak Zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, Objednávateľom, autorským dozorom;
- k) Ak Zhotoviteľ nepoistí Dielo, ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné a neudržiava poistné Zmluvy v platnosti;
- l) Ak Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu;
- m) Ak Zhotoviteľ nezloží Depozit podľa čl. V bod 10. alebo nesplní povinnosť doplniť Depozit podľa čl. V bod 15. tejto Zmluvy;
- n) Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť doplniť Výkonnostné zádržné do plnej výšky podľa čl. VII bod 16. tejto Zmluvy;
- o) Ak počas realizácie Diela dôjde k poškodeniu Diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a Zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby Dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
- p) Vykonanie akejkoľvek zmeny Diela bez súhlasu Objednávateľa;
- q) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ alebo akýchkoľvek predpisov, ktoré sa vzťahujú na činnosť Zhotoviteľa v rámci realizácie Diela;
- r) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
- s) Omeškanie Objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 60 dní;
- t) Ak Objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní Diela a toto nesplnenie zmari u Zhotoviteľa možnosť vykonať Dielo;
- u) Ak Objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené Dielo Zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote Objednávateľa Dielo prevziať;
- v) ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú

lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi;

w) podľa ust. § 19 Zákona o verejnom obstarávaní;

5. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia s účinnosťou *ex nunc*, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu písomného doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:

- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté Zhotoviteľom Objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností Zhotoviteľa zo Zmluvy.
6. Po predčasnom ukončení Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú zmluvné strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od Zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným Zhotoviteľom.
 7. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný v lehote sedem (7) dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť Dielo pre Objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na stavenisku. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.
 8. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú.
 9. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od Zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od Zmluvy sa považuje za doručenie dňom, keď bola uložená na pošte po márnom pokuse o jej doručenie, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Čl. XII

Subdodávatelia

1. Pre účely tejto Zmluvy sa subdodávateľom rozumie taký hospodársky subjekt, ktorý uzavrel alebo uzavrie so Zhotoviteľom písomnú odplacnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky, t. j. za subdodávateľa je považovaný ten, kto sa priamo bude podieľať na plnení Zmluvy, t. j. hospodársky subjekt bude plniť časť záväzku Zhotoviteľa a to na základe Zmluvy so subdodávateľom (ďalej len „**Subdodávateľ**“). Zhotoviteľ je pred uzatvorením Zmluvy so Subdodávateľom, ktorý nie je uvedený v Prílohe č. 3 Zmluvy povinný získať predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa. V písomnej žiadosti o udelenie súhlasu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný uviesť tú časť Diela, ktorú by mal realizovať Subdodávateľ a presnú identifikáciu Subdodávateľa.

2. V prípade zmeny Subdodávateľa počas trvania tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu Subdodávateľa, a to najneskôr desať (10) pracovných dní pred dňom, kedy má zmena Subdodávateľa nastať a predložiť Objednávateľovi nasledovné údaje:
- a) podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať navrhovanému subdodávateľovi,
 - b) predmet subdodávky,
 - c) informácie o navrhovanom Subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO Subdodávateľa,
 - d) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - e) čestné vyhlásenie, že navrhovaný Subdodávateľ spĺňa, alebo najneskôr v čase plnenia Zmluvy bude spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 Zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ si splnenie týchto podmienok podľa Zákona o verejnom obstarávaní navrhovaným Subdodávateľom overí na Úrade pre verejné obstarávanie, prípadne si vyžiada relevantné doklady od Zhotoviteľa resp. navrhovaného Subdodávateľa. Ak navrhovaný Subdodávateľ v stanovenej lehote nebude spĺňať podmienky podľa Zákona o verejnom obstarávaní, Objednávateľ nebude akceptovať tohto Subdodávateľa,
 - f) čestné vyhlásenie, že navrhovaný Subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona, spĺňa, alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať, podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, Objednávateľ si splnenie podmienky podľa tohto zákona u navrhovaného Subdodávateľa overí v Registri partnerov verejného sektora a zodpovedá za splnenie tejto povinnosti zo strany Subdodávateľa po celý čas trvania zmluvného vzťahu. Ak navrhovaný Subdodávateľ v stanovenej lehote nebude spĺňať túto podmienku, Objednávateľ nebude akceptovať tohto Subdodávateľa. Uvedené sa vzťahuje aj na Subdodávateľa, ktorý nebol známy v čase uzavretia Zmluvy.
3. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny Subdodávateľa v zmysle bodu 2. tohto článku zašle Objednávateľ Zhotoviteľovi do siedmych (7) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu Subdodávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že do Zmluvy budú formou dodatku doplnené údaje o všetkých nových Subdodávateľoch, ktorých Objednávateľ akceptoval pri zmene alebo pri doplnení nových Subdodávateľov v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO Subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich Subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek Zmluvy so Subdodávateľom a ani jej uzatvorenie nezaväzuje Zhotoviteľa žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

Ak Objednávateľ zistí, že Subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky, môže od Zhotoviteľa okamžite požadovať náhradu za tohto Subdodávateľa alebo aby Zhotoviteľ sám začal poskytovať časť Diela poskytovanej týmto Subdodávateľom.

6. Časť Diela, ktorého realizáciou poveril Zhotoviteľ na základe zmluvného vzťahu Subdodávateľa, nesmie byť zverená Subdodávateľom tretej osobe.
7. Každé poverenie tretej strany poskytovaním časti Diela a každá zmena Subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť Subdodávateľov len postupom v súlade so Zmluvou, t. j. písomným odsúhlasením.
8. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa Subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny Subdodávateľa; nepredloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa ust. § 41 ods. 1 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní; využitie Subdodávateľa, ktorý nesplňa podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní; využitie Subdodávateľa ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora nesplní povinnosť podľa § 11 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní v prípade Subdodávateľa, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

Čl. XIII Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy budú spracúvať resp. spracúvajú aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve a získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Ide o titul, meno, priezvisko, funkciu a kontaktné údaje. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu zmluvy.
2. Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zodpovednou osobou za spracovávanie osobných údajov je:

za Zhotoviteľa:		
Meno:	t. č.:	e-mail:

Za Objednávateľa:		
Meno:	t. č.:	-mail:

4. V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov

nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR.

5. Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR, napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy a na vnútorné administratívne účely v rámci skupiny podnikov.
6. Zmluvné strany neposkytujú osobné údaje tretím osobám s výnimkou obvyklého predkladania podkladov a informácií daňovým, právnym a podobným poradcom a daňovým úradom a iným príslušným orgánom na základe povinností podľa osobitných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany budú osobné údaje nevyhnutné na plnenie tejto Zmluvy uchovávať najmenej 10 rokov od ukončenia vzájomnej zmluvnej spolupráce zmluvných založenej touto Zmluvou. Osobné údaje, ktoré je nevyhnutné uchovávať podľa daňových, účtovných alebo iných právnych predpisov po dlhší čas, budú uchovávané na dobu, ktoré stanovujú tieto predpisy.
8. Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' v určitých prípadoch proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
9. Viac informácií o ochrane osobných údajov zo strany Zhotoviteľa na webovom sídle: <https://www.sytiq.com/ochrana-osobnych-udajov> alebo na webovom sídle Objednávateľa: <https://gdpr.somi.sk/index.php?id=83>, prípadne prostredníctvom ich zodpovedných osôb podľa bodu 3. tohto článku.

Čl. XIV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmenu tejto Zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami, ak v čl. IV nie je výslovne uvedené inak, a len v súlade s ust. § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku, ktorá mu vznikla voči Zhotoviteľovi zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou (vrátane nesplatennej pohľadávky, premlčanej pohľadávky, pohľadávky, ktorej sa nemožno domáhať na súde, a pohľadávky, ktorú nemožno postihnúť výkonom rozhodnutia, resp. ktorú nemožno vymáhať), s akoukoľvek peňažnou pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je oprávnený započítať akékoľvek svoje peňažné pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Objednávateľovi zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, len predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Porušenie uvedenej povinnosti Zhotoviteľa sa považuje za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom.
6. Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený previesť (postúpiť) práva a povinnosti z tejto Zmluvy v časti a ani vcelku na tretiu osobu; uvedené sa

týka aj prípadov nepenažného vkladu do základného imania tretej osoby (ust. § 59 ods. 2 až 5 Obchodného zákonníka), prevodu podniku (jeho časti) a (obdobne) prípadov zlúčenia, splynutia alebo rozdelenia spoločnosti (spoločností). Potrebný súhlas Objednávateľ Zhotoviteľovi bezdôvodne neodoprie. V prípade, ak pôjde o prevod (postúpenie), resp. prechod práv a povinností na osobu, ktorá je ovládaná Zhotoviteľom alebo je ovládajúcou osobou Zhotoviteľa alebo ktorá je ovládaná osobou ovládajúcou Zhotoviteľa (ust. § 66a Obchodného zákonníka), je Objednávateľ oprávnený odoprieť súhlas len s vážneho dôvodu. Vážnym dôvodom podľa predchádzajúcej vety sa rozumie najmä skutočnosť, že by zamýšľaný o prevod (postúpenie), resp. prechod práv a povinností mohol ohroziť plnenie záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy, prípadne by mohla Objednávateľovi vzniknúť škoda.

7. K návrhom zmeny tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do desiatich dní od doručenia návrhu zmeny druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponecháva Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.

6. Prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer (*predkladá uchádzač vo svojej ponuke*)

Príloha č. 2: Harmonogram Stavebnotechnických prác (*predkladá úspešný uchádzač pred podpisom Zmluvy*)

Príloha č. 3: Subdodávateľa (*predkladá úspešný uchádzač pred podpisom Zmluvy*)

Príloha č. 4: Zoznam produktových listov (*v prípade uplatnenia predkladá uchádzač vo svojej ponuke*)

[****]

[nasleduje podpisová strana, zvyšok strany je úmyselne vynechaný]

Podpisová strana

Objednávateľ

V [Malackách] dňa [02 SEP 2022]

Šport aréna Malacky, s. r. o.
Ing. Dušan Rusňák
konateľ

Zhotoviteľ

V Bratislave dňa 23.08.2022

SYTIQ a.s.
Ing. Juraj Kotúč – predseda
predstavenstva

SYTIQ a.s.
Ing. Michal Bedaj – člen
predstavenstva

Príloha č. 1

OCENENÝ VÝKAZ VÝMER

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód

Stavba: Šport aréna Malacky

JKSO:

Miesto: Malacky, p.č. 3258/39, 3258/42, 3270/3, 3271/1

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SYTIQ a.s.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

V prípade výskytu obchodných názvov výrobkov a technológií, tieto majú informatívny charakter a slúžia ako minimálny štandard. Sú uvedené ako referenčná kvalita a môžu byť nahradené ekvivalentným výrobkom, ktorý má rovnaké alebo lepšie vlastnosti a parametre.

Cena bez DPH			12 684 000,00
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	12 684 000,00	2 536 800,00
	znižená	0,00	0,00
Cena s DPH v EUR			15 220 800,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Ing. Juraj Kotúč
predseda predstavenstva

Ing. Michal Bedaj
člen predstavenstva

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód

Stavba: Šport aréna Malacky

Adresa: Malacky, p.č. 3258/39, 3258/42, 3270/3, 3271/1

Datum: 12.08.2022

Objednavateľ: Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky

Typ stavby:

Zhotoviteľ: SYTIQ a.s.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		12 684 000,00	15 220 800,00
SO 101	Šport aréna	11 814 221,67	14 177 066,00
SO 101.01	Architektonicko-stavebné riešenie	4 665 444,36	5 598 533,23
SO 101.02	Statika	3 325 072,47	3 990 086,96
SO 101.04	Elektroinštalácie	559 906,69	671 888,02
SO 101.05	Zdravotechnika a plynoinštalácie	290 280,77	348 336,92
SO 101.06	Vykurovanie	274 035,62	328 842,74
SO 101.07	Vzduchotechnika, Chladenie	657 164,20	788 597,04
SO 101.08	Meranie a regulácia	342 526,11	411 031,33
SO 101.09	EPS a HSP	89 998,28	107 997,94
SO 101.10	EZS a PTV	16 694,76	20 033,71
PS3	Technológia chladenia ľadovej plochy	1 593 098,41	1 911 718,10
SO 202	Verejné osvetlenie	100 767,49	120 920,99
SO 301	Predĺženie verejného vodovodu	57 377,16	68 852,59
SO 302	Vodovodná prípojka pre SO 101 a areálový rozvod vody	42 416,23	50 899,48
SO 303	Predĺženie verejnej kanalizácie	33 240,48	39 888,58
SO 304	Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 101 a areálová splašková kanalizácia	32 608,92	39 130,70
SO 305	Dažďová kanalizácia a ORL	201 431,95	241 718,34
SO 401	Prípojka plynu	7 128,26	8 553,91
SO 402	Areálový rozvod plynu	12 130,05	14 556,06
SO 501	Spevnené plochy a komunikácie	230 499,54	276 599,45
SO 601	Sadové úpravy	60 078,25	72 093,90
	VEDĽAJŠIE ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	92 100,00	110 520,00