

ZMLUVA O VRÁTENÍ ČASTI FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

POSKYTNUTÝCH ZO ŠTÁTNEHO ROZPOČTU NA ODKÚPENIE INFRAŠTRUKTÚRY
A POZEMKOV POD INFRAŠTRUKTÚRU, REKONŠTRUKCIU A DOBUDOVANIE
INFRAŠTRUKTÚRY, ODKÚPENIE POZEMKOV POD VÝROBNOU HALOU – LISOVŇA
A NA ODKÚPENIE VÝROBNEJ HALY – LISOVŇA, NA REKONŠTRUKCIU VÝROBNEJ
HALY – LISOVŇA A NA VÝSTAVBU NOVEJ PRÍJAZDOVEJ CESTY V RÁMCI
PRIEMYSELNEJ ZÓNY HNÚŠŤA SÚVISIACEJ S REGIONÁLNYM ROZVOJOM
NA ROK 2008,

POSKYTNUTÝCH NA PODPORU ROZVOJA PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB
PODĽA VÝZVY NA ROK 2012,

POSKYTNUTÝCH NA PODPORU ROZVOJA PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB
V ROKU 2018 (ďalej len „Zmluva“)

medzi

Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky

a

Mestom Hnúšťa

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Názov: **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**
 Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
 IČO: 00 686 832
 Bankové spojenie: SK52 8180 0000 0070 0006 1569
 Zastúpené: Ing. Richard Sulík, minister
 (d ďalej ako „**Ministerstvo hospodárstva**“)
- 1.2. Názov: **Mesto Hnúšťa**
 Sídlo: Mestský úrad Hnúšťa, Ul. Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
 IČO: 00 318 744
 Bankové spojenie: SK38 5600 0000 0020 0329 2001
 Zastúpená: PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta Hnúšťa
 (d ďalej ako „**Mesto Hnúšťa**“)

(Ministerstvo hospodárstva a Mesto Hnúšťa spolu d ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

- 1.3. Ministerstvo hospodárstva a Mesto Hnúšťa uzatvorili dňa 7. mája 2008 Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na odkúpenie infraštruktúry a pozemkov pod infraštruktúru, rekonštrukciu a dobudovanie infraštruktúry, odkúpenie pozemkov pod výrobnou halou – lisovňa a na odkúpenie výrobnéj haly – lisovňa, na rekonštrukciu výrobnéj haly – lisovňa a na výstavbu novej príjazdovej cesty v rámci priemyselnej zóny Hnúšťa súvisiacej s regionálnym rozvojom na rok 2008, reg. č. 139/2008-3100-3200 v znení Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 3. októbra 2008, reg. č. 287/2008-3100-3200 (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2008“).
- 1.4. Na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2008 Ministerstvo hospodárstva poskytlo Mestu Hnúšťa finančné prostriedky v celkovej výške 3 983 270,26 eur (120 000 000,00 SKK) na účel definovaný v bode 4.2 článku IV. Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2008.
- 1.5. Ministerstvo hospodárstva a Mesto Hnúšťa uzatvorili dňa 29. februára 2012 Zmluvu o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb podľa Výzvy na rok 2012, reg. č. 89/2012-4220-3100 v znení Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 19. júla 2012, reg. č. 211/2012-4220-3100 a Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 5. novembra 2012, reg. č. 319/2012-4220-3100 (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2012“).
- 1.6. Na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2012 Ministerstvo hospodárstva poskytlo Mestu Hnúšťa finančné prostriedky v celkovej výške 1 402 088,00 eur na účel definovaný v bode 4.2 článku IV. Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2012.

- 1.7. Ministerstvo hospodárstva a Mesto Hnúšťa uzatvorili dňa 17. augusta 2018 Zmluvu o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb v roku 2018, reg. č. 220/2018-2060-4210 v znení Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 15. mája 2020, reg. č. 79/2020-2060-4210 (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov v roku 2018“).
- 1.8. Na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v roku 2018 Ministerstvo hospodárstva poskytlo Mestu Hnúšťa finančné prostriedky v celkovej výške 1 022 817,50 eur na účel definovaný v bode 3.1 článku III. Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v roku 2018.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je stanovenie podmienok, na základe ktorých Mesto Hnúšťa vráti Ministerstvu hospodárstva časť poskytnutých finančných prostriedkov špecifikovaných v bodoch 1.4., 1.6. a 1.8. článku I. tejto Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Hnúšťa vráti Ministerstvu hospodárstva časť poskytnutých finančných prostriedkov špecifikovaných v bodoch 2.6., 2.10. a 2.14. tohto článku Zmluvy z dôvodu plánovaného predaja pozemkov v areáli priemyselnej zóny Hnúšťa tretej osobe.
- 2.3. Na základe článku IV. bod 4.2 Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2008 poskytlo Ministerstvo hospodárstva Mestu Hnúšťa finančné prostriedky vo výške 3 983 270,26 eur (120 000 000,00 SKK) aj na výkup pozemku parcelné číslo 1143/5 o výmere 1 349 m², druh pozemku ostatná plocha. Cena pozemku bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 85/2007 zo dňa 28. augusta 2007 vypracovaného znalcom – Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica (ďalej ako „Znalecký posudok č. 85/2007“) vo výške 12 568,00 eur (378 623,83 SKK), čo predstavuje v zaokrúhlení cenu 9,32 eur/m².
- 2.4. Mesto Hnúšťa Geometrickým plánom č. 32966334-62/2021 zo dňa 8. novembra 2021 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ján Brndiar, so sídlom ČA 667, 980 55 Klenovec, IČO 32 966 334, z parcely č. 1143/5 o výmere 1 349 m² vytvorilo parcelu č. 1143/5 o výmere 806 m², druh pozemku ostatná plocha, a parcelu č. 1143/33 o výmere 402 m², druh pozemku ostatná plocha.
- 2.5. Mesto Hnúšťa má zámer previesť vlastnícke právo k pozemku parcelné číslo 1143/33 o výmere 402 m², druh pozemku ostatná plocha, do vlastníctva tretích osôb.
- 2.6. Na základe jednotkovej hodnoty pôvodného pozemku parcelné číslo 1143/5 určenej Znaleckým posudkom č. 85/2007 vo výške 9,32 eur/m² bola stanovená hodnota parcely č. 1143/33 o výmere 402 m², druh pozemku ostatná plocha, vo výške 3 746,64 eur. Cena pozemku vo výške 3 746,64 eur predstavuje výšku vrátenia časti poskytnutých finančných prostriedkov Ministerstvu hospodárstva.
- 2.7. Na základe článku IV. bod 4.2 Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2012 poskytlo Ministerstvo hospodárstva Mestu Hnúšťa finančné prostriedky vo výške 1 402 088,00 eur aj na výkup pozemkov parcelné číslo 1144/142 o výmere 3 094 m², druh pozemku ostatná plocha, a parcelné číslo 1144/149 o výmere 2 612 m², druh pozemku ostatná plocha, ako aj na zakúpenie stavieb, konkrétne oceľového prístrešku na pozemku parcelné číslo 1144/149, elektrorozvodne na pozemku parcelné číslo 1144/149, a na zakúpenie spevnenej betónovej plochy na pozemku parcelné číslo 1144/149. Cena pozemkov parcelné číslo 1144/142 a 1144/149, oceľového prístrešku na pozemku parcelné

číslo 1144/149, elektrorozvodne na pozemku parcelné číslo 1144/149 a spevnenej betónovej plochy na pozemku parcelné číslo 1144/149, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 04/2012 zo dňa 27. januára 2012 vypracovaného znalcom – Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 01 / 01 Považska Bystrica (ďalej ako „Znalecký posudok č. 04/2012“), a to nasledovne:

- v prípade pozemku parcelné číslo 1144/142 vo výške 35 704,76 eur, čo predstavuje v zaokrúhlení cenu 11,54 eur/m²,
- v prípade pozemku parcelné číslo 1144/149 vo výške 30 142,48 eur,
- v prípade ocelového prístrešku na pozemku parcelné číslo 1144/149 vo výške 40 724,36 eur,
- v prípade elektrorozvodne na pozemku parcelné číslo 1144/149 vo výške 1 418,32 eur,
- v prípade spevnenej betónovej plochy parcelné číslo 1144/149 vo výške 17 258,22 eur.

2.8. Mesto Hnúšťa Geometrickým plánom č. 36766305-7/2017 zo dňa 5. apríla 2017 vyhotoveným geodetickou kanceláriou BVB GEODETI spol. s r.o., so sídlom Kraskova 2, 979 01 Rimavská Sobota, IČO 36 766 305, z parcely č. 1144/142 o výmere 3 094 m² vytvorilo parcelu č. 1144/142 o výmere 2 834 m², druh pozemku ostatná plocha, a parcelu č. 1144/167 o výmere 260 m², druh pozemku ostatná plocha.

2.9. Mesto Hnúšťa má zámer previesť vlastnícke právo k pozemku parcela č. 1144/167 o výmere 260 m², druh pozemku ostatná plocha, vlastnícke právo k pozemku parcela č. 1144/149 o výmere 2 612 m², druh pozemku ostatná plocha, vlastnícke právo k stavbe ocelového prístrešku nachádzajúcemu sa na pozemku parcelné číslo 1144/149, vlastnícke právo k stavbe elektrorozvodne nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo 1144/149 a vlastnícke právo k spevnenej betónovej ploche nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo 1144/149, do vlastníctva tretích osôb.

2.10. Na základe jednotkovej hodnoty pôvodného pozemku parcelné číslo 1144/142 určenej Znaleckým posudkom č. 04/2012 vo výške 11,54 eur/m² bola stanovená hodnota parcely č. 1144/167 o výmere 260 m², druh pozemku ostatná plocha, vo výške 3 000,40 eur. V prípade pozemku parcelné číslo 1144/149 o výmere 2 612 m², druh pozemku ostatná plocha, bola Znaleckým posudkom č. 04/2012 určená hodnota vo výške 30 142,48 eur, v prípade ocelového prístrešku na pozemku parcelné číslo 1144/149 vo výške 40 724,36 eur, v prípade elektrorozvodne na pozemku parcelné číslo 1144/149 vo výške 1 418,32 eur a v prípade spevnenej betónovej plochy na pozemku parcelné číslo 1144/149 vo výške 17 258,22 eur. Hodnoty týchto nehnuteľností, určené Znaleckým posudkom č. 04/2012 spolu vo výške 92 543,78 eur, predstavujú výšku vrátenia časti poskytnutých finančných prostriedkov Ministerstvu hospodárstva.

2.11. Na základe článku III. bod 3.1 Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v roku 2018 poskytlo Ministerstvo hospodárstva Mestu Hnúšťa finančné prostriedky vo výške 1 022 817,50 eur aj na výkup pozemku parcelné číslo 1144/42 o výmere 17 543 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemku parcelné číslo 1144/43 o výmere 13 147 m², druh pozemku ostatná plocha a pozemku parcelné číslo 1144/187 o výmere 3 499 m², druh pozemku zastavaná plocha. Cena pozemkov parcelné čísla 1144/42, 1144/43 a 1144/187 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 35/2018 zo dňa 12. apríla 2018 vypracovaného znalcom - Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica (ďalej ako „Znalecký posudok č. 35/2018“), a to nasledovne:

- v prípade pozemku parcelné číslo 1144/42 vo výške 208 410,84 eur,
- v prípade pozemku parcelné číslo 1144/43 vo výške 156 186,36 eur, čo predstavuje v zaokrúhlení cenu 11,88 eur/m²,
- v prípade pozemku parcelné číslo 1144/187 vo výške 41 568,12 eur, čo predstavuje v zaokrúhlení cenu 11,88 eur/m².

- 2.12. Mesto Hnúšťa Geometrickým plánom č. 32966334-62/2021 zo dňa 8. novembra 2021 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ján Brndiar, so sídlom ČA 667, 980 55 Klenovec, IČO 32 966 334, z parcely č. 1144/43 o novej výmere 13 318 m² vytvorilo parcelu č. 1144/43 o výmere 40 m², druh pozemku ostatná plocha, a parcelu č. 1144/191 o výmere 13 278 m², druh pozemku ostatná plocha, a z parcely č. 1144/187 o výmere 3 499 m² vytvorilo parcelu č. 1144/187 o výmere 2 249 m², druh pozemku zastavaná plocha, a parcelu č. 1144/194 o výmere 1 250 m², druh pozemku zastavaná plocha.
- 2.13. Mesto Hnúšťa má zámer previesť vlastnícke právo k pozemku parcelné číslo 1144/42 o výmere 17 543 m², vlastnícke právo k pozemku parcelné číslo 1144/191 o výmere 13 278 m² a vlastnícke právo k pozemku parcelné číslo 1144/194 o výmere 1 250 m², do vlastníctva tretích osôb.
- 2.14. Na základe jednotkovej hodnoty pôvodných pozemkov parcelné číslo 1144/43 a 1144/187 určenej Znaleckým posudkom č. 35/2018 vo výške 11,88 eur/m² bola stanovená hodnota parcely č. 1144/191 o výmere 13 278 m², druh pozemku ostatná plocha, vo výške 157 742,64 eur a hodnota parcely č. 1144/194 o výmere 1 250 m², druh pozemku zastavaná plocha, vo výške 14 850,00 eur. V prípade pozemku parcelné číslo 1144/42 o výmere 17 543 m², druh pozemku ostatná plocha, bola Znaleckým posudkom č. 35/2018 určená hodnota vo výške 208 410,84 eur. Hodnoty týchto nehnuteľností, určené Znaleckým posudkom č. 35/2018 spolu vo výške 381 003,48 eur, predstavujú výšku vrátenia časti poskytnutých finančných prostriedkov Ministerstvu hospodárstva.

Článok III. Podmienky vrátenia dotácie

- 3.1. Mesto Hnúšťa sa zaväzuje vrátiť Ministerstvu hospodárstva poskytnutú dotáciu v zmysle článku IV. bod 4.2. Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2008 v spojení s bodom 2.6. článku II. tejto Zmluvy vo výške 3 746,64 eur (slovom tritisícsemdesiatštyridsaťšesť eur a šesťdesiatštyri centov), poskytnutú dotáciu v zmysle článku IV. bod 4.2 Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2012 v spojení s bodom 2.10. článku II. tejto Zmluvy vo výške 92 543,78 eur (slovom deväťdesiatdvatisícpäťstoštyridsaťtri eur a sedemdesiatosem centov) a poskytnutú dotáciu v zmysle článku III. bod 3.1 Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v roku 2018 v spojení s bodom 2.14. článku II. tejto Zmluvy vo výške 381 003,48 eur (slovom tristoosemdesiatjedentisíctri eur a štyridsaťosem centov), spolu vo výške 477 293,90 eur (slovom štyristosedemdesiatštyridsedemtisícdeväťdesiattri eur a deväťdesiat centov) v termíne do 15 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností do katastra nehnuteľností v prospech účtu Ministerstva hospodárstva SK78 8180 0000 0070 0006 1489, iné nedaňové príjmy Ministerstva hospodárstva, vedeného v Štátnej pokladnici. Avízo o zaslaní finančných prostriedkov zašle Mesto Hnúšťa na adresu sídla Ministerstva hospodárstva v deň zadania platby.
- 3.2. Ministerstvo hospodárstva týmto udeľuje súhlas Mestu Hnúšťa s prevodom pozemku parcelné číslo 1143/33 o výmere 402 m², druh pozemku ostatná plocha, do vlastníctva tretích osôb. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade sa bod 5.5 článku V. Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2008 neaplikuje.
- 3.3. Ministerstvo hospodárstva týmto udeľuje súhlas Mestu Hnúšťa s prevodom pozemkov parcelné číslo 1144/167 o výmere 260 m², druh pozemku ostatná plocha, a parcelné číslo 1144/149 o výmere 2 612 m², druh pozemku ostatná plocha, ako aj súhlas s prevodom stavby oceľového prístrešku nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 1144/149, stavby elektrorozvodne nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo 1144/149 a spevnenej

betónovej plochy nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo 1144/149, do vlastníctva tretích osôb. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade sa bod 5.6 článku V. Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na rok 2012, ako ani ustanovenie § 8 ods. 4 a 5 zákona č. 181/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení účinnom v rozhodnom čase neaplikuje.

- 3.4. Ministerstvo hospodárstva týmto udeľuje súhlas Mestu Hnúšťa s prevodom pozemkov parcelné číslo 1144/42 o výmere 17 543 m², druh pozemku ostatná plocha, parcelné číslo 1144/191 o výmere 13 278 m², druh pozemku ostatná plocha, a parcelné číslo 1144/194 o výmere 1 250 m², druh pozemku zastavaná plocha, do vlastníctva tretích osôb. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade sa ustanovenie § 7 ods. 6 a 7 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení účinnom v rozhodnom čase neaplikuje.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto Zmluva je vyhotovená elektronicky v slovenskom jazyku a doručuje sa Ministerstvu hospodárstva a Mestu Hnúšťa.
- 4.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4.4. Zmluvné strany po prečítaní textu tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísom prečítali, zneniu tejto Zmluvy porozumeli, a že túto Zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jej znenie svoje podpisy.

V Bratislave, dňa¹

V Hnúšti, dňa¹

Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Mesto Hnúšťa

Ing. Richard Sulík²
minister

PhDr. Roman Lebeda²
primátor mesta

¹ dátum podpisu sa spolu s údajmi o podpisujúcej osobe nachádza v autorizácii elektronického podpisu

² podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.