

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami  
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

### Obec Bodorová

Sídlo: Bodorová 59, 038 45 Bodorová  
Zastúpená: Jana Pagáčová, starostka obce  
IČO: 00 648 809  
DIČ: 2020591826  
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko. a. s..  
Číslo účtu: IBAN SK53 5600 0000 0069 7569 7001  
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

**a**

### Obec Malý Čepčín

Sídlo: Malý Čepčín 14, 038 45 Malý Čepčín  
Zastúpená: Ing. Miroslava Sumková, starostka obce  
IČO: 00 316 784  
DIČ: 2020594862  
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko. a. s..  
Číslo účtu: IBAN SK93 5600 0000 0067 2104 8001  
(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)  
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Obec Bodorová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Malý Čepčín, k. ú. Malý Čepčín, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 344 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom a to:

- novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 170/3 o výmere 503 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela reg. „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo č. 100/1, o výmere 645 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 330/28 o výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela reg. „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo č. 100/2, o výmere 4853 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.

Zameranie a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN parcelné číslo 170/3 a 330/28 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 37/2021 vyhotoveného dňa 18.05.2021, Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality so sídlom ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520 a úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 27.05.2021 pod č. G1 - 93/2021 (ďalej len „**pozemky**“).

2. Predávajúci predáva (podiel 1/1) a Kupujúci kupuje (podiel 1/1) do výlučného vlastníctva pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 344, k. ú. Malý Čepčín a to:
  - pozemok – registra „C“, parcelné číslo 170/3 o výmere 503 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
  - pozemok – registra „C“, parcelné číslo 330/28 o výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha(ďalej aj ako „Predmet kúpy“).
3. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2 za kúpnu cenu vo výške **2,80 EUR/ m<sup>2</sup>**, t. j. celkom vo výške **2 212,00 EUR** (slovom: Dvetisícdivestodvanásť Eur ďalej len „**Kúpna cena**“) Kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Kúpnu cenu za Predmet kúpy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Bodorová na svojom zasadnutí konanom dňa 25. 04. 2022 **Uznesením č. 23/2022/2** (viď. Príloha č. 1).
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví Zmluvy označený ako „Číslo účtu“ **do 15 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto Zmluvy.

## Článok III

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Článok IV

### Osobitné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Bodorová na svojom zasadnutí konanom dňa 30. 07. 2021 **Uznesením č. 26/2021** v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko Predmet kúpy sa nachádza v k. ú. Malý Čepčín a vzhľadom na jeho tvar a umiestnenie je z hľadiska záujmov a potrieb pre obec nevyužiteľný. Predmet kúpy priamo nadväzuje na pozemok žiadateľa, ktorý ho využíva ako futbalové ihrisko. (viď Príloha č. 2).

Zámer prevodu predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce [www.bodorova.sk](http://www.bodorova.sk) dňa 03. 08. 2021 a zvesený dňa 19. 08. 2021.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania Zmluvy.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Článok V**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení Kúpnej ceny. Za zaplatenie Kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúceho.
5. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Predávajúci.
6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto kúpnej zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Všetky zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami, ktoré sa následne stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy zašle Predávajúci Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Kupujúci a Predávajúci obdržia po jednom rovnopise.

V Bodorovej, dňa .....

**Predávajúci:**

---

Jana Pagáčová  
starostka obce Bodorová

V Malom Čepčíne , dňa .....

**Kupujúci:**

---

Ing. Miroslava Sumková  
starostka obce Malý Čepčín