

## ZMLUVA O DIELO č. OVŽPaRR2-6/2022

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Mesto ŠAHY  
Adresa: Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy  
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Gregor  
IČO: 00 307 513  
DIČ: 2021020716  
Bankové spojenie: VUB Banka a.s.  
Číslo účtu / IBAN: SK6902000000000023526152  
Kontaktná osoba: Ing. Róbert Rigó  
Tel. kontakt: 036 6373 611  
E-mailová adresa: sahy@sahy.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** Tibor Béla - Kamenár  
Adresa: Perješ 1148/57, 946 32 Marcelová  
Štatutárny zástupca: Tibor Béla  
IČO: 11899549  
DIČ: 1028142797  
Zapísaný: v živn. registri OÚ komárno pod č. 401-5525  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu / IBAN: SK49 0900 0000 0000 2643 2688  
Kontaktná osoba: ildikó Béla  
Tel. kontakt: 0905 500 309  
E-mailová adresa: [belai@centrum.sk](mailto:belai@centrum.sk)  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II.

#### PREDMET PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy sú **stavebné a kamenárske práce** s cieľom opravy hrobov maďarských vojakov padlých v roku 1919 nachádzajúce sa v mestskom cintoríne v Šahách.
2. Práce musia byť vykonané v súlade s cenovou ponukou predloženou dňa 15.08.2022 v rámci verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom „Stavebné a kamenárske práce – oprava hrobov v mestskom cintoríne v Šahách“.
3. Stavebné a kamenárske práce musia byť vykonané podľa inštrukcií zodpovedných zamestnancov MsÚ Šahy. Práce sa uskutočnia na hrobových parcelách A59 – A133.

4. **Stanovený rozsah prác v zmysle podkladov vo verejnom obstarávaní:**
1. **Tvorba základných betónových štvorcov** (26 kusov), pomníkov z umelého kameňa (26 kusov), a žulových („Impala“, sivá) tabúľ (26 kusov) podľa zjednodušeného náčrtu, ktorý bol prílohou podkladov vo verejnom obstarávaní.
  2. **Vyhotovenie nápisov na žulové tabule** - mená vojakov/výška písmena 3 cm/počet písmen 296 kusov + dátum úmrtia a hodnosť vojaka / výška písmena 2 cm/počet písmen 145 kusov. Písmená bezfarbené.
  3. **Osadenie betónových základov, montáž náhrobných pomníkov** z umelého kameňa na betónové základy pomocou 2 fixačných železných tyčí Ø 10 mm a lepením, montáž žulových tabúľ na náhrobné pomníky.
  4. **Práce sa uskutočnia v spolupráci** s mestom Šahy a s OZ Memoriae Patrum.
5. Presnejšia špecifikácia oplotenia a súvisiacich stavebných prác je uvedená v priloženej cenovej ponuke (príloha č. 1 tejto zmluvy).
6. **Názov stavby: „Stavebné a kamenárske práce – oprava hrobov v mestskom cintoríne v Šahách“.**
7. **Miesto realizácie diela:** 936 01 Šahy, Mestský cintorín
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.
10. Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela, vykonaniu všetkých predpísaných skúšok a revízií.
11. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
12. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).
13. Funkciu stavbyvedúceho zhotoviteľ'a bude vykonávať: Tibor Bélai
14. **Rozpis práce:** podľa cenovej ponuky – príl. č. 1 tejto zmluvy.

### III. ČAS ZHOTOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
  - a) nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy: **dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
  - b) ukončiť dielo do: **12.09.2022**
2. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa úhradu pokuty vo výške **500 € s DPH**
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

### IV. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý predložil zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania. Ten tvorí prílohu k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. **Cena 7 280 €** je konečná a zahŕňa všetky náklady súvisiace s predmetom obstarania. Zrealizovanie diela je financované z vlastných zdrojov objednávateľa.
3. **Cena diela** v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je platca DPH.
4. Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Ak sa zhotoviteľ pred vystavením faktúry stane platcom DPH, potom je v zmysle Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. oprávnený vystaviť faktúru

s DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade fakturácie s DPH, konečná cena za jednotlivé faktúry nepresiahne sumu 7 280 € spolus DPH.

5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, na vybudovanie, prevádzku, prípadné oplatenie a stráženie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vybúranej sute. Ďalej v cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, prípadne rozkopávky alebo priekopy verejných komunikácií. Všetky potrebné povolenia si zaistí zhotoviteľ vo vlastnej réžii.
6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov, ako aj všetky náklady na zriadenie prípojok a poplatky prípadne domové prípojky až po konečné odovzdanie. Ďalej v cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vykonávanie sanačných prác z vonkajšej strany objektu pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov (lešenie, prípadne manipulačná technika).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba:
  - a) za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou výkazu výmer. Navyše práce budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka a tieto práce musia byť odsúhlasené povereným pracovníkom objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať a nie je povinný uhradiť ich cenu.
  - b) v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.
8. Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s odovzdaným predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musia byť preberacie protokoly. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## **V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví na základe protokolov o skutočne realizovaných prácach.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že na realizáciu diela nebude poskytnutá žiadna záloha.
3. Konečná faktúra bude vystavená po odstránení všetkých väd a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie.

4. Prípadné naviac práce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
5. Jednotlivé faktúry musia obsahovať všetky údaje a náležitosti, stanovené platnými právnymi predpismi. Ak tieto údaje faktúra neobsahuje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť. Lehota splatnosti plynie až od predloženia faktúry, ktorá obsahuje všetky potrebné náležitosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v deň splatnosti zmluvnej ceny eviduje objednávateľ splatnú pohľadávku voči zhotoviteľovi, je oprávnený takúto pohľadávku jednostranne započítať voči zmluvnej cene. Zvyšok zmluvnej ceny, presahujúci započítanú sumu, je objednávateľ povinný uhradiť a zhotoviteľa písomne upovedomiť o zápočte bez zbytočného odkladu.

## **VI.**

### **ODOVZDANIE, PRIEBEH STAVBY A PREVZATIE HOTOVÉHO DIELA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne ukončené dielo. Riadnym ukončením diela sa rozumie dielo bez väd a nedorobkov.
2. Menšie vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia prevádzku, nebránia prevzatiu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v Zápisnici z odovzdania a prevzatia diela.
3. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí“, ktorá bude podpísaná zástupcami zmluvných strán. Podmienkou prevzatia diela a úhrady konečnej faktúry bude ukončenie stavby bez väd a nedorobkov.
4. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží aspoň 5 dní vopred nasledujúce podklady:
  - a) fotodokumentáciu pred realizáciou – minimálne 3 zábery každého hrobového miesta
  - b) fotodokumentáciu po realizácii – minimálne 3 zábery každého hrobového miesta
  - c) záručné listy
  - d) certifikáty použitých materiálov
5. Z preberacieho konania sa vyhotoví zápisnica, ktorá bude obsahovať najmä:
  - a) zhodnotenie kvality odovzdávaného diela,
  - b) súpis zistených väd a nedorobkov,
  - c) dohodu o spôsobe a lehotách na odstránenie prípadných väd a nedorobkov,
  - d) záručné lehoty,
  - e) súpis odovzdávaných dokladov,
  - f) prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá,
  - g) fotodokumentácia prevedených prác.

6. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko s odôvodnením. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať, sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.

## VII.

### ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovený predmet diela podľa tejto zmluvy, záručnú dobu v dĺžke **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že predmet diela bude vykonaný riadne a včas, bez chýb, a bude spĺňať požiadavky stanovené v zmluve o dielo a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Na vady diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 a nasl. ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Ak sa v dohodnutej záručnej dobe zistia vady diela, je tieto objednávateľ povinný včas písomne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne od obdržania reklamácie oznámiť objednávateľovi spôsob a čas odstránenia reklamovaných väd, a vady bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odstrániť. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela včas, riadne a na vlastné náklady.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, alebo na riadne uplatnenú reklamáciu nereaguje, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, až do odstránenia vady. Pokuta sa vzťahuje na každú zmluvnú povinnosť osobitne.
5. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápisnicu vo dvoch vyhotoveniach. Zápisnicu podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
6. Ak zhotoviteľ nesplní zmluvne dohodnutý termín zhotovenia diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
7. Ak zhotoviteľ nesplní, resp. poruší inú svoju zmluvnú povinnosť súvisiacu so zhotovením diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé jedno porušenie.
8. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy ak má dielo vady, teda ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.

## VIII.

### ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky oprávnenia nevyhnutné pre vykonávanie činností.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ budú plniť svoje povinnosti súvisiace s prípravou a realizáciou predmetu tejto zmluvy v úzkej spolupráci a budú sa zúčastňovať konzultácií a kontrolných dní zvolaných na podnet ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť minimálne 5 pracovných dní potrebu odstávky vodovodnej, kanalizačnej prípojky a čas, počas ktorého nebudú budovy napojené na vodovodnú prípojku, resp. kanalizáciu skrátiť na minimálne možný krátky čas.
4. Zhotoviteľ je povinný odsúhlasiť určeným zástupcom objednávateľa materiály, ktoré použije na stavbu diela.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonať kontrolu dodržiavania povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto zmluvy, a na tento účel mu poskytnúť potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ takýto zápis zástupca objednávateľa podpíše. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady odkrytia, pokiaľ takéto odkrytie požaduje. Keď sa však zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ. Vynútené odchýlky je povinný zhotoviteľ vopred prerokovať s objednávateľom.
6. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne podľa projektu, dodržiavať zákony, vyhlášky, STN, technologické postupy.
7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu pred požiarimi podľa § 3 a § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie bezpečnostných pravidiel podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia

pri práci. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 367/2001 Z. z., vyhlášky č. 718/2002 Z. z., a vyhl. 374/1990 Z. z., so zreteľom na špecifické podmienky objednávateľa.

8. Pred nástupom na práce v objektoch objednávateľa absolvujú pracovníci zhotoviteľa poučenie o BOZP a PO zhotoviteľom na mieste realizácii diela. Nepoučených pracovníkov nebude zhotoviteľ zamestnávať.
9. Pokiaľ zhotoviteľ porušuje pri plnení predmetu tejto zmluvy bezpečnostné predpisy, je objednávateľ oprávnený dať príkaz prerušiť práce do tých čias, než zhotoviteľ urobí nápravu. O čas takéhoto prerušenia prác sa nepredlžuje celková doba na ukončenie diela podľa tejto zmluvy.
10. Počas realizácie prác je povinný zhotoviteľ manipulovať s náradím, mechanizmami a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa. V prípade jeho poškodenia je povinný zhotoviteľ uviesť poškodený majetok do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradiť náklady na opravu, resp. vzniknutú škodu.
11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách poriadok a čistotu.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vzniknutý odpad zlikviduje na vlastné náklady v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z. z. **o likvidácii, množstve a triede odpadu, predloží objednávateľovi potvrdenie, že bolo vykonané na riadenú skládku.**
13. Zhotoviteľ zabezpečí demontáž a odvoz kovového šrotu z likvidovaného zariadenia. Kovový šrot bude odovzdaný výkupcovi podľa platnej legislatívy. **Fotokópiu potvrdenky o odovzdaní šrotu s údajmi o čase a množstve odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi do 5 pracovných dní.**
14. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 15 dní odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

## IX.

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákon č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať po dohode strán písomnými, datovanými a vzostupne číslovanými dodatkami.



Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Štefan Gregor, primátor  
objedávateľ

.....  
Tibor Béla  
zhotoviteľ