

## **D O D A T O K   č. 5**

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30. 03. 2010 medzi

### **I. Zmluvné strany**

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Čierny Balog  
Závodie 2/2  
976 52 Čierny Balog  
splnomocnený zástupca: Ing. František Budovec – starosta obce  
IČO: 00313343  
DIČ: 2020463280  
IČ DPH: nie je platcom  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: 2001545001/5600  
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

**1.2. Nájomca:** Alexander Botev  
9. mája 49, 977 01 Brezno  
IČO: 10 971 181  
DIČ: 1020567317

(ďalej len „Nájomca“)

### **II. Predmet dodatku**

Z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov (náklady na vykurovanie, elektrická energia) teda aj zmeny vo výške nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov sa týmto dodatkom č. 5 mení čl. IV pôvodnej nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Čl. IV bod 4.3. znie:

„Za služby spojené s nájmom bude nájomca pravidelne mesačne zároveň s nájomným uhrádzať preddavok vo výške **60,00 €**“

|                            |                |         |
|----------------------------|----------------|---------|
| Rozpis nákladov za služby: | príprava tepla | 31,00 € |
|                            | el. energia    | 22,00 € |
|                            | voda           | 5,00 €  |
|                            | stočné         | 2,00 €  |

(spotreba vody bude meraná prietokovým meračom vody, ktorý si zabezpečí nájomca na vlastné náklady; taktiež si zabezpečí na vlastné náklady jeho metrologické overenie).

### **Čl. III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nová výška preddavkov sa použije s platnosťou **od 01. 09. 2022.**
2. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v zmysle osobitných predpisov (§ 47a Obč. zákonníka).
3. Dodatok sa vyhotovuje v počte 3 x originál, pričom 1 x originál ostáva pre Vás, 2 x originál Vás poprosíme po podpísaní obratom zaslať k nám.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30. 03. 2010 zostávajú v platnosti.

V Čiernom Balogu, dňa 15. 08. 2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca