

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

ev. číslo oprávneného: 180671-121733981-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Petrom Žigom, PhD., ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Žiadateľ a investor:

Obchodné meno: BASE M&I, s.r.o.
Sídlo: Spartakovská 6546/12, 917 01 Trnava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 29546/T
Zastúpený: Ivanom Chrenkom
IČO: 36 780 383
IČ DPH:
IBAN:

(ďalej len ako „žiadateľ“ a „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
na základe Poverenia Ev.č.4/2016 zo dňa 25.4.2016
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia Ev.č.4/2016 zo dňa 25.4.2016
IČO: 36 361 518
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena, žiadateľ a investor a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky – pozemku:

Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Katastrálne územie	Obec	Okres
C	6510/10	zastavané plochy a nádvoria	1839	8960	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike, v rozsahu distribúcia elektriny, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa a investora „TRANSFORMAČNÁ STANICA, Nitrianska ulica, Trnava“ (ďalej len „stavba žiadateľa a investora“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený z vecného bremena na jednej strane a žiadateľ a investor na strane druhej uzatvorili dňa 01. 12. 2017 zmluvu o spolupráci č. 121733981 (ďalej len „zmluva o spolupráci“) . V zmluve o spolupráci sa oprávnený z vecného bremena zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený z vecného bremena a žiadateľ a investor dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa žiadateľ a investor zaviazal oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že zaň prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takéhoto práva povinnému, a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa a investora v jednej osobe k distribučnej sústave oprávneného z vecného bremena budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia: podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne č. 005/2018 na vyznačenie vecného bremena, vyhotovenom M.M.Servis, s.r.o., Hlohovec, dňa 16. 02. 2018 (ďalej len „geometrický plán“) ako: diel 1 – pozemok parc. č. 6510/10 o výmere 26 m². Kópia časti geometrického plánu týkajúca sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinný z vecného bremena ako správca zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 640 € (slovom: šesťstoštyridsať eur). Podkladom pre určenie výšky odplaty bol znalecký posudok č. 85/2018 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Miklákom.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ a investor zaplatí povinnému z vecného bremena na jeho účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od doručenia podpísanej zmluvy zo strany povinného z vecného bremena.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú usporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nároku povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným z vecného bremena v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a že si povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - d) povinný z vecného bremena nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecného bremena tretie osoby.
- 5.4 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ a investor až po vykonaní úhrady jednorazovej odplaty, pričom povinný z vecného bremena týmto poveruje žiadateľa a investora na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ a investor.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 005/2018.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok odstrániť dodatkom tak, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre žiadateľa a investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

V Trnave dňa

Žiadateľ a investor:

BASE M&I, s.r.o.

Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

Ivan Chrenko
konateľ

Súhlas tretej osoby (oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou ev. č.: 180671-121733981-VB

V Bratislave dňa

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.