

Zmluva o zriadení vecného bremena (§ 151n až §151p OZ)

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Olejníkov, 082 57 Olejníkov 44, zast. starostom obce Imrichom Drutarovským,
IČO 00327531, SR

Oprávnený z vecného bremena:

Sylvia Hlavatá rod. Demková, nar. 11.01.1974, rod. číslo 745111/9159, bytom
Šmeralova 6518/27, 080 01 Prešov, štátne občianstvo: SR

Čl. II. Predmet zmluvy

a) Povinný z vecného bremena Obec Olejníkov, IČO 00327531 zast. starostom obce osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Olejníkov**, **LV č. 252**, pozemok parcela registra C KN 317, ostatná plocha o výmere 8242 m², C KN 318/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m², C KN 319/1, ostatná plocha o výmere 1669 m² pod B1 v podiele 1/1.

b) Oprávnený z vecného bremena Sylvia Hlavatá rod. Demková, rod. číslo 745111/9159 osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Olejníkov**, **LV č. 177**, pozemok parcela registra C KN 334, trvalý trávnatý porast o výmere 268 m² pod B1 v podiele 1/1.

LV č. 179, pozemok parcela registra C KN 335, trvalý trávnatý porast o výmere 339 m² pod B1 v podiele 1/1.

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na **zriadení vecného bremena spočívajúce**

- **v práve uloženia inžinierskej siete** (elektrická prípojka) **na pozemkoch parcela registra C KN 317, C KN 318/1, C KN 319/1 v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka parcely registra C KN 334 a C KN 335 v k.ú. Olejníkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 224/2022 vyhotovenom firmou GEODUS, s.r.o. a overeným pod číslom G1-503/2022.**

Vecné bremeno sa zriaďuje **in rem**.

Čl. III. Další ustanovenia

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Zriadenie vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 23/2021.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju vlastnoručne podpisujú.

V Olejníkov, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Sylvia Hlavatá

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Olejníkov
zast. starostom obce