

ZMLUVA
o dodávke a odbere tepla
č.ZMLP -2017-340-000015

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a nadväzných vykonávacích právnych predpisov.

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obchodné meno: KOOR Východ, s.r.o.
Sídlo: Potočná 1, 040 01 Košice
Mail: koor.vychod@koor.sk
IČO: 46 523 049
DIČ: 20203417880
IČ DPH: SK2023417880
Bankové spojenie/SWIFT : Všeobecná úverová banka, a.s. /SUBASKBX
IBAN: SK22 0200 0000 0029 8142 3658
Zápis v registri (a iné): Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro
Vložka číslo: 29193/V
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Staško, konateľ
Kontaktné údaje:
- vo veciach zmluvných: Ing. Anton Staško
tel. kontakt:
- vo veciach prevádzkových: Ing. Slavko Fecura
tel. kontakt:

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno: Slovenská pošta a.s.
V zastúpení: Ing. Ivana Piňosová – riaditeľka úseku generálneho
riaditeľa a financií
JUDr. Stanislav Backa – riaditeľ úseku služieb
Sídlo : Partizánska 9, 975 99 Banská Bystrica
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Odd.Sa, vložka č.803/S
Kontaktná osoba : Ing. Ján Ščerbák, tel.:
.
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie/SWIFT : POBNSKBA
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011

(ďalej len „**Odberateľ**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Parafy :	Zmluva o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-000015	Odborný garant : Ú SLU-SSM-O IUN
	Strana 1/22	Číslo v CEEZ : 156/2018

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi Obchodným zákonníkom, platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (úrad), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupe pri regulácii cien v tepelnom hospodárstve a pri určovaní rozsahu ekonomicky oprávnených nákladov.
2. Predmetom zmluvného vzťahu je dodávka a odber:
 - tepla na vykurovanie (teplo na ÚK)

za účelom predaja zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa : Pošta Strážske, Družstevná 58, 072 22 Strážske.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - č. 1 – Cena tepelnej energie
 - č. 2 – Fakturačné a platobné podmienky
 - č. 3 – Zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom na ÚK
 - č. 4 – Inštalované meradlá
 - č. 5 – Dohoda o odbere tepelnej energie
 - č. 6 – Dohoda o celkovom regulačnom príkone
 - č. 7 – Vykurovací krivka

Článok II. Cena plnenia

1. Cena tepla je stanovená v zmysle platných legislatívnych predpisov ako dvojzložková a je určená dodávateľovi na príslušné časové obdobie (regulačný rok Úradom pre reguláciu sieťových odvetví formou rozhodnutia o stanovení ceny tepla). Bližšie podrobnosti o cene tepla sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Cenu teplotnosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení určí kalkuláciou dodávateľ.

Článok III. Fakturačné a platobné podmienky

1. Odberateľ sa zaväzuje dodávateľovi za dodávku tepelnej energie platiť.
2. Fakturovanie a platobné podmienky sa riadia podľa skutočností uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
3. Ročná cena dodávky sa riadi podľa skutočností uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

Parafy :	Zmluva o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-000015	Odborný garant : Ú SLU-SSM-O IUN
	Strana 2/22	Číslo v CEEZ : 156/2018

Článok IV. Miesto odberu a merania

1. Odberné miesto podľa tejto Zmluvy je dohodnuté miesto, kde je umiestnené určené meradlo dodávateľa – objekt : Pošta Strážske, Družstevná 58, 072 22 Strážske
2. Hranica správy technických zariadení dodávateľa a odberateľa je určená hlavným uzáverom ÚK v objekte, ktorý je v správe dodávateľa. Hlavný uzáver ÚK je prvý uzáver v objekte zo strany dodávateľa.
3. Dodávateľ meria množstvo dodaného tepla na UK určeným meradlom spotreby tepla v každom dohodnutom odbernom mieste.
4. Bližšia špecifikácia určených meradiel je uvedená v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy.

Článok V. Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný podľa rozsahu a termínov tejto Zmluvy a podľa ním vypracovaného prevádzkového poriadku v zmysle Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a nadväzujúcich právnych predpisov zabezpečiť hospodárnu, bezporuchovú, kvalitnú a plynulú dodávku tepla na ÚK.
2. Dodávateľ je povinný robiť opravy, údržbu revízie a rekonštrukcie tepelného zariadenia tak, aby bola zabezpečená plynulosť dodávky energií a aby boli dodržané platné predpisy.
3. Dodávateľ je povinný najmenej jedenkrát mesačne vykonať odpočet určených meradiel u odberateľa. Odpočet môže dodávateľ vykonať buď fyzickým odčítaním meradiel, alebo diaľkovým odpočtom.
4. Dodávateľ je povinný odberateľovi umožniť 1x mesačne fyzickú kontrolu určených meradiel - merača tepla. Odberateľ svoju požiadavku na kontrolu určených meradiel telefonicky oznámi na dispečing dodávateľa, ktorého pracovník zabezpečí v dohodnutom čase sprístupnenie priestoru.
5. Dodávateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku odberateľa spôsobené zavineným porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti vyplývajú z platného právneho poriadku platného v čase vzniku škody.
6. Dodávateľ je povinný uzatvoriť poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody spôsobené jeho prevádzkovou činnosťou v poisťovni pôsobiacej na území Slovenskej republiky.
7. Dodávateľ je povinný minimálne 3 dni vopred písomne (faxom, listom, sms alebo e-mailom) oznámiť odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle.

Parafy :	Zmluva o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-000015	Odborný garant : Ú SLU-SSM-O IUN
	Strana 3/22	Číslo v CEEZ : 156/2018

8. Dodávateľ bude na svoje náklady zabezpečovať údržbu a overenie meračov tepla a vodomero. Odberateľ môže požiadať dodávateľa o metrologickú kontrolu určených meradiel. Náklady na kontrolu hradí odberateľ v prípade, že bola zistená chyba merania v prípustnej tolerancii. V opačnom prípade hradí náklady kontroly dodávateľ. Vlastník meračov sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 142/2000 Z.z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 210/2000 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov.
9. Dodávateľ je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie určeného meradla.
10. Dodávateľ je povinný písomne oznámiť odberateľovi začiatok a koniec obmedzenia alebo prerušenia dodávky pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení 15 dní vopred.

Článok VI. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi, ak o to písomne požiada, všetky doklady súvisiace s prevádzkou jeho vykurovacieho zariadenia, ktoré budú použité na plnenie tejto Zmluvy.
2. Odberateľ je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na to, aby sa predchádzalo škodám, stratám alebo neoprávnenému zásahu do majetku, ktorý je vo vlastníctve (nájme) dodávateľa.
3. Odberateľ je povinný umožniť prístup zamestnancom dodávateľa ku všetkým jeho častiam vykurovacích zariadení v termíne, ktorý je uvedený v písomnej žiadosti dodávateľa. Zamestnanci sa musia preukázať zamestnaneckým preukazom alebo poverením od zamestnávateľa. Dodávateľ písomnú žiadosť doručí minimálne 10 vopred so zoznamom zamestnancov a ich čísel občianskych preukazov pre vydanie povolenia na krátkodobý vstup do priestorov odberateľa.
4. V prípade umiestnenia určeného meradla priamo v objekte spotreby odberateľa, odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte spotreby odberateľa, umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu, oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla a umožniť bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte spotreby v termínoch oznámených dodávateľom tepla
5. Odberateľ je povinný včas upozorniť dodávateľa na vzniknuté poruchy. Je tiež povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere pri odstraňovaní týchto porúch.

Parafy :	Zmluva o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-000015	Odborný garant : Ú SLU-SSM-O IUN
	Strana 4/22	Číslo v CEEZ : 156/2018

6. Odberateľ dodávateľovi ručí za dobrú údržbu a stav vnútorných zariadení. Všetky úniky vody alebo poruchy, ktoré by mohli narušiť dodávky tepla musia byť v čo najkratšom termíne odstránené. Ak odberateľ nie je schopný vykonať opravu v prijateľnom termíne, informuje o tom dodávateľa, ktorý môže sám, alebo prostredníctvom iných vykonať opravy na náklady odberateľa. V prípade havárie, keď hrozí vysoká škoda, môže dodávateľ vykonať opravu aj bez konzultácie s odberateľom.
7. Odberateľ je povinný v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy uviesť zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom na ÚK a je plne zodpovedný za uvedené údaje.
8. Odberateľ je povinný pri podpise Zmluvy doložiť výpis o registrácii nie starší ako 2 mesiace. Každú zmenu v zastúpení odberateľa je odberateľ povinný nahlásiť dodávateľovi do 30 dní odo dňa zmeny.
9. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe na základe plánu modernizácie a technického prepočtu dosiahnutých úspor prehodnotí zmluvne dohodnuté množstvo tepla a dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. augusta kalendárneho roka zmenu dohodnutého množstva tepla pre nasledujúci kalendárny rok podľa práve platnej legislatívy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti v uvedenom termíne, zmluvne dohodnuté množstvo tepla na rok t bude určené dohodou alebo v zmysle platnej legislatívy (podľa skutočnej spotreby tepla v roku t-2).
10. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 15 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy a údržbu. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody ktoré tým dodávateľovi spôsobí.

Článok VII. Spoločné záväzky

Obe zmluvné strany sú povinné dodržiavať právne a inéobecne platné predpisy, predovšetkým v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, hygieny a životného prostredia.

Článok VIII. Všeobecné podmienky predaja energie

Počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy, zaistí dodávateľ dodávky energie v rozsahu podľa podmienok tejto Zmluvy vrátane jej príloh a podľa platnej legislatívy.

1. Všeobecné podmienky dodávky energie – vykurovanie (ÚK)

Parafy :	Zmluva o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-000015	Odborný garant : Ú SLU-SSM-O IUN
	Strana 5/22	Číslo v CEEZ : 156/2018

- a) Dodávateľ poskytne energiu na vykurovanie priestorov tak, aby teploty vykurovaných miestností zodpovedali teplotám stanoveným v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, pokiaľ vonkajšia teplota neklesne pod vonkajšiu výpočtovú teplotu stanovenú technickou normou a v zmysle vyhlášky 152/2005 Z.z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
- b) Ak klesne vonkajšia teplota pod vonkajšiu výpočtovú teplotu, zaistí dodávateľ čo možno najlepšie vykurovanie, zlučiteľné s výkonom tepelného zariadenia a bezpečnosťou prevádzky.
- c) Vnútorné teploty vykurovaných miestností sú stanovené Zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. Zníženie teploty v čase keď sú priestory prázdne alebo v noci, je povolené a žiadúce.
- d) V prípade námietok zo strany odberateľa, že teploty v niektorých priestoroch sú nedostatočné, odberateľ a dodávateľ určia spolu referenčnú miestnosť, v ktorej dodávateľ zabezpečí požadovanú teplotu.
- e) Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a končí 31. mája nasledujúceho roku. Začiatok, prerušenie alebo ukončenie vykurovacej sezóny je určené Zákonom č. 657/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- f) V prípade, keď priemerná denná teplota mimo vykurovacieho obdobia klesne pod 13 °C a nemožno podľa vývoja počasia očakávať zvýšenie dennej teploty na nasledujúci deň, môže dodávateľ aj mimo vykurovacieho obdobia dodávať odberateľovi teplo na vykurovanie.
- g) Dodávateľ ukončí vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia vtedy, keď vystúpi priemerná denná teplota vonkajšieho vzduchu jeden deň nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto teplotu.
- h) Ak dôjde k poruche určeného meradla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k nemu alebo ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla, dodávateľ určí množstvo odobratého tepla technickým prepočtom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne, resp. vzájomne dohodnutým spôsobom.
- i) Dodávateľ tepla zabezpečí dodávku teplonosnej látky v súlade s parametrami uvedenými v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Za správnosť údajov zodpovedá odberateľ.
- j) Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle zrealizovaným vnútorným vyregulovaním rozvodov ÚK, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodne inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú

Parafy :	Zmluva o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-000015	Odborný garant : Ú SLU-SSM-O IUN
	Strana 6/22	Číslo v CEEZ : 156/2018

spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v zmluve a parametre uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

- k) Dodávateľ je zodpovedný za kvalitu teplonosnej látky vyplývajúcej z platných právnych predpisov ako aj za doplňovanie obehovej vody alebo iného teplonosného média prúdiaceho sústavou (ďalej len „Teplonosná látka“). Teplonosná látka je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť teplonosnú látku prúdiacu sústavou zariadení odberateľa pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností (napr. chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplnenej alebo nahradenej teplonosnej látky oprávnený požadovať od odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné doplňovanie teplonosnej látky. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o spôsobe úhrady ceny plnenia.

2. Spoločné podmienky dodávky energie

- a) Dodávateľ si vyhradzuje možnosť odstaviť tepelné zariadenie počas obdobia dodávky za účelmi zaistenia údržby a opráv, a to za nasledujúcich podmienok :
- vykurovanie (ÚK) : počas vykurovacej sezóny iba v nevyhnutnom prípade (bežná údržba musí byť zaistená mimo túto sezónu)
 - teplá voda (TV) : počas roku iba v nevyhnutných prípadoch a maximálne 14 dní počas letnej odstávky.
- b) Dlhodobejšie odstavenia z dôvodov rekonštrukčných prác musia byť vykonané mimo vykurovacej sezóny.
- c) Dodávateľ je zodpovedný za dodržiavanie štandardov kvality dodávky tepla.

Článok IX. Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku odberateľa spôsobené porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti za škodu vyplývajú z platného právneho poriadku platného v čase vzniku škody.
2. Odberateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku dodávateľa spôsobené porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti za škodu vyplývajú z platného právneho poriadku platného v čase vzniku škody.
3. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti čiastočne alebo úplne za neplnenie zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy v prípade, že toto neplnenie je dôsledkom stavu núdze a ak ich neplnenie je odozvou na skoršie neplnenie si zmluvných a zákonných povinností druhej zmluvnej strany.

Parafy :	Zmluva o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-000015	Odborný garant : Ú SLU-SSM-O IUN
	Strana 7/22	Číslo v CEEZ : 156/2018

Článok X. Zmluvné pokuty

1. Výšku zmluvných pokút pri obmedzení alebo prerušení dodávky ÚK stanovuje Vyhláška č. 277/2012 Z.z. URSO, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla v platnom znení..
2. Dodávateľ uplatní zmluvnú pokutu 166.-Eur v prípade, že odberateľ nezabezpečí prístup k jeho vykurovacím zariadeniam v termíne tak, ako ho o to dodávateľ žiadal v písomnej žiadosti.

Článok XI. Doba platnosti

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok XII. Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla a TV

1. Dodávateľ je oprávnený v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
2. Stav núdze je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
 - mimoriadnych udalostí alebo
 - havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - dlhodobého nedostatku zdrojov energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda
 - smogová situácia podľa osobitných predpisov
 - teroristického činu
 - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu
3. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
4. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom tieto regulačné stupne:
Regulačný stupeň č. 0 – normálna prevádzka
 - odber tepla je povolený do hodnoty zaisťujúcej jeho racionálne využívanie v zmysle platných predpisov, najvyššie do dohovoreného maximálneho príkonu
 - tento stupeň sa nevyhlasuje

Parafy :	Zmluva o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-000015	Odborný garant : Ú SLU-SSM-O IUN
	Strana 8/22	Číslo v CEEZ : 156/2018

Regulačný stupeň č. 1

- dodávka tepla na prípravu TV je obmedzená na tri dni v týždni. Harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy sa TV bude pripravovať, určí dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0

Regulačný stupeň č. 2

- úplne prerušenie dodávky tepla pre TV
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0

Regulačný stupeň č. 3

- úplne prerušenie dodávky tepla pre TV
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého času vyhlásenia

Regulačný stupeň č. 4

- úplne prerušenie dodávky tepla pre TV
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na temperovanie zásobovaných objektov

Článok XIII. Reklamácia

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok
2. Postup pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla:
 - a) Odberateľ alebo ním poverená osoba telefonicky na dispečing (tel.č.) nahlási poruchu na vykurovacom zariadení alebo v dodávke tepla na UK. Hlásenie poruchy musí obsahovať ulicu, číslo a poschodie domu, v ktorom sa porúcha vyskytuje a popis a rozsah poruchy (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso a pod....).
 - b) Dodávateľ v čase od 6,00 do 20,00 hod. zabezpečí najneskôr do troch hodín od nahlásenia fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí zamestnanec dodávateľa a priamy odberateľ. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť – neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že porucha je na strane dodávateľa, túto odstráni najneskôr do 48 hodín od fyzickej kontroly.
 - c) Ustanovenia o odstránení porúch sa nevzťahuje na poruchy zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla UK v objekte odberateľa. V prípade potreby dodávateľ bude spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní poruchy na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky (odberateľ umožní prístup k rozvodom tepla v objekte, poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov UK v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím poruchy.

Parafy :	Zmluva o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-000015	Odborný garant : Ú SLU-SSM-O IUN
	Strana 9/22	Číslo v CEEZ : 156/2018

- d) Nárok na primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na UK vznikne ak odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 48 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.
- e) Nárok na primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na ÚK zanikne, ak odberateľ neumožní fyzickú kontrolu nahlásenej poruchy.

Článok XIV. Ukončenie zmluvného vzťahu

Odberateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky:

1. Písomnou výpoveďou doručenou dodávateľovi na základe niektorého z nasledovných dôvodov:
 - a.) Dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotu látky.
 - b.) Dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla, alebo neplní podstatné náležitosti tejto Zmluvy, najmä parametre teploty látky a hospodárnosť dodávky tepla.
 - c.) Bez udania dôvodu
 - d.) Za podmienky, že dôjde ku ktorémukoľvek porušeniu uvedenému vyššie v tomto Článku XIV. ods.1. Zmluvy, je Odberateľ oprávnený vypovedať túto Zmluvu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je šesť (6) mesiacov a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede dodávateľovi.
2. Dohodou. Odberateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu písomnou dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako desať (10) percent a menej ako šesťdesiat (60) percent tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o dvadsať (20) percent vyššom ako má dodávateľ. Ak dodávateľ vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako šesťdesiat (60) percent tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom. Pre vylúčenie pochybností platí, že úhrada ekonomicky oprávnených nákladov nezakladá právo odberateľa na jednostranné skončenie odberu tepla podľa tejto Zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si odberateľ nesplní povinnosť úhrady ceny za dodávku predmetu plnenia podľa Článku II. tejto Zmluvy najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry, dodávateľ môže odstúpiť

Parafy :	Zmluva o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-000015	Odborný garant : Ú SLU-SSM-O IUN
	Strana 10/22	Číslo v CEEZ : 156/2018

od tejto Zmluvy. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy tiež v prípade neoprávneného odberu tepla podľa § 22 Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. Odstúpením dodávateľa od Zmluvy podľa tohto Článku XIV. ods. 3 sa táto Zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:

- a) vznikla havária na sústave a dodávateľ neodstránil následky havárie ani v lehote 30 kalendárnych dní
 - b) v prípade, ak dodávateľ dodáva teplo odberateľovi sústavou, ktorá ohrozuje život a zdravie osôb, alebo ich majetok.
4. Skončenia odberu tepla počas trvania Zmluvy. Odberateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zachovať svoje pripojenie k sústave a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odoberať teplo od dodávateľa. Odberateľ sa zaväzuje pri prípadnej výstavbe tepelných zariadení dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o tepelnej energetike č.657/2004 a zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 a ich nasledovných súvisiacich novelizácií a úprav.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

Článok XV. Riešenie sporov

1. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory rozhodnuté výlučne a s konečnou platnosťou súdnou cestou.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

1. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú neposkytnúť a nezverejňovať tretím osobám žiadne informácie, ktoré získali v súvislosti s realizáciou tejto Zmluvy, prípadne, ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy obidvoch, alebo jednej zo zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa 01.01.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.

Parafy :	Zmluva o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-000015	Odborný garant : Ú SLU-SSM-O IUN
	Strana 11/22	Číslo v CEEZ : 156/2018

3. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Všetky zmeny zmluvy môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny plánu objednaného množstva tepla kWh a regulačného príkonu kW na nasledujúce regulačné obdobie (určeného v zmysle platnej legislatívy), zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
6. Zmluvné strany pred podpísaním tejto Zmluvy prehlásili, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená ani viazaná, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne a bez nátlaku. Ďalej prehlásili, že obsah Zmluvy si pred podpísaním prečítali, jej obsahu rozumeli, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Košiciach, dňa

V, dňa

Dodávateľ :

Odberateľ:

KOOR Východ, s.r.o.

Slovenská pošta a.s.

Ing. Anton Staško
konateľ

Ing. Ivana Piňosová
riadiťka úseku generálneho riadiťa a financií

V, dňa

JUDr. Stanislav Backa
riadiť úseku služieb

Parafy :	Zmluva o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-000015	Odborný garant : Ú SLU-SSM-O IUN
	Strana 12/22	Číslo v CEEZ : 156/2018