

## **Zmluva č. I-HM/015-2018/110**

uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

### **Poskytovateľ:**

Obchodné meno : **Hydromeliorácie, štátny podnik**  
Sídlo : Vrakunská 29, 825 63 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ing. Igor Kálna, riaditeľ  
IČO /DIČ/ IČ DPH : 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073  
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., v Oddieli PŠ, vložka č.425/B  
Banka : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN : SK10 0900 0000 0051 2430 3698  
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

### **Objednávateľ:**

Obchodné meno : **Pardalis s. r. o.**  
Sídlo : Červeňova 6, Bratislava, PSČ: 811 03  
IČO/ DIČ/ IČ DPH : 35913053/ 2021914543/ SK2021914543  
Obchodný register : Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vl. č.: 34186/B  
Štatutárny orgán : Ing. Peter Sýkora - konateľ  
Bankové spojenie : Tatrabanka  
IBAN : SK11 1100 0000 0029 4200 7299  
(ďalej len „objednávateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu.

## **Čl. I. Predmet a účel zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako nepomenovaná zmluva.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR), poskytovateľom a to na základe žiadosti objednávateľa zo dňa 08.06.2018 o majetkovoprávne vysporiadanie časti závlahového potrubia:  
**Závlahová stavba „ZP Pod Bratislavou“, objekt „rúrová sieť“, inventárne číslo 5201374015, časti závlahovej vetvy D celkovej dĺžky 20,88 m, z OC/DN600** nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č. 1870/4 a 1870/9 k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísaných na LV č. 2330 Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje mu za to zaplatiť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. Čl.I. tento rešpektovať aj s jeho ochranným pásmom 5m od osi na každú stranu. Doba prevodu bude po udelení súhlasu MPRV SR, najneskôr pred začatím kolaudačného konania stavby „Obytná zóna – Makové, Most pri Bratislave“.
4. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave podkladov a príloh žiadosti, uvedenej v bode 2. a zabezpečiť úhradu nákladov, ktoré vzniknú

poskytovateľovi v súvislosti ich prípravou a to bez ohľadu na skutočnosť, či dôjde k uzavretiu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu.

5. Poskytovateľ súhlasí s vydaním Stavebného povolenia pre stavbu „Obytná zóna – Makové, Most pri Bratislave, na pozemkoch stavby „Obytná zóna – Makové, Most pri Bratislave“ v k.ú. Most pri Bratislave, za súčasného dodržania podmienok uvedených v bode 3. tohto článku.

## **Čl. II. Fakturácia a splatnosť**

1. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi všetky náklady súvisiace s vypracovaním podkladov podľa bodu 2. čl. I. a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, prílohou ktorej bude podrobný rozpis jednotlivých položiek. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia poskytovateľom.
2. Okrem nákladov uvedených v bode 1. sa objednávateľ zaväzuje uhradiť cenu podzemného rozvodu závlahovej vody uvedeného v bode 2. čl. I. tejto zmluvy, ktorú budú tvoriť:
  - a. všeobecná hodnota časti závlahovej vetvy D nachádzajúca sa na pozemku uvedenom v bode 2, Čl.I, podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty závlahového potrubia (ďalej posudok),
  - b. všeobecná hodnota stanovená v posudku pre časti závlahovej vetvy D celkovej dĺžky 950,34 m, nachádzajúce sa pozemkoch od jedného zaslepenia na p.č. 1870/1 po druhé zaslepenie na pozemku p.č. 462/39 k.ú. Most pri Bratislave, t.j. pre časti nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, ktoré sa nachádzajú na príľahlých pozemkoch, až po miesta zaslepenia.
  - c. náklady potrebné na dve zaslepenia a stabilizovania zostávajúcej časti rozvodu závlahovej vody vetvy D podľa posudku,
  - d. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.
3. Prevod bude urobený v zmysle platných zákonov SR a platnej Smernice MPRV SR po udelení súhlasu s prevodom MPRV SR.
4. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. III. Doba plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že začnú okamžite po podpísaní tejto zmluvy konať k získaniu dohodnutých podkladov podľa Čl. I. bod 2. k vydaniu predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy na prevod majetku štátu.

## **Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť podkladov podľa čl. I. bod 2 ako aj za ich včasnú prípravu podľa čl. III.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku štátu (ktoré vydá MPRV SR) akceptovať výzvu poskytovateľa na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „Lehota na vyzvanie“).

Lehota na vyzvanie začína plynúť v prvý kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výzva na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu doručená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' uhradí poskytovateľovi preukázateľne vynaložené náklady aj v prípade, ak k podpísaniu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu nedošlo z dôvodov spočívajúcich na strane objednávatel'a, alebo nebol vydaný predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu zo strany MPRV SR.

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávatel' obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Za objednávatel'a

Meno a priezvisko : Ing. Peter Sýkora  
Funkcia : konateľ  
Miesto podpisu : Bratislava  
Dátum podpisu :

Za poskytovatel'a

Meno a priezvisko : Ing. Igor Kálna  
Funkcia : riaditeľ  
Miesto podpisu : Bratislava  
Dátum podpisu :