

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NEH 317/2022

o nájme pozemku

Prenajímateľ: Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, IČO 326 518
zastúpené: Jozef Kuna, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s.Poprad, pobočka Spišská Belá
č. účtu: SK86 0200 0000 0000 2702 0562

Nájomca: Slovenský zväz sánkarov
Starý Smokovec 18074, 062 01 Vysoké Tatry
IČO : 31989373
zastúpený : Jozef Škvarek predseda SZS

uzavreli túto nájomnú zmluvu o nájme pozemku

I.

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku:
parc.č. KN „E“ 3790/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 81803 m² a pozemku
parc.č. KN „E“ 3798/1 – druh pozemku lesná pôda o výmere 2137803 m², v k.ú. Lendak
ktoré sú zapísané v LV 1335, v k.ú. Lendak.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania časti uvedených
pozemkov s dĺžkou dráhy 300 m a šírka cca 6 m, v k.ú. Lendak v lokalite „Pod Kicorou
„ , pre účely zriadenia rozoberateľnej prírodnej sánkarskej dráhy , za podmienky, že
prevádzkovateľ nebude vykonávať podnikateľskú činnosť

II.

Účel nájmu

- (1) Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na doterajšie
účely, zriadenia rozoberateľnej prírodnej sánkarskej dráhy , primerane druhu pozemku
a v súlade s osobitnými predpismi.
- (2) Nájomca nemôže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku len
s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré
upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

III.

Doba nájmu

- (1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 10 rokov, počnúc dňom 01.09.2022 do
01.09.2032.Počas doby nájmu nie je dotknuté právo každej zmluvnej strany písomne
vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v článku VI. tejto zmluvy, prípadne
odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone ako aj
v prípade, ak by mesto potrebovalo uvedený pozemok k inému účelu...

IV. Nájomné

- (1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **ročné nájomné vo výške 200,00 EUR** ročne).
- (2) Nájomné je splatné do 30.10. daného kalendárneho roka. Úhrada nájomného sa vykoná na účet prenajímateľa alebo osobne v pokladni prenajímateľa.

V. Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- (1) Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú predmetnú nehnuteľnosť bude užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- (2) Nájomca nesmie dať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu ani do akéhokoľvek užívania inej osobe pokiaľ mu na to nedá prenajímateľ vopred písomný súhlas.
- (3) Nájomca je povinný ku dňu zániku tohto nájmu predmetnú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé /bežné/ opotrebenie, ak sa účastníci tejto zmluvy písomne nedohodnú inak.
- (4) Nájomca znáša všetky náklady spojené s udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti v stave spôsobilom, na dosiahnutie účelu tohto nájmu a v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.
- (5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu v rozsahu príslušných právnych predpisov.

VI. Skončenie nájomného vzťahu

- (1) Tento nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.
- (2) Výpovedná lehota je 3-mesačná .
- (3) Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný ako dohodnutý účel alebo ak hrubo alebo opakovane porušuje túto zmluvu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- (2) K uzavretiu tejto zmluvy dalo súhlas mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 72/2022 zo dňa 26.05.2022, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. za podmienky, že prevádzkovateľ nebude vykonávať podnikateľskú činnosť.
- (3) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia 2 vyhotovenia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Spišskej Belej 02.09.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca