

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NEH 318/2022

/uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Prenajímateľ: Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, IČO: 326 518
zastúpené: Jozef Kuna, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Spišská Belá
č. účtu: SK8602000000000027020562

a

Nájomca: Obec Slovenská Ves, Slovenská Ves 50, 059 02 Slovenská Ves,
IČO 00326500
Zastúpená: Stanislav Gallik, starosta obce

Článok I. Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. KN „C“ 18067 druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m² a pozemku parc.č. KN „C“ 18068, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1185 m², zapísané v LV 6827 v k.ú. Spišská Belá, z ktorých boli podľa geometrického plánu č. 285/2021 vyhotoveného ZEBEKA Margita Olekšáková zo dňa 03.12.2021 odčlenené novovytvorené pozemky parc.č. KN“C“ 18067/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 286 m² a pozemok parc.č. KN“C“ 18068/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 141 m², v k.ú. Spišská Belá .
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania časti predmetných pozemkov spolu o výmere 427 m².

Článok II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na účely umiestnenia stavby v súvislosti s realizáciou stavby: „Cyklochodník Spišská Belá – Podolíneč – Vyšné Ružbachy“.

Článok III. Doba nájmu

- (1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov od 01.09.2022.
- (2) Počas doby nájmu nie je dotknuté právo každej zmluvnej strany písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v článku VI. tejto zmluvy, prípadne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone.

Článok IV. Nájomné

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté **nájomné vo výške 1,00 EUR**, ktoré je splatné do 30.10. 2022 . Úhrada nájomného sa vykoná bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa alebo osobne v pokladni prenajímateľa.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- (1) **Nájomca** sa zaväzuje, že prenajatú predmetnú nehnuteľnosť bude užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve a bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov.
- (2) **Nájomca** nesmie dať predmetný pozemok do podnájmu ani do akéhokoľvek užívania inej osobe pokiaľ mu na to nedá prenajímateľ vopred písomný súhlas.
- (3) **Nájomca** je povinný ku dňu zániku tohto nájmu predmetný pozemok odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
- (4) **Nájomca** znáša všetky náklady spojené s udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti v stave spôsobilom, na dosiahnutie účelu tohto nájmu a v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.
- (5) **Prenajímateľ** sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu v rozsahu príslušných právnych predpisov.

Článok VI.

Skončenie nájomného vzťahu

- (1) Tento nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.
- (2) Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- (3) Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný ako dohodnutý účel alebo ak hrubo alebo opakovane porušuje túto zmluvu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- (2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) K uzavretiu tejto zmluvy dalo súhlas mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 14/2022 zo dňa 27.01.2022.
- (4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch (2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu). Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- (5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej, 02.09.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca