

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov/meno: Mesto Šahy
sídlo/adresa: Hlavné námestie č.1, 936 01 Šahy
IČO: 00307513
Zastúpená: Ing. Štefan Gregor, primátor
e-mail: sahy@sahy.sk
tel. č.: 036/6373611
bank. účet: IBAN SK95 0900 0000 0000 2861 8822

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník či je na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 2,68 m² nachádzajúcu sa na adrese: J.Kráľa 42, Šahy, 2,68 m² nachádzajúcu sa na adrese M.R.Štefánika, 2,68 m² nachádzajúcu sa na adrese: I.Madácha Šahy-Homok 936 01 (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok.

- 2.2. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas s ukotvením ZBoxu na Predmete nájmu podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy. Ukotvenie ZBoxu vykoná Nájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Všetky stavebné úpravy potrebné pre umiestnenie ZBoxu vykoná nájomca na vlastné náklady po ich odsúhlasení prenajímateľom.
- 2.3. Nájomca po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni ZBox a uvedie dotknutú časť lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady Nájomcu vykonať Prenajímateľ.
- 2.4. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.5. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.6. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa tieniť verejná zeleň, alebo iné zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platby za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti hradí nájomca na základe vyúčtovacej faktúry o spotrebe.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške 25,00 € /m²/ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu (ďalej len „Nájomné“) a to v rozsahu:
Nájomná plocha ul. J.Kráľa, Šahy o výmere 2,68 m² - ročný nájom 67,00 €
Nájomná plocha ul. M.R.Štefánika, Šahy o výmere 2,68 m² - ročný nájom 67,00 €
Nájomná plocha ul. I.Madácha, Šahy o výmere 2,68 m² - ročný nájom 67,00 €
Spolu ročný nájom 201,00 € (slovom: dvestojeden eur nula centov)
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa bez fakturácie, na základe tejto zmluvy .
Nájomné je splatné vždy vopred za celý rok, a to do 15. januára príslušného kalendárneho roka. **Splatnosť alikvótnej časti nájomného za rok 2022 bude najneskôr do 20.07.2022 vo výške 101,00 € spolu (slovom: stojeden eur nula centov)**
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podané Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 21.07.2022

Za Nájomcu:

r. o.
9

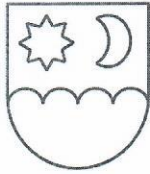
IČO: 420099014

meno: Matúš Baus
funkcia: Z-BOX Project Manager

V Šahy dňa 21.07.2022

Za Prenajímateľa:

meno: Ing. Štefan Gregor
funkcia: Primátor mesta



M E S T O Š A H Y

Mestský úrad

oddelenie správne a organizačné
936 01 Šahy, Hlavné námestie č.1

V ý p i s z u z n e s e n i a zo 46. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šahách dňa 18.08.2022

46-X./22-Z

Mestské zastupiteľstvo v Šahách

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 9 a ods. 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Šahy ako:

-Časť parc. reg. C. parc. číslo: 50/1 – ostatná plocha, o výmere 9073 m², zapísaného na LV č. 1 z toho žiadaných 2,68 m², podľa priloženej vizualizácie, na ulici J. Kráľa.

Časť parc. reg. C. parc. číslo: 1187/6 – ostatná plocha, o výmere 2058 m², zapísaného na LV č. 1 z toho žiadaných 2,68 m², podľa priloženej vizualizácie, na nám. M.R.Štefánika.

Časť parc. reg. C. parc. číslo: 3048/2 – ostatná plocha, o výmere 1084 m², zapísaného na LV č. 2875 z toho žiadaných 2,68 m², podľa priloženej vizualizácie, na ul. I. Madácha

podľa nájomnej zmluvy uzavretej medzi mestom Šahy, zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom Gregorom, ako prenajímateľom a spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o., IČO: 48136999, v zastúpení Matúšom Bausom ako nájomcom za cenu 25,-€/m²/rok, slovom dvadsaťpäť eur.

Hlasovanie

Počet poslancov: 12

Prítomní: 7 Za: 7



Ing. Štefan Gregor v.r.
primátor mesta

Za správnosť: Tímea Gáliková