

Kúpna zmluva

I.

---My Jozef Rošťák rodený Rošťák, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom Jasenovská 511, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika a manželka Barbara Iwona Rajs - Rošťák, rodená Rajs, narodená 1 [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] bytom Jasenovská 511, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Poľská republika, predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje **1/1-inu** pozemkov registra KN „C“ parcelné číslo **10346/2-trvalý trávny porast o výmere 53 m²**, a parcelné číslo **10347/2-trvalý trávny porast o výmere 137 m²**, zapísané vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5883 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra KN „C“ parcelné číslo 10346/2-trvalý trávny porast o výmere 53 m², a parcelné číslo 10347/2-trvalý trávny porast o výmere 137 m² v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

IV.

---Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.---

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania

uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **parcelné číslo 10346/2-trvalý trávny porast o výmere 53 m²,**
 parcelné číslo 10347/2-trvalý trávny porast o výmere 137 m²

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**
 029 57 Oravská Lesná č.291
 IČO: 00314722
 v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 6.9.2022

Predávajúci:

.....

Jozef Rošťák

.....

Barbara Iwona Rajs - Rošťák

Kupujúci:

.....

Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD



Podľa knihy na osvedčovanie č.
podpis /a/ túto listinu
podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Telečíslo bola preukázaná

Dňa: 6.9.2022 Podpis



Podľa knihy na osvedčovanie č.
podpis /a/ túto listinu
podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Telečíslo bola preukázaná

Dňa: 6.9.2022 Podpis

