

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Banské

094 12 Banské 320

IČO: 00332259

Zastúpená: PaedDr. Stanislavom Malošom
starostom obce

Bankové spojenie: VÚB Banská, IBAN: SK71 0200 0000 0000 1842 6632
(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Juraj Špilko, rodné priezvisko Špilko

Dátum narodenia: 20.04.1984

Rodné číslo: 610406/84

Trvalý pobyt: 094 12 Banské č. 170

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1337, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: BANSKÉ, Katastrálne územie: Banské a to pozemku:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 337/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 289 m², (ďalej len „predmet zmluvy“)

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci 1/ kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Spôsob prevodu predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Banské na zasadaní konanom dňa 11.05.2022 uznesením č. 32/2022. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok dlhodobo užíva kupujúci ako nádvorie rodinného domu súp. č.170 kat. územie Banské, zapísaného na LV č. 821 a z uvedeného dôvodu obec pozemok nevyužíva a je pre obec nepotrebný.

4/ *Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 24.05.2022.*

5/ *Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Kúpna zmluva* uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Banské na zasadaní konanom dňa 29.06.2022 *uznesením č. 42/2020.*

6/ *Kupujúci týmto vyhlasuje, že nie je subjektom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.*

Článok 3

Kúpna cena

1/ *Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená ako cena obvyklá vo výške 3,50EUR/m², spolu: 1 011,50 EUR (slovom: tisícjedenásť eur a päťdesiat centov).*

2/ *Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy.*

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ *Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci ho po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.*

2/ *Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

3/ *Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.*

4/ *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.*

5/ *Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.*

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ *Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*

2/ *Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.*

3/ *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe*

právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží každý kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

V Banskom, dňa

09.08. 2022



mal,

PaedDr. Stanislav Maloš
starosta obce

KUPUJÚCI:

V Banskom, dňa

09.08. 2022

Špilko Juraj
Juraj Špilko, rodné priezvisko Špilko