

D O D A T O K č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov, ev. č. IV/15/13/RUK

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: **Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava – Staré mesto
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
Poštová adresa Rektorátu: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO 00 397 865
DIČ 2020845332
IČ DPH SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650
(ďalej len „prenajímateľ“)

Na strane nájomcu: **Mesto Lučenec**
Sídlo: Novohradská 1, 984 01 Lučenec
Zastúpený: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka Mesta Lučenec
IČO 00316181
DIČ 2021237152
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento

Dodatok č. 2 (ďalej ako „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov, ev. č. IV/15/13/RUK.

Predĺženie doby nájmu, ktoré je predmetom úpravy tohto dodatku, bolo schválené uznesením č. 47/2018 Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) dňa 09. 05. 2018. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Čl. I
Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29. 10. 2013 Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), ev. č. IV/15/13/RUK, ktorý bola uzatvorený na dobu určitú do 31. 12. 2022.
Na základe vzájomného súhlasu a v súlade s ustanoveniami čl. IV ods. 2, zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zmene zmluvných ustanovení:

1. V čl. II Predmet nájmu sa ods. 1 mení a znie:

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 3 545,03 m², z čoho je 2 984,34 m² plochy užívanej sústavne a 560,69 m² plochy užívanej príležitostne, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 316, na Novohradskej ul. č. 1 v Lučenci, okres Lučenec, katastrálne územie Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 5294 vydanom Okresným úradom Lučenec, odbor katastrálny, druh stavby dom, parc. č. 2033/1 o výmere 2 277 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2033/7 o výmere 222 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorých sa stavba nachádza.

2. V čl. IV Doba nájmu sa ods. 1) mení a znie:

1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01. 06. 2018 do 31.12. 2022.

3. V čl. V nájomné sa ods. 1) a ods. 2) menia a znejú:

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške podľa druhu prenajímaného nebytového priestoru nasledovne:

• za sústavne užívané nebytové priestory	2 984,34 m ²	17,- €/m ² /rok	50 733,78 €/rok
• za príležitostne užívané nebytové priestory	560,69 m ²	5,- €/m ² /rok	2 803,45 €/rok
spolu:	3545,03 m ²		53 537,23 €/rok

2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 1/4 ročného nájomného, t.j. čiastky 13 384,308 € (slovom: trinásťtisícristoosemdesiatštyri € 308 centov). Nájom je oslobodený od DPH.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v CRZ. Prenajímateľ je povinný dodatok zverejniť v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tohto dodatku v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv (okrem osobných údajov).
2. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené v platnosti; účastníci predmetného záväzkoprávneho vzťahu sa nimi naďalej spravujú a sú nimi viazaní pri napĺňaní účelu zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je jeho príloha tak, ako to vyplýva z jeho obsahu.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto dodatku prevezme prenajímateľ a dve vyhotovenia prevezme nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
prenajímateľ

PhDr. Alexandra Pivková, primátorka
nájomca