

## Zmluva o ubytovaní č. 1/2022

uzatvorená na základe § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

medzi zmluvnými stranami:

### Ubytovateľ:

Názov: Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska  
Sídлом: Kostolná 3, 900 01 Modra  
IČO:  
00162311  
DIČ:  
2020678682  
Bank. spoj.: SK56 8180 0000 0070 0047 4232  
Zastúpenie: Ing. Monika Kisová, riaditeľka  
(ďalej len "ubytovateľ")

a

### Ubytovaný:

Meno a priezvisko: Mgr. Ján Belák  
Narodený: 5.5.1991  
Trvale bytom: Obeckov 12, 991 05 Sklabiná  
(ďalej len "ubytovaný")

## Článok I Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch Školského internátu Strednej odbornej školy vinársko-ovocinárskej, nachádzajúce sa na Kostolnej ulici č. 3, 900 01 Modra vo dvoch izbách so spoločným sociálnym zariadením na bunke. Ubytovaný bude bývať spolu s manželkou.
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie podľa tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti jemu stanovené touto zmluvou.

### Článok III Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od 4.9.2022 do 30.6.2023 (ďalej len „ubytovanie“).
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie počas činnosti učiteľa v akademickom roku 2022/2023.

### Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia (ďalej len „ubytovací poriadok“) a dodržiavať jeho ustanovenia.  
Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené.  
Ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný.  
Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy.
2. Internát sa riadi nariadeniami RÚVZ týkajúcimi sa Covid opatrení. V prípade uzatvorenia internátu, bude ubytovaný povinný internát opustiť.
3. Ubytovaný má zakázané používať v izbe veľké elektro spotrebiče (varič, chladnička, práčka). Môže používať spotrebiče umiestnené v spoločnej kuchynke na poschodí.
4. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
5. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez písomného súhlasu ubytovateľa vykonávať v jemu vyhradených priestoroch žiadne zmeny.
6. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať.
7. Ubytovaný je povinný chrániť kľúče od izby a kľúč na otváranie dverí na vchode pred stratou alebo odcudzením.
8. Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe, v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
9. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
10. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
11. Ubytovaný zodpovedá za škodu spôsobenú ubytovateľovi v zmysle ustanovení § 420 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.

12. Ubytovateľ si vyhradzuje právo na obmedzenie poskytovaných služieb pre ubytovaného, ak si to vyžaduje nutnosť ich kontroly, opravy alebo revízie, a to vrátane zmeny poskytnutej izby. Ubytovaný je povinný takéto obmedzenie strpieť.

#### Článok V Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie je stanovená vo výške 200,- € mesačne.
2. Cena za ubytovanie je splatná do 3. dňa v kalendárnom mesiaci za tento daný kalendárny mesiac, v ktorom sa platba uskutočňuje. Uvedenú platbu je ubytovaný povinný uhradiť bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy tak, aby platba bola na účte ubytovateľa v termíne uvedenom v čl. V bod 1. Pri platbe ubytovaný použije ako variabilný symbol číslo zmluvy, na základe ktorého bude platba priradená k odosielateľovi.

#### Článok VI Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie uvedenej v článku V bod 1, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,12 € za každý deň omeškania až do zaplataenia.
2. Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s ubytovacím poriadkom a touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania s odovzdaním priestoru vyhradeného touto zmluvou na jeho ubytovanie až do jeho riadneho odovzdania a súčasne do dňa jeho riadneho odovzdania zaplatiť poplatok za ubytovanie podľa platného cenníka.
3. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške:
  - a. 20,- € ak stratí, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby alebo kľúč na otváranie dverí,
  - b. 20,- €, ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v izbe alebo v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia, a porušuje tým ubytovací poriadok.

#### Článok VII Odstúpenie od zmluvy, výpoveď a jej iné skončenie

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak ubytovaný aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho poriadku
2. Ubytovateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Táto zmluva sa ukončuje, ak ubytovaný skončí výkon práce učiteľa.
4. Skutočnosť uvedená v odseku 3 je ubytovaný povinný ohlásiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po ukončení tejto zmluvy riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi v súlade s ustanoveniami ubytovacieho poriadku.
5. Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.

6. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka.
7. Výpovedná doba je jednomesačná a začne plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### Článok VIII

#### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
3. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný preberá inventár v pridelenom ubytovacom priestore - izbe uvedený v jej prílohe. Prípadné závady v ubytovacom priestore ubytovaný nahlási ubytovateľovi alebo na ubytovacom oddelení v deň nástupu na ubytovanie.
4. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa.

V Modra, dňa 23.8.2022

odborná škola