

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili	
Obec Matúškovo	
Sídlo:	Matúškovo 265, 925 01 Matúškovo
Zastúpené:	Ing. Marta Mészárossová - starosta
IČO:	00800287
IČ DPH:	2021206605
(ako „Budúci povinný“)	

a

AQUAMONT spol.s r.o.

Sídlo: 925 01 Matúškovo, Diakovská cesta 339
Zastúpený: Ing.arch. Vavrinec Perleczký - konateľ
IČO: 31105696
IČ DPH: SK2020370286
(ako „Budúci oprávnený“)
takto:

A.

Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku: p.č. E KN 922/50, LV č. 4374, k.ú. Matúškovo.

B.

Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie a bude dodávateľom verejného vodovodu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok p.č. E KN 922/50, LV č. 4374, k.ú. Matúškovo.

C.

Budúci Oprávnený z vecného bremena a budúci Povinný z vecného bremena sa dohodli, že najneskôr do kolaudácie stavby (túto lehotu je možno predĺžiť po obojstrannej dohode účastníkov tejto zmluvy dodatkom k tejto zmluve) uzatvoria Zmluvu s týmto obsahom:

„ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Matúškovo

Sídlo: Matúškovo 265, 925 01 Matúškovo
Zastúpené: Ing. Marta Mészárossová - starosta
IČO: 00800287
IČ DPH: 2021206605
(ďalej len „Povinný“)

a

AQUAMONT spol.s r.o.

Sídlo: 925 01 Matúškovo, Diakovská cesta 339
Zastúpený: Ing.arch. Vavrinec Perleczký - konateľ
IČO: 31105696
IČ DPH: SK2020370286
(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný, Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
922/50	E	4374	1417	Zastavaná plocha a nádvorie	Matúškovo	Matúškovo	Galanta

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie a bude dodávateľom verejného vodovodu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V rámci stavby bude na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnená časť verejného vodovodu v dĺžke 4,7 m.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu :
 - a) zriadenie a uloženie časti verejného vodovodu v dĺžke 4,7 m,
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom realizácie verejného vodovodu,
2. Oprávnený Vecné bremeno prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto zmluvy.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecného bremena v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 23.06.2022. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 198/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením vodovodu vzniká ochranné pásmo vodovodu.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením vodovodu vzniká Oprávnenému právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby.

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA TRVANIA

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecného bremena podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne

predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému Návrh na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 198/2022
Príloha č. 2 : výkres s vyznačením miesta vodovodu na parc.č. E KN 922/50
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.“

D.

Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému Návrh na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 198/2022
Príloha č. 2 : výkres s vyznačením miesta vodovodu na parc.č. E KN 922/50
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.“

D.

Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Budúci povinný:

V Matúškove, dňa 1.7.2022

podpis : 
meno : Ing. Marta Mészárosová
funkcia : starostka
Obec Matúškovo



Budúci oprávnený:

V Galante, dňa 1.7.2022

podpis : 
meno : Ing. arch. Ján Vincenc Perleczký
funkcia : konateľ
AQUAMONT spol. s r.o.



OBEC MATÚŠKOVO – TAKSONY KÖZSÉG
OBECNÝ ÚRAD – KÖZSÉGI HIVATAL

925 01 Matúškovo, č. 265

č. tel. fax.: 031/782 63 92, e-mail: sekretariat@matuskovo.sk

V ý p i s

z uznesenia z 19. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Matúškove,
konaného dňa 23.06.2022

Uznesenie č. 198/2022

Obecné zastupiteľstvo v Matúškove prerokovalo návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na žiadosť AOUAMONT spol.s.r.o., v zastúpení konateľa firmy p. Ing.arch. V. Perleczkého. Budúci povinný – Obec Matúškovo zriaďuje touto zmluvou v prospech budúceho oprávneného – AQUAMONT spol.s.r.o. vecné bremeno na parc. č. E-KN 922/50 vedenej na LV č.4374, zastavaná plocha vo výmere 1417m², k.ú. Matúškovo in personam, predmetom ktorého je povinnosť Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie časti verejného vodovodu v dĺžke 4,4m
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom realizácie verejného vodovodu

a návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena **s c h v a ľ u j e**

s pripomienkami:

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Po realizácii vodovodu budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu za účelom vykázania výmery zameraných vecných bremien. Úradne overený GP aj v digitálnom formáte doručí budúci oprávnený Obci Matúškovo.

Budúci povinný – Obec Matúškovo zriadi vecné bremeno bezodplatne.



Ing. Maria Meszáros
starosta obce

Výpis urobený na OcÚ v Matúškove
V Matúškove, dňa 29.06.2022

3755
plocha vecného bremena pre vodovod
AQUAMONT spol. s r.o.

922/37

4700

Proletárska III.rad

CVŠ

5210/101

VRIS

922/50 Obec Matúškovo

plocha vecného bremena pre optický kábel
iSupport s.r.o.

príloha č.2

922/38

2198/5

922/39

LV 5171

3750

3753/3

3753/1

3753/4

3753/2

3753/5

3752/2

1500
5500
1250
1750