

Príloha č. 4

Zmluva o dielo č. 3/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Názov: Základná škola Eugena Ruffinyho, Zimná 190/144, 049 25 Dobšiná
IČO: 35543752
DIČ: 2021644328
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 1639897554/0200
IBAN: SK76 0200 0000 0016 3989 7554
BIC/SWIFT kód: SUBASKBX
V zastúpení: Mgr. Jaroslav Hutník
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Názov: CHOCHI – STAV s.r.o.
Sídlo: Nová 393, Betliar 049 21
Štatutárny zástupca: Tomáš Cholvadt
IČO: 46599185
DIČ: 2023506782
IČ DPH: SK2023506782
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 512882633
IBAN: SK08 0900 0000 0051 8915 5024
e-mail: tomascholvadt@gmail.com
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2

Východiskové predpoklady

2.1 Zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzali z ponuky zhotoviteľa zo dňa 05.09.2022 doručenej objednávateľovi v rámci objednávateľom zrealizovaného verejného

Článok 3

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: „Oprava miestností WC a umyvárne“ Základnej školy Eugena Ruffinyho (ďalej len „dielo“). Presná špecifikácia diela vyplýva z prílohy č. 1. Miestom vykonania diela je Základná škola Eugena Ruffinyho, Zimná 190/144, 049 25 Dobšiná.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa pokynov objednávateľa v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy. Poveriť zhotovením diela alebo jeho časti inú osobu je zhotoviteľ oprávnený len so súhlasom objednávateľa. Ak svoj záväzok alebo jeho časť plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávateľovi ako keby záväzok vykonával sám.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Článok 4

Čas plnenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch plnenia:
- Termín začatia realizácie diela: 07.09.2022
- Termín ukončenia diela: 19.09.2022
- 4.2 Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne plnenia.

Článok 5

Dodacie podmienky a prevzatie diela

- 5.1 Miesto vykonania diela je : Základná škola Eugena Ruffinyho, Zimná 190/144, 049 25 Dobšiná
- 5.2 Zhotoviteľ aspoň 3 dni vopred oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ v súlade s týmto oznámením si so zhotoviteľom dohodne termín prevzatia diela.

Článok 6

Cena

- 6.1 Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 9 825,88 EUR vrátane DPH.
- 6.2 V cene za dielo sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii diela, alebo v súvislosti s realizáciou diela, najmä náklady na dopravu, materiál, dodávky, zriadenie staveniska, likvidácia odpadov vzniknutých pri realizácii diela, všetky ostatné režijne náklady súvisiace s realizáciou diela. V cene za dielo sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu diela podľa zmluvy vrátane odskúšania.

Článok 7

Platobné podmienky

- 7.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ vyúčtovacou faktúrou na sumu 9 825,88 EUR vrátane DPH po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví najneskôr do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 7.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti v zmysle § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno objednávateľa, IČO, DIČ a telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 7.3 Faktúra je uhradená dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok 8

Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

- 8.1 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, zhotoviteľ môže vyfakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak je zhotoviteľ zavinený v omeškaní s plnením diela alebo s odstránením vady alebo nedorobku v dohodnutom termíne, objednávateľ môže požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. 10 bodu 4 tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu 33 EUR za každý deň omeškania a za každú vadu.

- 8.4 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, zhotoviteľom, v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty.
- 8.5 Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
- 8.6 Nárok na zmluvnú pokutu nevznikne, ak sankciované neplnenie podľa tejto zmluvy bolo spôsobené vyššou mocou, alebo konaním objednávateľa.

Článok 9

Prechod nebezpečenstva škody a vlastníctva k dielu

- 9.1 Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k vykonanému dielu okamihom finančného vyrovnania.
- 9.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele do jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v jej skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 9.4 V prípade, že predmetom diela je údržba, oprava alebo úprava veci, ktorá je už vo vlastníctve objednávateľa, bod 1. a 2. tohto článku zmluvy sa nebude aplikovať. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody k tejto veci, na ktorej sa vykonáva údržba, oprava alebo úprava veci, má objednávateľ. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela.

Článok 10

Vady diela a záručná doba

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v zmluve. Záručná doba a zároveň záruka za akosť diela, ktorý zhotoviteľ objednávateľovi zaručuje, je stanovená nasledovne:
- 10.1.1 Na stavebné práce minimálne po dobu 36 mesiacov.
Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatne odstrániť vady diela.

- 10.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že vzniknuté vady diela počas záručnej doby oznámi bezodkladne po zistení vady zhotoviteľovi písomnou formou.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela ihneď, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Týmto postupom nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Článok 11

Podmienky vykonania diela

- 11.1 Zhotoviteľ vykoná dielo s odbornou spôsobilosťou, na vlastnú zodpovednosť a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce. Pred začatím vykonávania prác je zhotoviteľ povinný preveriť najmä kvalitu uskutočnených prác. V prípade, že vlastnosti a stav neumožňujú realizáciu diela dojednaného podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávateľa na túto skutočnosť pred začatím vykonávania diela preukázateľne upozorniť a na základe požiadavky objednávateľa určiť návrh opatrení s popisom stavebných úkonov nevyhnutných na dosiahnutie požadovanej kvality.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy riadiť sa východiskovými podkladmi a dohodami zmluvných strán, rešpektovať a dodržiavať rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská všetkých dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy súvisiace s predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas jej plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb a technických zariadení, prostredníctvom ktorých zabezpečuje zhotovenie diela.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky, súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 11.4 Pracoviskom sa podľa tejto zmluvy rozumie miesto realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracovisku poriadok a čistotu a dbať na to, aby realizáciou diela nespôsobil škody na majetku objednávateľa ani tretích strán.

- 11.6 Opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyplývajúce z povahy vlastných prác pri zhotovovaní diela si zaistí zhotoviteľ.
- 11.7 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverení svojich prác a dodávok zástupcom objednávateľa a vykoná okamžité opatrenia na odstránenie určených závad a odchýlok od projektu. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ usporiada svoje mechanizmy, pomôcky, zvyšný materiál na montážnom pracovisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný pri výkone diela postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, týkajúcimi sa ochrany životného prostredia /najmä predpisy súvisiace s ochranou ovzdušia, nakladania s odpadmi, so stavebnými výrobkami, s územným plánovaním a stavebným poriadkom a ďalšie/.

Článok 12

Vyššia moc

- 12.1 Ako prípady vyšnej moci sú považované nasledujúce okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie.
- 12.2 Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené neodvratiteľnými okolnosťami. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky neodvratiteľných okolností trvať.

Článok 13

Zánik zmluvy

- 13.1 Platnosť zmluvy zaniká:
- po vzájomnej dohode zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy
- 13.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok uvedených v príslušných právnych predpisoch, ako aj v prípade:
- podstatného porušenia zmluvy druhou stranou,
 - ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok druhej zmluvnej strany.

- 13.3 Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje:
- nedodržanie termínu dodania diela dohodnutého v zmluve o viac ako 10 dní,
 - dodanie diela, ktoré nezodpovedá požiadavkách objednávateľa dohodnutým v zmluve
 - opakované a závažné porušenie niektorej z povinností uvedených v čl. 11 tejto zmluvy.

- 13.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať, alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

13.4. Prípadné spory vzniknuté súvislosťou s plnením uzatvorenej zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie týchto sporov je určený podľa Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok 14

Osobitné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu, alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby.

- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách, týkajúcich sa obchodného mena, sídla miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.

- 14.3 Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú stranu o hroziacom, resp. zahájenom konkurznom konaní.

- 14.4 Zmluvné strany sú povinná zachovať obchodné tajomstvo vo vzťahu ku skutočnostiam obchodnej, výrobnjej alebo technickej povahy súvisiacim s podnikateľskou činnosťou oboch zmluvných strán, ktoré majú skutočnú, alebo aspoň potenciálnu materiálnu, alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných odborných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle jednej zo zmluvných strán utajené a táto zmluvná strana ich utajenie zodpovedajúcim spôsobom zabezpečuje.

- 14.5 V prípade porušenia povinnosti stanovenej v predchádzajúcom bode vzniká dotknutej zmluvnej strane voči povinnej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, vydanie získaného bezdôvodného obohatenia a poskytnutie primeraného peňažného zadosťučinenia. Okrem toho je poškodená strana oprávnená domáhať sa, aby sa druhá zmluvná strana zdržala konania porušujúceho jej zmluvné povinnosti a odstránila závadný stav.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpísania okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

- 15.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
- 15.3 Pokiaľ nie je v zmluve stanovené inak, riadia sa vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 15.4 Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením uzatvorenej zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie týchto sporov je všeobecný súd v zmysle Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 15.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno a objednávateľ jeho vyhotovenie.

Prílohy:

Príloha č. 1: Podrobný rozpis prác a materiálu

