

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

## **budúcim povinným z vecného bremena:**

### **Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

**IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**

BIC kód: SUBASKBX

## **budúcim oprávneným z vecného bremena:**

### **Patria I., spol. s r. o.**

Sídlo: Vápenická 8, 971 01 Prievidza

IČO: **30 223 563**

Štatutárny orgán: Peter Mello, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel Sro, vložka číslo 1830/R

---

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 10652 ako parcela registra E KN č. 451, ostatné plochy s výmerou 706 m<sup>2</sup>.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena doručil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-127/2022, ktorú vyhotovil dňa 22.06.2022 Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorým bol zameraný

priebeh inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1-3 v rozsahu výmery 7 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra E KN č. 451, ostatné plochy s výmerou 706 m<sup>2</sup>. Geodet doložil k pracovnej verzii geometrického plánu aj zoznam súradníc.

3. 4. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 3854 ako parcela registra C KN č. 2253, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 520 m<sup>2</sup>.

## ČI. II

### Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 451, ostatné plochy s výmerou 706 m<sup>2</sup>, strpieť na časti tohto pozemku označeného v popisnej časti pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-127/2022 ako diel 1-3 v rozsahu výmery 7 m<sup>2</sup>, uloženie inžinierskych sietí – prípojka vody a plynu k stavbe “POLYFUNKČNÝ OBJEKT, PRIEVIDZA”, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 2253 v k. ú. Prievidza, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a za podmienok:
  - realizácia IS pretlakom popod teleso chodníka a uviesť chodník do pôvodného stavu, t. j. opraviť predmetnú časť chodníka v celej šírke a dĺžke,
  - v prípade zásahu do telesa chodníka je potrebné vybaviť povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, dočasné dopravné značenie a prípadnú uzávierku,
  - umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).
2. **Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

### Čl. III

#### Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí (na časti pozemku mesta), **v 2 vyhotoveniach (origináloch) najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do dvoch rokov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. **V prípade nedodržania povinnosti doložiť geometrický plán v lehote podľa bodu 1. tohto článku alebo nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku, má mesto Prievídza ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každé porušenie lehoty podľa bodu 1. a bodu 2. tohto článku za každý aj započatý mesiac omeškania.**
4. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zabrali, pričom tieto časti pozemku budú na geometrickom pláne oddelené a zapísané v popisnej časti ako diel s vyznačením presnej výmery. **Súčasťou GP bude jednoduchá technická správa od geodeta so zoznamom súradníc po realizácii, s uvedením, či trasovanie súhlasí alebo nesúhlasí s pracovnou verziou GP a s grafickým zobrazením navrhovanej IS (priebeh pôvodného trasovania) a vyhotovenej IS (reálne trasovanie).** Zameranie IS - grafické znázornenie reálneho trasovania je potrebné uložiť na CD nosič vo formáte DWG, DGN alebo DXS a po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena doručiť zamestnancovi spol. TSMPD s.r.o.
5. Geometrickým plánom musí byť **zameraná maximálne tá časť pozemku** vo vlastníctve mesta Prievídza ako budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená v pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-127/2022, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievídzi zriadenie vecného bremena schválili.** Pracovná verzia Geometrického plánu č. 48185655-127/2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. **Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiada o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.**
7. V prípade, že nebude možné dodržať trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete pretlakom popod miestnu komunikáciu (technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať), je budúci oprávnený povinný bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny trasovania a pretlaku. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k danej veci odborné stanovisko najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú
- odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné.
  - predseda príslušného VVO, resp. ním poverený člen VVO .
- V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do 7 dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku a trasovania inžinierskej siete.

#### **Čl. IV**

##### **Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3., 4. a 5., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písom-

nej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, a to preukázateľným spôsobom zo strany oprávnených z vecného bremena mestu Prievidza.

V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nedodrží trasovanie podľa Čl. III bod 5. tejto zmluvy, môže si mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň až do doby, pokiaľ nedôjde k náprave, pričom nárok na plnenie vznikne mestu Prievidza dňom nasledujúcim po dni, kedy boli zmluvné podmienky porušené.

**Budúci oprávnený sa zaväzuje a súhlasí s tým, že v prípade pokiaľ dôjde k porušeniu zmluvných podmienok tak, že budúci oprávnený nedodrží dohodnuté trasovanie cez predmetné pozemky a odchyli sa od dohodnutého záberu vecného bremena a ani na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena v lehote do 30 dní nezabezpečí odstránenie stavby z nedovoleného záberu vecného bremena, aby budúci povinný z vecného bremena vykonal túto povinnosť za budúceho oprávneného z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena všetky vynaložené náklady na odstránenie stavby v lehote do 15 dní na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena.**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## **Čl. V**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.

2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej výcho- diskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m<sup>2</sup>.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geo- metrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy zaplatil na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a s. pobočka Prievidza, číslo účtu 6015-16626382/0200, **IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, VS 94142022, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **300,00 €** ( $7 \text{ m}^2 * 100/3 \text{ €/m}^2 = 233,33 \text{ €}$ , minimálne však 300,00 €), čo zároveň budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje preverením platby na účte mesta Prievidza.
5. Vecné bremeno bolo schválené na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

## ČI. VI

### Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 171/22 dňa 27.06.2022.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

## **Čl. VII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Žiadateľ je povinný predložiť spolu so žiadosťou túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena všetkým príslušným orgánom, ktoré vydávajú povolenia súvisiace so zabezpečením inžinierskych sietí, resp. vydávajú iné povolenie v rámci stavebného konania vrátane ohlásenia drobnej stavby. V prípade porušenia tejto podmienky si môže budúci povinný uplatniť nárok na základe výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € za každé nepredloženie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena príslušnému orgánu.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

7. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a budúci oprávnený obdrží dva rovnopisy.
9. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

---

**budúci povinný z vecného bremena**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**budúci oprávnený z vecného bremena**  
**PATRIA I., spol. s r.o.**  
**Peter Mello**  
**konateľ**



VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele m2 číslo	od parcely m2 číslo	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
	KN - E	KN										
<b>Stav právny</b>												
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>												
10652	451		706	Zastavaná pl.	1		451	1	(451)	706	Zastavaná pl)	doterajší
					2		451	3				
					3		451	3				
Spolu:			706					7		706		
<b>Stav podľa registra C KN</b>												
		2136/2	9	Zastavaná pl.					2136/2	9	Zastavaná pl. 22	doterajší
		2158/3	200	Zastavaná pl.					2158/3	200	Zastavaná pl. 22	doterajší
		5172/28	885	Zastavaná pl.					5172/28	885	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			1094							1094		

Poznámka (k novému stavu):

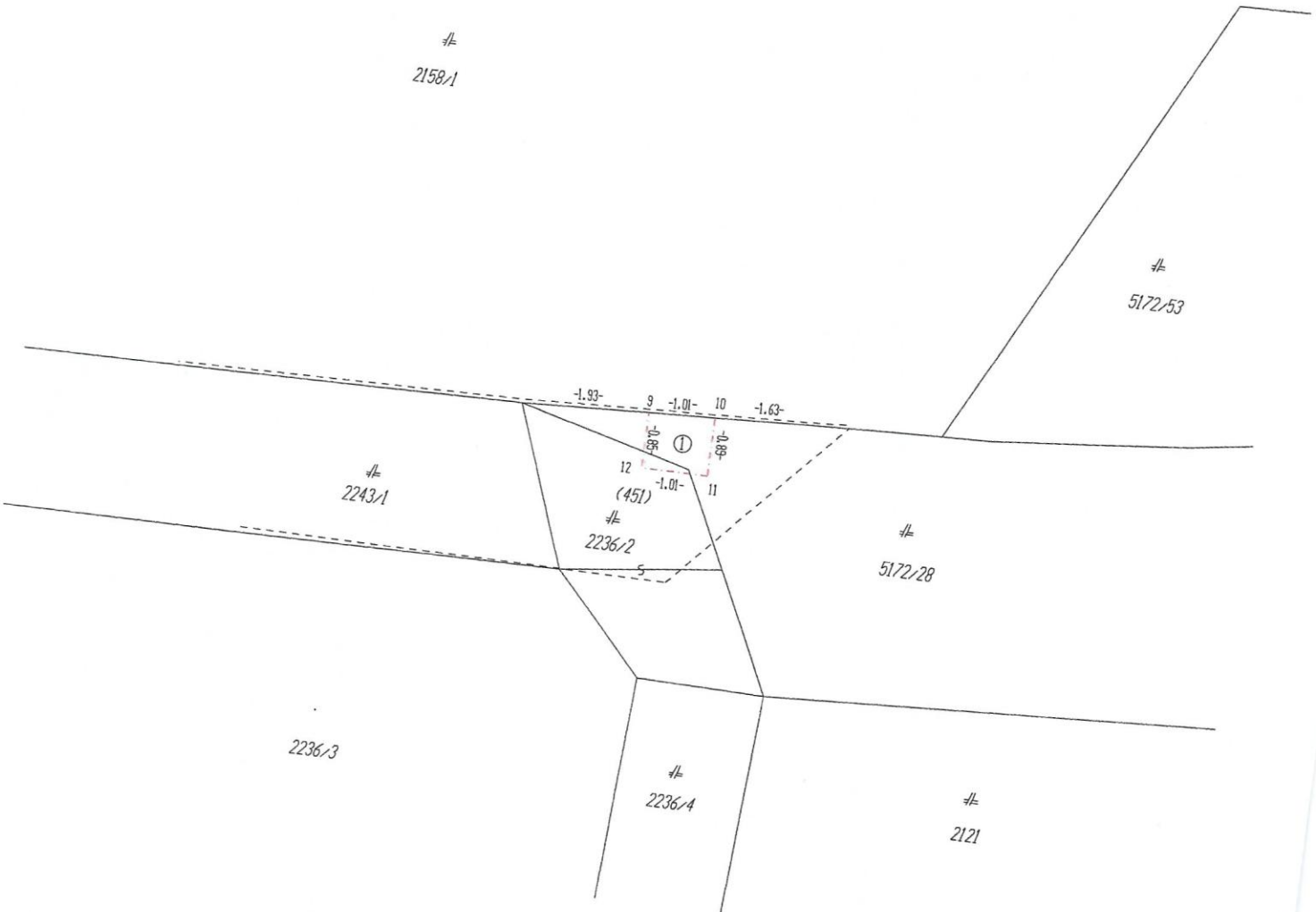
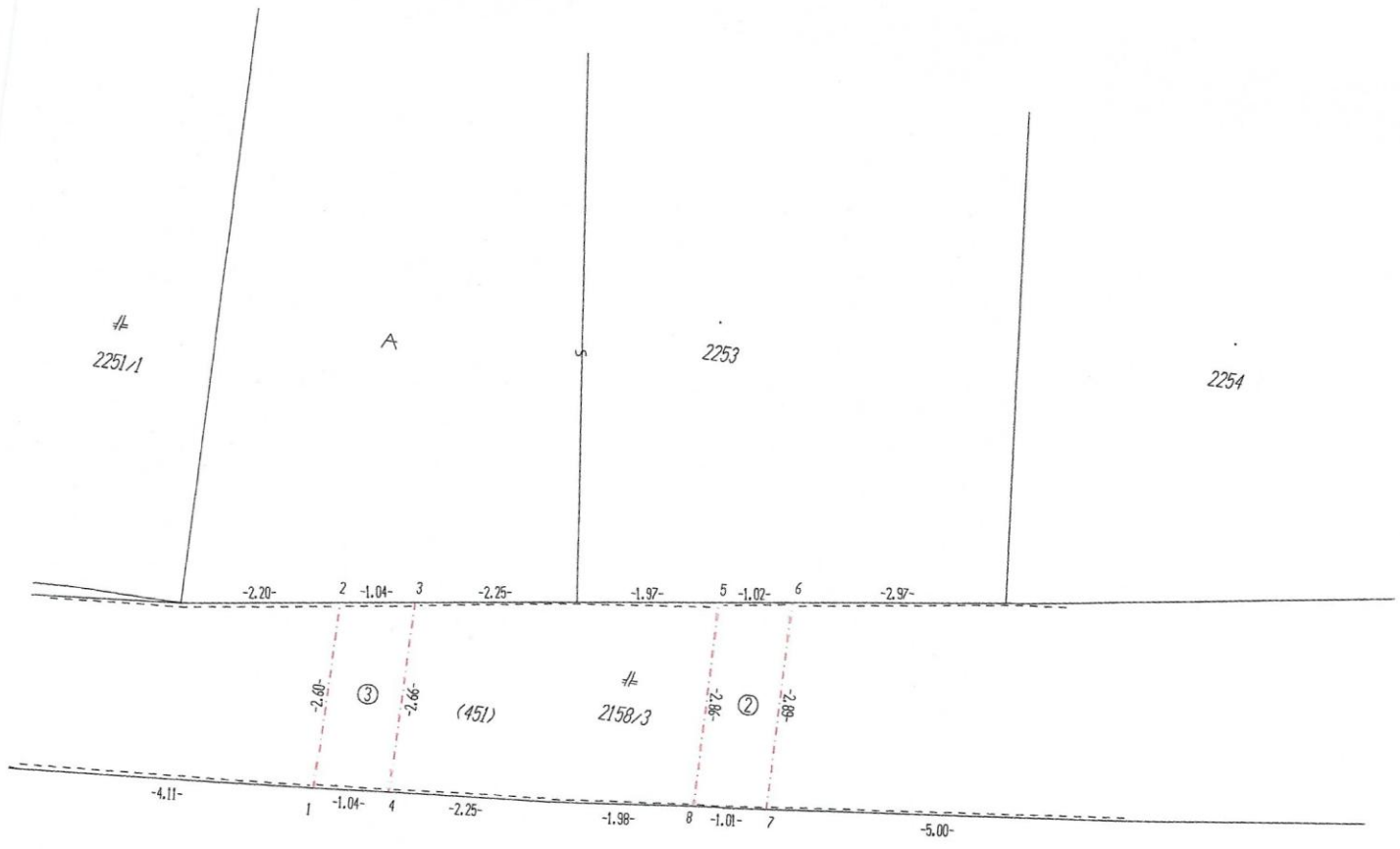
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele KNE č.451 v prospech PATRIA I, spol s r.o., Vápenická 8, Prievidza

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Patricius Sova - GEOSKTEAM		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com		Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu 48185655-127/2022	Mapový list č. VKMČ
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž.sietí na pozemku KN Ep.č.451				
Vyhotovil Dňa: 22.06.2022 Meno: Patricius Sova		Autorizačne overil Dňa: 22.06.2022 Meno: Ing. Miloš Lauko		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8804 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



## Vecné bremeno inž.sietí-PATRIA I , Prievidza

99 Zoznam súradníc daných bodov

Číslo bodu      Y            X            T

---

2688040001	455693.28	1221350.88	0.0000	3
2688040002	455693.26	1221348.28	0.0000	3
2688040003	455692.23	1221348.14	0.0000	3
2688040004	455692.24	1221350.80	0.0000	3
2688040005	455688.05	1221347.58	0.0000	3
2688040006	455687.04	1221347.45	0.0000	3
2688040007	455687.02	1221350.34	0.0000	3
2688040008	455688.03	1221350.44	0.0000	3
2688040009	455687.96	1221360.19	0.0000	3
2688040010	455686.95	1221360.14	0.0000	3
2688040011	455686.94	1221361.03	0.0000	3
2688040012	455687.95	1221361.04	0.0000	3

Presnosť určenie súradníc zodpovedá predpisom  
Vyhotovené dňa 22.06.2022

Vyhotovil : Patricius Sova-GEOSKTEAM