

na zhotovenie diela - stavby „Stavebné úpravy objektu - Obecný úrad Ráztoka " uzatvorenej v zmysle § 536 a nasledovne Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:	Obec Ráztoka
Sídlo organizácie:	Ráztoka 124, 976 97 Ráztoka
Štatutárny orgán:	Zuzana Vaníková, starostka
IČO:	00313777
DIČ:	2021121399
Bankové spojenie:	
IBAN:	
1.2 Zhotoviteľ:	LejonGruup s.r.o.
Sídlo:	Bečov 140,97663 Predajná
Zastúpený:	Jiří Záhradníček
Tel.:	0907843574
E-mail:	info@lejongruup.sk
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
IBAN:	SK93 0900 0000 0051 4353 8177
IČO:	51638037
DIČ:	2120736563
IČ DPH:	SK2120736563
Zapísaný v registri:	OR OS Banská Bystrica, odd: Sro, vložka č.:17170/S

čl. 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 08.08.2022 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu verejného obstarávania.
- 2.2 Východiskové údaje:
- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 2.2.1 Názov stavby:       | Stavebné úpravy objektu - Obecný úrad Ráztoka |
| 2.2.2 Miesto stavby:      | Obec Ráztoka, p.č. 164                        |
| 2.2.3 Katastrálne územie: | kat.ú. Ráztoka                                |
| 2.2.4 Investor:           | Obec Ráztoka                                  |

čl. 3

PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela — stavby „Stavebné úpravy objektu - Obecný úrad Ráztoka" v zmysle podmienok verejnej súťaže v zmysle a v rozsahu výkazu výmer a projektovej dokumentácie a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa čl. 3, bodu 1 tejto zmluvy a podmienok súťaže.
- 3.3 Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. a bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

## čl. 4

### ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej „zmluva“) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:
- Termín prevzatia staveniska: do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy,
  - Termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska,
  - Termín ukončenia a odovzdania stavby: do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska,
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5 tejto zmluvy a spôsobom uvedeným v čl. 7 tejto zmluvy.
- 4.5 Predĺženie lehoty výstavby - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávateľom, zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
- 4.5.1 sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom
  - 4.5.2 ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
  - 4.5.3 nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky
  - 4.5.4 zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávateľom
  - 4.5.5 zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá
  - 4.5.6 v prípade živelných pohrôm

Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“).

## čl. 5

### CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3. predstavuje:
- Cena bez DPH: 107 309,41 EUR, slovom: stosedemtisícristodevät' EUR a 41 centov
  - DPH: 21 461,88 EUR, slovom: dvadsaťjedentisícštyristošesťdesiatjeden EUR a 88 centov
  - Cena s DPH: 128 771,29 EUR, slovom: stodvadsaťosem tisíc sedemstosedemdesiatjeden EUR
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.4 Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- 5.4.1 Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce.
- 5.5 Cena diela môže byť upravená v prípade naviac prác požadovaných objednávateľom výlučne vo forme dodatku k tejto zmluve v súlade so zákonom o VO. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie naviac prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v čl. 5 bod 5.1. Naviac práce a zmeny je možné fakturovať po podpísaní dodatku k zmluve v súlade s platným zákonom o VO.

## čl. 6

### FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 6.1 Dňom odovzdania celého diela je deň, v ktorom dôjde k protokolárnemu odovzdaniu diela zhotoveného podľa čl. 3 bodu 3.1 a 3.2 a bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.
- 6.2 Podkladom pre fakturáciu ceny za zhotovenie diela budú doklady (súpis vykonaných prác) o odovzdaní a prevzatí skutočne zrealizovaných jednotlivých častí diela potvrdené povereným zástupcom objednávateľa.
- 6.3 Mesačné faktúry podľa bodu 7.4.1 a posledná faktúra podľa bodu 7.4.2 musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, pričom posledná faktúra bude predložená s rozpisom splátok.
- 6.4 V prípade, že vystavená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľom predložené výkazy vykonaných prác, potvrdené oprávnenou osobou objednávateľa, budú slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúr v eur bez DPH a s DPH.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia faktúr.

## čl. 7

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe vystavených faktúr. Prílohou faktúr je súpis fakturovaných, vykonaných prác v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
- 7.2 Zhotoviteľ vystaví faktúry podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 7.3 Súpis vykonaných prác, ktorý je podkladom pre vystavenie faktúr je Objednávateľ povinný potvrdiť do troch pracovných dní po jeho predložení zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Ak objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí nasledovným spôsobom:
  - 7.4.1 Faktúrami podľa súpisu vykonaných prác, sumárne vystavené max. do výšky 50 000 eur s DPH. Zmluvné strany sa dohodli, pre platbu na režime mesačnej fakturácie podľa skutočne vykonaných prác ucelenej stavebnej časti v zmysle rozpočtu a na základe súpisu vykonaných prác potvrdené dozorom objednávateľa. Zhotoviteľ je pred vystavením faktúry povinný predložiť objednávateľovi súpis prác vykonaných na diele v danom období. Po písomnom odsúhlasení súpisu vykonaných prác oprávnenou osobou objednávateľa, je zhotoviteľ povinný do 10 dní vystaviť faktúru. Celková fakturovaná cena za vykonané práce do naplnenia čl. 3 tejto zmluvy a zároveň bodu 6.1 tejto zmluvy nepresiahne sumu 50 000 eur s DPH.
  - 7.4.2 Mesačnými splátkami  
Zmluvné strany sa dohodli, že posledná, konečná faktúra bude vystavená po kolaudácii stavby na sumu 78 771,29 eur s DPH. Sumu uvedenú v tejto faktúre Objednávateľ uhradí v mesačných rovnomerných splátkach vo výške 2 000 eur s DPH podľa splátkového kalendára, ktorý predloží zhotoviteľ ako prílohu č. 3 k tejto zmluve o dielo. Prvú splátku Objednávateľ uhradí k 25. kalendárnemu dňu v prvom mesiaci po vystavení poslednej, konečnej faktúry a následne vždy k 25. dňu v kalendárnych mesiacoch nasledujúcich po mesiaci, v ktorom bola splatná prvá splátka a to až do úplného splatenia záväzku. Výška poslednej splátky v eur, bude upravená ako zostatková splátka do uhradenia celkovej ceny podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy za zhotovenie diela (do úplného splatenia záväzku).
- 7.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia faktúr.
- 7.6 Objednávateľ môže písomne požiadať minimálne 5 pracovných dní pred dátumom splatnosti o predčasné splatenie časovo nasledujúcej splátky, alebo niekoľko nasledujúcich splátok alebo splatenie všetkých zostávajúcich splátok. V žiadosti musí byť uvedená výška predčasnej splátky a navrhovaný termín jej úhrady.
- 7.7 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou niektorej zo splátok, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,03 % zo sumy omeškanej splátky za každý deň omeškania.

## 7.8 Zmeny vo výmerách:

- 7.8.1 Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto zmluvy. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávateľom a obojstrannom potvrdení dodatku k zmluve uzatvorenom v súlade so zákonom o VO.
- 7.8.2 Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadziieb mechanizmov a Cien materiálov.
- 7.8.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávateľom, na nedostatky na strane zhotoviteľa.

## čl. 8

### ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12 ods. 1 písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez vád a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
  - 8.4.1 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.
  - 8.4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnené písomne reklamované vady.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 3 dni od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia vád písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni do 10 dní od prijatej reklamácie.
- 8.6 Zisťovanie vád:
  - 8.6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za prácu.
  - 8.6.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhradenie vady, odkrytie a odsúškanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
- 8.7 Neodstránené vady po ukončení prác:
  - 8.7.1 Objednávateľ môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
  - 8.7.2 Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
  - 8.7.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

## čl. 9

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 9.2 Riziká zhotoviteľa – zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci ZOD. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. V prípade potreby si zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii stavby.
- 9.3 Odovzdanie staveniska
- 9.3.1 Objednávateľ na základe výzvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.
- 9.3.2 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.
- 9.3.3 Prístup na stavenisko - zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so zmluvou.
- 9.3.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
- 9.6 Prerušenie a zastavenie prác
- 9.6.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 9.6.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) zistenie vady projektu,
  - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
  - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
- 9.6.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
  - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 9.6.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 9.6.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
- 9.7 Kvalita stavebných prác a technologická disciplína
- 9.7.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplývajú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
- 9.7.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa

predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty resp. preukázané skúšky. Atesty a certifikáty v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.

9.7.3 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.

## 9.8 Odovzdávacie a preberacie konanie diela

9.8.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:

- a) stavebný denník
- b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
- c) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
- d) doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku

9.8.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíšu protokol o preberaní prác.

## 9.9 Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia – zhotoviteľ

- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom
- b) sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

## 9.10 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ:

9.10.1 zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

9.10.2 je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho, a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb

9.10.3 je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.

## 9.11 Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ:

9.11.1 zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

## 9.12 Ochrana životného prostredia

9.12.1 Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.

9.12.2 Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.

9.12.3 V prípade nedodržania bodov 9.12.1 a 9.12.2 sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.

## 9.13 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

- 9.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávateľom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.
- V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odkrytie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odkrytí zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávateľ a budú považované za prípad odškodnenia.
- 9.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
- 9.16 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 9.16.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje: Denný zápis: dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť; - pracovníci a ich počty; - mechanizmy; - časový postup prác na stavbe.
- 9.16.2 Ostatné údaje, napr.: požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod., zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky objednávateľa na odstránenie vád v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 9.16.3 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávateľovi.
- 9.16.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 9.16.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 9.16.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 9.17 Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Ján Lešták. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.
- 9.18 Vlastníctvo na zhotovovanej veci
- 9.18.1 Dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
- 9.18.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.
- 9.19 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.
- 9.20 Ukončenie prác
- 9.20.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.
- 9.20.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 9.20.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez vád a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

## čl. 10

### ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

- 10.1 V prípade, že z dôvodu nedodržania termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa, alebo z dôvodu nesplnenia záväzku zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo Výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 5 tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní s realizáciou diela. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
- 10.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

## čl. 11

### VYŠŠIA MOC

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## čl. 12

### SPOLUPŔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 12.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch : odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
- 12.2 Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe:
- 12.2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzдание staveniska, priebežné platenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6 a 7 a čl. 9 tejto zmluvy.
  - 12.2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
  - 12.2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez väd a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
  - 12.2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a objednávateľa sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

## čl. 13

### OSTATNÉ USTANOVENIA

#### 13.1 Obchodné tajomstvo

- 13.1.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzдание staveniska, platba ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6 a 7 a čl. 9 tejto zmluvy tejto zmluvy.
- 13.1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 13.1.3 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.

#### 13.2 Vykonávanie diela

- 13.2.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy a nariadenia, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu) a podmienky tejto



zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

13.2.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodne pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, požiar objednávateľ na použití odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.

13.2.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za:

- a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
- b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.

13.2.4 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.

13.2.5 Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom, má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Požiar objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprevzaté dielo, objednávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.

13.2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.

13.2.7 Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky, upozorní na ne objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba výstavby o čas, ktorý je v omeškaní.

13.2.8 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.

13.3 Úhrada škôd a nákladov: pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

13.4 Poverenie k zhotoveniu iným subjektom: Zhotoviteľ môže s dovoľením objednávateľa, poveriť iný subjekt k zhotoveniu niektorých prác. Tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti stanovenej v zmluve.

13.5 Zmeny a doplnky

13.5.1 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

13.5.2 Zhotoviteľ je povinný na základe požiadania objednávateľa:

- a) zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
- b) nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať,
- c) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- f) zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od zmluvy a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

13.5.3 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu objednávateľa.

13.5.4 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto zhotoviteľ nevykonáva v súlade so zmluvou.

13.6 Plnenie povinností

13.6.1 Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie stavby.

13.6.2 V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

13.6.3 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

13.6.4 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný:

- a) udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,
- b) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.

13.7 Ak dohody uzavreté podľa bodu 13.2.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

#### 13.8 Odstúpenie od zmluvy

13.8.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.

13.8.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.

13.8.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 a § 351 Obchodného zákonníka.

13.8.4 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

#### 13.9 Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

13.9.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

- a) objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela,
- b) zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,
- c) zhotoviteľ nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 13 tejto zmluvy o dielo,
- d) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
- e) ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

13.9.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.

13.9.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.

#### 13.10 Platby pri odstúpení od zmluvy

13.10.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.

13.10.2 Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.

13.10.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi. Objednávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

13.11 Zhotoviteľ je povinný po celú dobu platnosti zmluvy dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak by objednávateľ dostal pokutu, resp. akúkoľvek sankciu v súvislosti s tým, že zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľ porušil svoje povinnosti zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu v plnej výške voči objednávateľovi.

### čl. 14

#### VYUŽITIE SUBDODÁVATEĽOV

14.1 Zhotoviteľ môže realizovať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

14.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam všetkých známych subdodávateľov (Príloha č. 2) s uvedením nasledovných údajov:

- 14.2.1 identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení)
- 14.2.2 údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia).
- 14.3 Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní. Navrhovaný subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy.
- 14.4 V prípade, ak dôjde počas plnenia zmluvy k potrebe zmeny subdodávateľa, alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi návrh na zmenu, resp. doplnenie subdodávateľa, a to **minimálne 3 pracovné dni** predtým, než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. V návrhu budú uvedené údaje podľa bodu 14.2 tejto zmluvy.
- 14.5 Nový navrhnutý subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v bode 14.3 tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy.
- 14.6 Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. Objedávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s navrhnutým subdodávateľom na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného/živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s takýmto subdodávateľom je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu zmluvy so skutočnosťou. Objedávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s navrhnutým subdodávateľom bezodkladne po overení splnenia požadovaných podmienok navrhnutého subdodávateľa. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve.
- 14.7 Objedávateľ ďalej vyžaduje, aby schválený subdodávateľ počas prác dodržiaval požiadavky určené v bezpečno-právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

## čl. 15

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 15.4 Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.5 Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve obcou Ráztoka za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 15.6 Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.

15.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- č. 1 Podrobný rozpočet v písomnej podobe
- č. 2 Zoznam subdodávateľov
- č. 3 Splátkový kalendár

15.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V *Ráztoka*, dňa *3.9.*.....2022

V *Ráztoka*, dňa *3.9.*.....2022



Objednávateľ:  
Obec Ráztoka  
Zuzana Vaníková  
starostka obce

LejonGroup s.r.o

Ročov 140, Predajná 976 63

Zhotoviteľ:

*Lejon Group s.r.o.*  
*Jiří Zahradník*  
*Konateľ*