

ZMLUVA č. 024/2022-U **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
BIC: LUBASKBX
IČO: 31 196 349
DIČ: 2021001477

Nájomca: **Profi Welders, s. r. o., Levice**
sídlo: Kalnická cesta 12, 934 01 Levice
zast.: **Radoslav Frtús** – konateľ
Bank. spoj.: ČSOB, a. s.
Č. účtu IBAN: SK03 7500 0000 0040 1729 1949
BIC: CEKOSKBX
IČO: 46 954 180
IČ DPH: SK2023666634

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Zimného štadióna v Leviciach** na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania sú: ľadová plocha, šatňa, ochodze, na ktoré má nájomca povolený vstup vždy **v stredu od 21.00 do 22.00 hod. a v nedeľu od 20.45 do 21.45 hod.**
- 1.3 Nájomné je stanovené podľa platného cenníka vo výške **130,-- €/hod.** Nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti.
- 1.4 Nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať v termíne splatnosti na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V prípade zásahu „vyššej moci“ (napr. opatrenia podľa Vyhlášky uverejnenej vo Vestníku vlády o uzatvorení športových prevádzok, alebo v zmysle COVID automatu) bude vo fakturovanej sume za prenájom zohľadnené nevyužitie športoviska počas povinného uzatvorenia prevádzky bez podpísania dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach: (okrem 4.9. a 25.9.2022, 25.12.2022, 1.1.2023)

09/2022	6 x 1 h x 130,– € =	780,– €
10/2022	9 x 1 h x 130,– € =	1.170,– €
11/2022	9 x 1 h x 130,– € =	1.170,– €
12/2022	7 x 1 h x 130,– € =	910,– €
01/2023	8 x 1 h x 130,– € =	1.040,– €
02/2023	8 x 1 h x 130,– € =	1.040,– €
03/2023	9 x 1 h x 130,– € =	1.170,– €

- 1.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.
- 1.6 Priestory a objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, má nájomca právo užívať na tréningový proces. Prenajímateľ športových zariadení si vyhradzuje právo úpravy ľadovej plochy medzi tréningami. Počas tejto úpravy je vstup na ľadovú plochu zakázaný pre všetky osoby s výnimkou pracovníkov, ktorí vykonávajú úpravu ľadovej plochy, alebo za túto úpravu zodpovedajú. V prípade porušenia tohto zákazu zodpovedný zamestnanec prenajímateľa má právo vykázat porušiteľov zákazu z ľadovej plochy.

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 29. 3. 2023.**
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenájatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
 - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania. Úpravu ľadovej plochy rolbou medzi tréningami bude prenájomca vykonávať podľa potreby na základe vlastného posúdenia spôsobilosti povrchu ľadovej plochy.
 - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
 - 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenájomca.
 - 3.1.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
 - 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenájomca odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
 - 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenájomcovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
 - 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenájomcovi takto spôsobenú škodu.
 - 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
 - 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenájomcom, prípadne iným orgánom pre prenájomca objekty alebo zariadenia.
 - 3.2.6 Je povinný prenájomcovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenájomca a umožniť mu vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania opravy. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
 - 3.2.7 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
 - 3.2.8 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch zimného štadióna sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenájomca.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára vo 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenájomca a 1 nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

Levice dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca