

Nájomná zmluva s následnou kúpou

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. § 588 Občianskeho zákonníka medzi
medzi

Galileo Corporation s.r.o.

so sídlom: Čierna Voda 468, 925 06 Čierna Voda

IČO: 47192941

DIČ: 2020589593

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: S.r.o, vl. Č. 37937/T

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. účtu 2928896173/1100

Za ktorú koná Silvia Mészárošová, na základe plnej moci zo dňa 12.5.2022

(ďalej ako „Dodávateľ“)

a

Mesto Želiezovce

so sídlom: SNP 2 , 937 01 Želiezovce

IČO: 00307696

DIČ: 2021023752

Zastúpená: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta

Kontaktná emailová adresa: primator@zeliezovce.sk

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom 1 ks vonkajšieho Smart Kiosku (ďalej len „VSK“) podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. I tejto zmluvy.
2. VSK musí byť dodaný nový a nepoužitý.
3. **Nájomca odkúpi po skončení nájmu VSK od prenajímateľa za cenu 20 EURO bez DPH.** K prevodu vlastníctva VSK z prenajímateľa na nájomcu dochádza v okamihu zaplattenia kúpnej ceny.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá na obdobie **36 mesiacov** od odovzdania VSK nájomcovi.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať VSK Nájomcovi v dohodnutý deň, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

III.

Nájomné

1. **Cena nájmu je 270,- Eur bez DPH mesačne**, (k uvedenej čiastke bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov) a je splatná na základe daňovej faktúry riadne doručenej nájomcovi do 15 dní od jej doručenia nájomcovi.
2. Všetky ceny uvedené v ponuke prenajímateľa sú stanovené ako maximálne prípustné ceny, ktoré budú platné počas celého trvania nájomnej zmluvy, s výnimkou prípadnej zmeny zákonnej sadzby DPH.

3. Prenajímateľ vystaví faktúru za nájomné na nasledujúci (budúci) rok jeden mesiac vopred a doručí ju nájomcovi.
4. Všetky daňové doklady (faktúry) vystavené Prenajímateľom musia obsahovať všetky náležitosti definované v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
5. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo ak bude obsahovať nesprávne cenové údaje, nájomca je povinný ju bez zbytočného odkladu vrátiť prenájomcovi s uvedením dôvodu, a to pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry. Prenajímateľ vystaví novú faktúru, pričom vrátenie faktúry sa nepovažuje za oprávnené pôvodný dátum splatnosti a nový dátum splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.

IV.

Školenie obsluhy a preprava VSK na miesto inštalácie

1. Uvedená cena prenájmu zahŕňa dopravu VSK na miesto inštalácie, montáž a uvedenie VSK do prevádzky a zaškolenie obsluhy VSK.
2. Miestom prevádzky VSK bude sídlo nájomcu.

V.

Náklady na prevádzku a údržbu VSK, opravy a záruka kvality

1. Nájomca uhradí mimozáručné náklady na odstránenie porúch na VSK.
2. VSK má záruku na kvalitu podľa podmienok výrobcu; všetky opravy, ktoré sú uznané ako záručné, budú vykonané bezplatne. **Záručná doba je 36 mesiacov.**
3. Prenajímateľ zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby. Je tiež zodpovedný za to, aby VSK netrpeli právnymi nedostatkami.
4. Nájomca je povinný vady riadne reklamovať u Prenajímateľa telefonicky / e-mailom bez zbytočného odkladu po ich zistení.
5. Po oznámení vady prenájomca vykoná prvotné zistenie vady a navrhne ďalší postup na odstránenie vady.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo preskúmať oprávnenosť reklamácie každej konkrétnej vady s následným vyjadrením príslušných odborníkov servisného strediska.
7. Za účelom posúdenia oprávnenosti reklamácie a určenia postupu pri odstraňovaní vady je nájomca povinný umožniť zamestnancom prenájomcu prístup do VSK.
8. Záručný a pozáručný servis zabezpečuje priamo prenájomca.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že jeho servisné oddelenie bude funkčné minimálne počas celého trvania tejto zmluvy. V prípade zrušenia alebo ukončenia činnosti servisného strediska Prenajímateľa počas platnosti tejto Zmluvy je Prenajímateľ povinný zmluvne zabezpečiť Nájomcovi služby od iného poskytovateľa a za rovnakých podmienok a na rovnakej úrovni a rovnakej kvality.
10. Výnimky zo záruky:
 - Prenajímateľ nezodpovedá za vady VSK, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania poskytnutých pokynov na obsluhu a údržbu, a táto skutočnosť sa preukazuje v reklamačnom konaní.
 - Prenajímateľ nezodpovedá za vady VSK, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, a za vady vyplývajúce z používania VSK v rozpore s účelom, na ktorý sú zhotovené.
 - Záruka sa tiež nevzťahuje na chyby spôsobené neodborným zásahom tretích strán do VSK alebo nedostatočnou a neodbornou prevádzkou a údržbou.

11. Zánik záruky:

- Nájomca stráca práva vyplývajúce z poskytnutej záruky za kvalitu, ak sa na dodanej VSK vykonajú zmeny alebo úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- Záruka zaniká uplynutím záručnej doby VSK poskytnutej predávajúcim podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.

12. Reklamácie, odstránenie väd:

- Počas záručnej doby je prenajímateľ povinný bezodkladne odstrániť všetky vady alebo vymeniť chybné diely na VSK na vlastné náklady, pokiaľ nie sú vady uvedené vo výnimkách zo záruky. V prípade záručných opráv je prenajímateľ povinný určiť príčinu vady bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie a zároveň oznámiť nájomcovi dátum odstránenia vady a začať s opravou. Ak reklamácia nie je oprávnená, nájomca uhradí primerané náklady na posúdenie vady vrátane nákladov na dopravu. Ak nájomca požaduje vykonanie opráv aj v prípade neoprávnenej reklamácie, nájomca je povinný uhradiť náklady na opravy, ktoré vykoná servisným oddelením prenajímateľa podľa platného cenníka vrátane nákladov na dopravu.
- Záručná doba VSK sa predlžuje o čas, počas ktorého bol VSK mimo prevádzky z dôvodu skrytej vady.
- Prenajímateľ informuje nájomcu o svojom stanovisku k riešeniu sťažnosti.
- Reklamácie väd zistených po prevzatí musí nájomca uplatniť e-mailom s popisom vady, jej prejavov a povahy. Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na vadu bez zbytočného odkladu.

13. Platby za opravy, ktoré nie sú záručnými opravami, bude nájomca uhrádzať na základe vystavených faktúr so splatnosťou 15 dní od ich doručenia nájomcovi.

14. Opravy VSK počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy môže vykonávať len Prenajímateľ.

15. Nájomca bude sám vykonávať základnú údržbu a čistenie VSK v súlade s návodom na obsluhu.

VI.**Prevádzkovanie VSK**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude VSK prevádzkovať podľa pokynov uvedených v návodoch na použitie. Prenajímateľ vyškolí zadarmo potrebný počet pracovníkov pri dodaní VSK.

VII.**Záverečné ustanovenie**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu môžu zmluvné strany iba formou písomných dodatkov.
2. Zmluvný vzťah je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Za podstatné porušenie zmluvy podľa § 711 Občianskeho zákonníka sa považuje porušenie zmluvy zo strany prenajímateľa, ak omeškanie s dodávkou spôsobené prenajímateľom trvá viac ako 30 dní v porovnaní s dohodnutou dobou dodania a zo strany nájomcu, ak nájomca neuhradí ani jednu faktúru na úhradu splátky nájomného viac ako 30 dní po lehote splatnosti. Pre obe strany, vydanie konkurzného rozhodnutia alebo skutočnosť, že niektorá zo strán je v likvidácii.
4. Od tejto zmluvy môže jednostranne odstúpiť len strana, ktorá odstúpenie od zmluvy nezavinila. Zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom porušila túto zmluvu. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodnú v súlade so zásadami vysporiadania bezdôvodného obohatenia.

5. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na právo na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvy ani na právo na zmluvnú pokutu.
6. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch podpísaných oprávnenými zástupcami strán, pričom každá strana dostane jeden exemplár.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany, ktorá ju podpísala.
8. Nasledujúce prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:
- Príloha č. 1 - Technická špecifikácia dodávky
 - Príloha 2 - Odovzdávací protokol

V Čiernej Vode Dňa 1.7.2022

V ŽELIEZOVCIACH dňa 22-07-2022


Galileo
corporation
<http://www.igalileo.sk>
info@igalileo.sk

Galileo Corporation s.r.o.
Prenajímateľ



Mesto Želiezovce
nájomca

MESTO ŽELIEZOVCE
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE

Dátum: **26-08-2022** ⁻¹⁻ Hodina: **10:20**
Počet listov: **4** Počet príloh: **0**
Počet odovzdaných exemplárov: **1**
Č. záznamu: **11084/2022** Č. spisu: **0**
Prevzal: **pmv** Vybavuje: **pmv**
Podané osobne: **ÁNO / NIE**

