

Zámenná zmluva č. 13/22
uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v
znení neskorších predpisov
medzi

Zamieňajúci 1: Mesto Prievidza,

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Prievidza
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len zamieňajúci 1)

a

Zamieňajúci 2: Richard Haviar, rodený, narodený, rodné číslo, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, občan SR

na strane druhej (ďalej len zamieňajúci 2)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:
 - stavby- budovy bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20323, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako NsP „A“, prac. RTG, druh stavby 12

- postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m² v celosti vrátane príslušenstva a to prestrešenia schodiska, vstupných schodov, schodov do pivnice, prípojky NN, prípojky vody, prípojky kanalizácie a teplovodu,
- pozemku pod stavbou súpisné číslo 20323 a to parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m² , v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
 - stavby – budovy bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20096, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako NsP – budova „B“, druh stavby 20 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m² v celosti, vrátane príslušenstva a to vonkajších schodov a prípojky kanalizácie ,
 - pozemku pod stavbou súpisné číslo 20096 a to parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m² v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1
 - pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1.
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedených na liste vlastníctva č. 5415 a to:
- pozemku - parcela registra C KN č. 5066/2, ostatná plocha s výmerou 300 m² v celosti,
 - pozemku - parcela registra C KN č. 5066/4, ostatná plocha s výmerou 641 m² v celosti,

Článok II.

Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 nasledovne:

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza v celosti v prospech a do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2 nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:
 - stavbu – budovu bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20323, vedenú na liste vlastníctva č. 1 ako NsP „A“, prac. RTG, druh stavby 12 postavenú na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m² v celosti vrátane príslušenstva a to prestrešenia

schodiska, vstupných schodov, schodov do pivnice, prípojky NN, prípojky vody, prípojky kanalizácie a teplovodu,

- pozemok pod stavbou súpisné číslo 20323 a to parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m² , v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- stavbu– budovu bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20096, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako NsP – budova „B“, druh stavby 20 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m² v celosti, vrátane príslušenstva a to vonkajších schodov a prípojky kanalizácie ,
- pozemok pod stavbou súpisné číslo 20096 a to parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m² v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- príhlé pozemky, a to parcela registra C KN č. 20/13, ostatná plocha s výmerou 138 m² , parcela registra C KN č. 20/14, ostatná plocha s výmerou 202 m² , parcela registra C KN č. 20/15, ostatná plocha s výmerou 59 m² a parcela registra C KN č. 20/16, ostatná plocha s výmerou 462 m² , všetky pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 25. 08. 2021, úradne overeného Ing. Júliou Bartošovou dňa 17. 09. 2021 pod číslom 936/2021, z pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m² , vedený na liste vlastníctva č.1.

Zamieňajúci 2 nadobúda v tomto bode vyššie označené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva podľa tejto zmluvy v celosti a zároveň sa zaväzuje vyplatiť zamieňajúcemu 1 doplatok, ktorý predstavuje rozdiel v cene a hodnote zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola objektívne stanovená znaleckými posudkami, podľa Článku V. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza v celosti zamieňajúcemu 1, nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedené na liste vlastníctva č. 5415 , a to:

- parcelu registra C KN č. 5066/2, ostatná plocha s výmerou 300 m²,
- parcelu registra C KN č. 5066/4, ostatná plocha s výmerou 641 m²,

a zamieňajúci 1 pozemky nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

3. Prevod vlastníckeho práva k prebytočnému majetku mesta formou zámeny, k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 a 2 Článku II. tejto zmluvy, v k. ú. Prievidza, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 89/22 zo dňa 28. 03. 2022, spôsobom zámeny nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa

odôvodneného tým, že zamieňajúci 1 - mesto Prievidza sa stane vlastníkom pozemkov, prostredníctvom ktorých zabezpečí všestranný rozvoj územia tým, že dôjde k skrášleniu okolia a ďalšieho rozvoja jeho lokality a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a zamieňajúci 2 sa stane vlastníkom nehnuteľností, prostredníctvom ktorých budú zabezpečené potreby obyvateľov a naplnenie verejnoprospešného účelu, nakoľko v súčasnosti je dopyt po bytoch väčší ako samotná ponuka a zároveň vybudovaním bytových domov dôjde k zväčšeniu bytového fondu mesta, rozvoju bývania a utvárania vhodných podmienok na bývanie pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Dôvod zámeny

Nehnuteľnosti podľa Článku II. bod 1 tejto zmluvy sa zamieňajú (prevádzajú) na účel výstavby dvoch bytových domov spolu s parkovacími miestami pre zamieňajúceho 2 v zmysle platnej územno-plánovacej informácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 a je súčasťou a neoddeliteľnou prílohou tejto zámennej zmluvy a nehnuteľnosti podľa Článku II. bod 2 tejto zmluvy sa zamieňajú (prevádzajú) na účel scelenia pozemkov a zabezpečenia potreby verejnoprospešného účelu t.j. skrášlenie verejného priestoru prípadne ďalšieho rozvoja jeho lokality pre zamieňajúceho 1.

Článok IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 2 nedodrží účel uvedený v Článku III. tejto zmluvy, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do jeho vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a zamieňajúci 1 má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z doplatku, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V.

Finančné vyrovnanie a platobné podmienky

1. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 sa dohodli na doplatku, za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. tejto zmluvy, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností na základe ohodnotenia predmetných nehnuteľností znaleckými posudkami vo **výške 693 118,94 €**, slovom: šesťstodeväťdesiattritisícstoosemnať eur deväťdesiatštyri eurocentov .

2. Doplatok, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 2 na účet zamieňajúceho 1 vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331322, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, VS 2331322 v termíne do 15 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy. Vyčíslenie doplatku tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zámennej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia doplatku riadne a včas, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností v uvedenom termíne, zaplatí zamieňajúci 2 ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia doplatku, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má zamieňajúci 1 právo od zámennej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 142/2021 vo výške 150,00 €, vyhotovené Ing. Adolfom Daubnerom a náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-187/2021 vo výške 626,40 €, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., **spolu vo výške 776,40 €** uhradí zamieňajúci 2 najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy, na účet zamieňajúceho 1 vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331322, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, VS 2331322 s poznámkou, že sa jedná o platbu v zmysle Článku VI. Zámennej zmluvy.

Článok VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení doplatku, uvedenom v Článku V. tejto zmluvy a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy zamieňajúcim 2 možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:

a)

- k pozemku parcela registra C KN č. 5066/2, ostatná plocha s výmerou 300 m²,
- k pozemku parcela registra C KN č. 5066/4, ostatná plocha s výmerou 641 m²,

v prospech: mesto Prievidza, v celosti,

b)

- k stavbe – budove bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20323, vedenú na liste vlastníctva ako NsP „A“, prac. RTG, druh stavby 12 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m², vrátane príslušenstva a to prestrešenia schodiska, vstupných schodov, schodov do pivnice, prípojky NN, prípojky vody, prípojky kanalizácie a teplovodu,
- k pozemku pod stavbou súpisné číslo 20323 a to parcela registra C KN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m²,
- k stavbe – budove bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20096, vedenej na liste vlastníctva ako NsP – budova „B“, druh stavby 20 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m², vrátane príslušenstva a to vonkajších schodov a prípojky kanalizácie ,
- k pozemku pod stavbou súpisné číslo 20096 a to parcela registra C KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m²,
- k príľahlým pozemkom, a to parcela registra C KN č. 20/13, ostatná plocha s výmerou 138 m² , parcela registra C KN č. 20/14, ostatná plocha s výmerou 202 m², parcela registra C KN č. 20/15, ostatná plocha s výmerou 59 m² a parcela registra C KN č. 20/16, ostatná plocha s výmerou 462 m²,

v prospech: Richard Haviar, rodený, narodený, rodné číslo, trvalý pobyt Ulica J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, občan SR, **v celosti**,

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že nehnuteľnosti podľa Článku II. bod 1 tejto zámennej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných nehnuteľnostiach, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je zamieňajúci 2 povinný dodržiavať.
3. Zamieňajúci 2 berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých zamieňajúci 1 nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že objekt súpisné číslo 20323 je vykurovaný oceľovými rebrovými radiátormi z vlastnej centrálnej kotolne. V budove je rozvod elektrickej energie, teplej a studenej vody a vnútornej kanalizácie, ktorá má

napojenie na vonkajšiu verejnú kanalizáciu. Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že prípojky a merače k objektu bude riešiť na vlastné náklady.

5. Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že objekt súpisné číslo 20096 je vykurovaný oceľovými rebovými radiátormi s napojením na centrálny zdroj vykurovania mesta Prievidza cez výmenníkovú stanicu v suteréne a že v budove je rozvod elektrickej energie, teplej a studenej vody a vnútornej kanalizácie, ktorá má napojenie na vonkajšiu verejnú kanalizáciu. Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že prípojky a merače k objektu bude riešiť na vlastné náklady.
6. Na CKN parc.č. 15, **20/1**, 2/1, 13, 11/1, 70, 25, 30, 8 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 91/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G.Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014.
7. Na CKN parc.č. 2/1, 8/1, 11/1, 11/5, 13, 15, **20/1**, 25, 30, 70, 83, 90/1, 95, 893/6, 910, 920/1, 929/1, 931, 958/1 - vecné bremeno - spočívajúce v strpení umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí- uloženia rozvodov- elektrokomunikačnej siete do zeme pretlakom popod komunikáciu v lokalite staré sídlisko Píly- Prievidza, vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 15/2019, úradne overeným dňa 13.06.2019 pod č. G1- 540/2019 v rozsahu (dielu 30 na parcele CKN č. 2/1, dielu 25 na parcele CKN č. 8/1, dielu 20 na parcele CKN č. 11/1, dielu 24 na parcele CKN č. 11/5, dielu 18 na parcele CKN č. 15, dielu 27 na parcele CKN č. 13, dielu 17 na parcele **CKN č. 20/1**, dielu 14 na parcele CKN č. 25, dielu 16 na parcele CKN č. 30, dielu 19 na parcele CKN č. 70, dielu 22 na parcele CKN č. 83, dielu 21 na parcele CKN č. 90/1, dielu 8 na parcele CKN č. 95, dielu 6 na parcele CKN č. 893/6, dielu 3 na parcele CKN č. 910, dielu 13 na parcele CKN č. 920/1, dielu 1 na parcele CKN č. 929/1, dielu 2 na parcele CKN č. 931, dielu 15 na parcele CKN č. 958/1 na nehnuteľnostiach v prospech DSI DATA, a.s., IČO 36399493, Nám. A. Bernoláka 377, 02901 Námestovo, SR - V5983/2020 - VZ 5152/2020.
8. Na CKN parc.č. 2/1, 8/1, 11/1, 11/5, 13, 15, **20/1**, 25, 30, 70, 83, 90/1, 95, 893/6, 910, 920/1, 929/1, 931, 958/1 - vecné bremeno - spočívajúce v strpení umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí- uloženia rozvodov- elektrokomunikačnej siete do zeme pretlakom popod komunikáciu v lokalite staré sídlisko Píly- Prievidza, vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,

v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 15/2019, úradne overeným dňa 13.06.2019 pod č. G1- 540/2019 v rozsahu (dielu 30 na parcele CKN č. 2/1, dielu 25 na parcele CKN č. 8/1, dielu 20 na parcele CKN č. 11/1, dielu 24 na parcele CKN č. 11/5, dielu 18 na parcele CKN č. 15, dielu 27 na parcele CKN č. 13, dielu 17 na parcele CKN č. 20/1, dielu 14 na parcele CKN č. 25, dielu 16 na parcele CKN č. 30, dielu 19 na parcele CKN č. 70, dielu 22 na parcele CKN č. 83, dielu 21 na parcele CKN č. 90/1, dielu 8 na parcele CKN č. 95, dielu 6 na parcele CKN č. 893/6, dielu 3 na parcele CKN č. 910, dielu 13 na parcele CKN č. 920/1, dielu 1 na parcele CKN č. 929/1, dielu 2 na parcele CKN č. 931, dielu 15 na parcele CKN č. 958/1 na nehnuteľnostiach v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 81762 Bratislava, SR - V-5983/2020 - VZ 5152/2020.

Článok IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor zamieňajúci 1, po zaplatení doplatku, uvedenom v Článku V. tejto zmluvy a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy zamieňajúcim 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu zamieňajúci 2.
3. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zamieňajúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Zamieňajúci 2 preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi zamieňaných nehnuteľností, uzavretých zamieňajúcim 1 alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať. Zamieňajúci 1 nemá vedomosť o existencii takýchto nájomných zmlúv.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
6. Zamieňajúci 1 sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti uvedené v Článku II bod 1. po doručení Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom zamieňajúcemu 2 do 60 dní, a zmluvné strany zároveň zrealizujú zmeny (odhlášky) u dodávateľov energií a médií.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zámennej zmluvy.
4. Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zamieňajúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zamieňajúcich.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na zamieňajúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy v prvom rade povinnosť vyvinúť súčinnosť k tomu, aby bol zistený dôvod odopretého zápisu odstránený, čo najskôr to bude možné. Ak sa bude jednať o neodstrániteľný dôvod, ako prekážku zápisu, majú strany zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyznenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej

zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

11. Zámenná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv zamieňajúcim 1.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zamieňajúci 1 obdrží dva rovnopisy, zamieňajúci 2 jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

zamieňajúci 1
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

zamieňajúci 2
Richard Haviar

Osvedčenie pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. **58/2022**

osvedčujem pravosť podpisu **Richard Haviar**

R.č. **265395** OP **HK 158 955**

Adresa **J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza**

☒ ktorý listinu vlastnoručne podpísal pred osvedčujúcim

☐ uznal podpis na listine za svoj vlastný.

V Prievidzi dňa **07.09.2022**

osvedčujúci

Týmto sa neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

Príloha č. 1 k Zámennej zmluve č. 13/22 – Vyčíslenie doplatku

Tab. č. 1 Vyčíslenie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prievidza

Nehuteľnosť	Suma	Znalecký posudok
Budova NsP „A“ + prac. RTG súpisné číslo 20323 s príslušenstvom	380 683, 82 €	Znalecký posudok č. 67/2017
Pozemok parcela registra C KN č. 22, nachádzajúci sa pod budovou súpisné číslo 20323	59 527,05 €	Znalecký posudok č. 67/2017
Budova NsP „B“ súpisné číslo 20096 s príslušenstvom	281 579,59 €	Znalecký posudok č. 32/2019
Pozemok parcela registra C KN č. 21, nachádzajúci sa pod budovou súpisné číslo 20096	20 765,25 €	Znalecký posudok č. 142/2021
Novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 20/13	5 789,10 €	Znalecký posudok č. 142/2021
Novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 20/14	8 473,90 €	Znalecký posudok č. 142/2021
Novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 20/15	2 475,05 €	Znalecký posudok č. 142/2021
Novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 20/16	19 380, 90	Znalecký posudok č. 142/2021
Spolu	778 674,66 €	

Tab. č. 2 Vyčíslenie nehnuteľností vo vlastníctve Richarda Haviara

Nehuteľnosť	Suma	Znalecký posudok
Pozemok parcela registra C KN č. 5066/2	27 276,00 €	Znalecký posudok č. 011/2022
Pozemok parcela registra C KN č. 5066/4	58 279,72 €	Znalecký posudok č. 011/2022
Spolu	85 555,72 €	

Doplatok – rozdiel v cene oceňovaných nehnuteľností, ktoré uhradí mestu Prievidza Richard Haviar je nasledovný:

778 674,66 € - 85 555,72 € = **693 118,94 €**



MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Richard Haviar
Ulica J. Fándlyho 750/13
971 01 Prievidza
V zastúpení:
ERGApjekt s.r.o.
Námestie J. C. Hronského 12
971 01 Prievidza

Váš list číslo

Naše číslo
1.3-11768-2022/80482

Vybavuje/linka
Ing. Saavedra/5179613
Útvar architekta mesta

Prievidza
23.08.2022

Vec

Územno-plánovacia informácia

Na základe Vašej žiadosti o územno-plánovacia informáciu, za účelom prestavby nebytových budov na bytové domy, parciel **C KN č. 21, 22** v zastavanom území k.ú. **Prievidza** uvádzame nasledovné:

Podľa platného **Územného plánu mesta Prievidza** (ďalej ÚPN-M Prievidza) sa predmetné parcely nachádzajú v urbanistickom obvode **UO 24 Píly**, v územno-priestorovom celku **ÚPC 24-1**, s určeným funkčným využitím pre **zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – prevažujúca časť územia ÚPC s funkčným využitím pre vybavenostnú funkciu služieb obchodu a administratívy a funkciou bývania hromadnou formou, pre ktoré platí:

Regulatívy :

- a) zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotovej štruktúry a funkčné využitie územia, (K,T)
- b) pozdĺž ulice M.R. Štefánika integrovať do obytnej štruktúry zložky komerčnej vybavenosti, (S,D)
- c) modernizácia bytového fondu - prestavba a využitie podstrešných priestorov pre obytnú funkciu, (K,S,D)
- d) riešenie problematiky nedostatku odstavných plôch pre OA bez nároku na zábery plôch zelene, (K,S)

- e) kapacitné rozšírenie kultúrneho domu formou prístavby – verejnoprospešná stavba (S)

Všeobecné regulatívy určené záväznou časťou ÚPN-M Prievidza:

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese plán funkčného využitia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Zmiešané územie centrálné

Prípustné umiestnenie

pohotovostné bývanie
viacpodlažné bývanie
školsťvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport vyššie
zdravotnícke zariadenia základné
maloobchodné zariadenia základné
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie základné
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé
ubytovacie zariadenia veľké
drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
zariadenia administratívne
hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

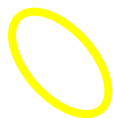
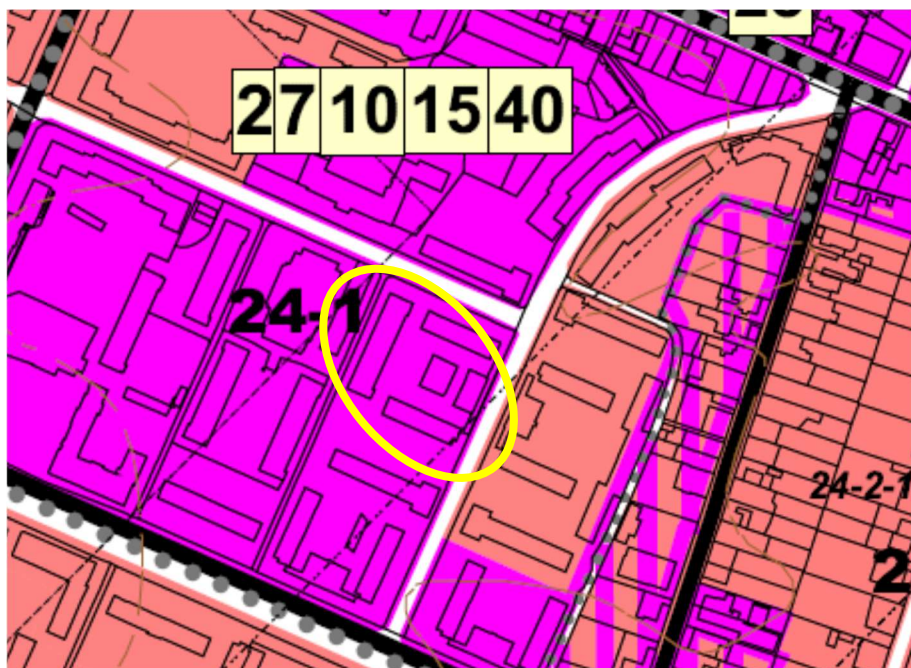
drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
zariadenia pre záujmovú činnosť
špecifické typy občianskej vybavenosti
ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

bývanie v rodinných domoch
školsťvo a výchova základné
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia veľké

zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne garáže
záhradníctvo
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
individuálne záhradky
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
veľkoobchod
zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Výrez z ÚPN-M Prievidza, ZaD č.1-15 – výkres č.2, Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia



- záujmové územie

LEGENDA :

STAV (R. 2005)	NÁVRH (R. 2020)	VÝHLAD (R. 2035)	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA URBANISTICKÝCH OBYODOV, OZNAČENIE
			HRANICA ÚZEMNOPRIESTOROVÝCH CELKOV, OZNAČENIE
			OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH BLOKOV
			ŽELEZNIČNÁ TRATĚ
			KOMUNIKÁCIA RÝCHLOSTNÁ
			KOMUNIKÁCIA ZBERNÁ
			KOMUNIKÁCIA OBSLUŽNÁ
			OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA
			ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÉHO DRUHU
			OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÉHO LIEČIVÉHO ZDROJA
			OCHRANNÉ PÁSMA LESA 50 m
			HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU
			ZOSUV (zdroj údajov SGÚDŠ)
			NESTABILNÉ ÚZEMIA (STABILIZOVANÉ, AKTIVNÉ, POTENCIÁLNE)

STAV (R. 2005)	NÁVRH (R. 2020)	VÝHLAD (R. 2035)	
			PLOCHY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ
			OBYTNÉ ÚZEMIE
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE (BEZ ZÁSTAVBY)
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSEL A POĽNOHOSPODÁRSTVO
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ BUDOVY A ZARIADENIA
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY DOPRAVY
			PLOCHY ZELENÉ VŠETKÉHO DRUHU
			PLOCHY PARKOVEJ ZELENÉ
			PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBISK
			PLOCHY PPF - ORNÁ PÔDA
			PLOCHY LESOV
			HRANICA LESOPARKU
			HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA
			VODOVOD

Upozornenie:

Odporúčame odkonzultovať hmotovo-priestorové riešenie investičného zámeru, vrátane jeho umiestnenia na pozemok, ešte v predprojektovej fáze, t.j. pred vypracovaním projektovej dokumentácie.

V danom území je potrebné dodržiavať všetky obmedzenia vyplývajúce z existujúcich ochranných pásiem.

Územnoplánovacia informácia má informatívny charakter a obsahuje len základné údaje týkajúce sa funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, nerieši majetkovo-právne vzťahy. Platí dva roky odo dňa jej vydania resp. do schválenia nových zmien a doplnkov územného plánu mesta, do schválenia územného plánu zóny alebo jeho zmien a doplnkov.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

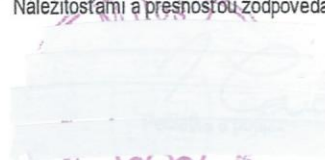
zastúpená zamestnancom

Ing. arch. Zuzanou Hlinkovou

na základe poverenia č.1.2-637-2019/69299

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Geoskteam Košovská cesta 1 97101 Prievidza IČO: 52433927, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Prievidza</i>
		Katastr. územie <i>Prievidza</i>	Číslo plánu <i>52433927-187/2021</i>	Mapový list č. <i>PRIEVIDZA 2-0/31,32</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemkov p.č.20/13-16				
Vyhotoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Júlia Bartošová</i>
Dňa: <i>25.08.2021</i>	Meno: <i>Patricius Sova</i>	Dňa: <i>25.08.2021</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>	Dňa: <i>17-09-2021</i> Číslo: <i>938/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8633</i>				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	D. el.	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely												
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	
1		20/1	9489	Stav právny je totožný s registrom C KN						20/1	8628	Ostatná pl. 29	doterajší
				Ostatná pl.									
								20/13	138	Ostatná pl. 29	Mesto Prievidza		
										20/14	202	Ostatná pl. 29	detto
										20/15	59	Ostatná pl. 29	detto
										20/16	462	Ostatná pl. 29	detto
Spolu:			9489								9489		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

