

Nájomná zmluva č. *M*/2022/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
IČO : 00307203
SWIFT: KOMASK2X
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

Správca majetku: Základná škola na ul. Pri Podlužianke č. 6
V Leviciach
V zastúpení: PaedDr. Máriou Kováčikovou,
riaditeľkou školy
IČO : 37864416
SWIFT: KOMASK2X
IBAN: SK79 5600 0000 0071 3730 6002

Nájomca: OZ Tanečná škola UNLIMITED Levice
v zastúpení Alexandrou Tóthovou
Adresa: Koháryho 89, 934 01 Levice
IČO: 42208246
DIČO: 2023603186

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5
Smernica o prenájaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a
doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je *stredná telocvičňa* o ploche 290 m².
- 1.6. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na *športové* využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu *určitú* od 19.09.2022 do 18.6.2023
- 2.2. Harmonogram využitia: 2 x týždenne 1,5 hod. (*pondelky a utorky okrem sviatkov a prázdnin*)
- 2.3. Spolu doba nájmu v hodinách: 114 hod.
- 2.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internete.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 12,00 €/hod.
- 3.2. Celková výška nájmu bude 114 hod. x 12,00 € = 1368,00 € na základe zmluvy.
- 3.3. Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku hotovostne na základe vystavenej faktúry, prípadne bezhotovostne IBAN SK79 5600 0000 0071 3730 6002 Prima banka Slovensko, a.s.
- 3.4. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári:
Rok 2022 – podľa rozpisu cvičení do 15.12.2022

Rok 2023 – podľa rozpisu cvičení do 15.7.2023

- 3.5 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi

IV. Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
a) dohodou zmluvných strán
b) výpoveďou
c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V. Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájmovej zmluvy oboznámený.
5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

VII. Podpisy zmluvných strán

V Leviciach, 23.08.2022

Za prenajímateľa

Za správcu majetku

Za nájomcu

RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

PaedDr. Mária Kováčiková
riaditeľka škôl

Alexandra Tóthová
OZ Tanečná škola Unlimited