

DODATOK č. 2 k Zmluve o združení č. ŽSK 12/2012/OSMaI

uzatvorenej podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 2“) medzi zmluvnými stranami:

Žilinský samosprávny kraj
Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697
Č. účtu združenej investície: SK69 8180 0000 0070 0050 3777

(ďalej len „ŽSK“)

Mesto Martin
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
zastúpený: Ján Danko, primátor
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej len „mesto Martin“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci združenia uzatvorili dňa 17.01.2012 Zmluvu o združení, predmetom ktorej bolo vytvorenie združenia a združenie majetkových hodnôt za účelom realizácie stavby „Športového areálu ŽSK a mesta Martin“ na pozemku KN C parc. č. 3511/4 - ostatná plocha vo výmere 29 778 m² v k. ú. Martin, pri Spojenej škole v Martine (ďalej len „Zmluva o združení“).
2. Účastníci združenia uzatvorili dňa 28.05.2020 Dodatok č. 1 k Zmluve o združení č. ŽSK 12/2012/OSMaI (ďalej len „Dodatok č. 1“), ktorým okrem iného účastníci združenia zmenili názov stavby na „Atletický a futbalový štadión. Ul. Československej armády, Martin“.
3. Zmluvné strany za účelom dohodnutia spôsobu zabezpečenia prevádzky a údržby majetku získaného spoločnou činnosťou (stavby) uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o združení, v znení uvedenom ďalej v tomto dodatku.

Článok 2

Predmet dodatku

1. Článok 2 Zmluvy o združení - Predmet zmluvy, ods. 4 sa mení a znie:
 4. Združenie sa zakladá na dobu určitú - do doby vzniku právnickej osoby s právnou subjektivitou, ktorú zmluvné strany založia po kolaudácii stavby v rozsahu poslednej etapy za účelom ďalšieho prevádzkovania jej činnosti alebo do doby nadobudnutia účinnosti osobitnej dohody o spôsobe prevádzkovania činnosti stavby v rozsahu poslednej etapy v zmysle zmluvy o združení, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

- 2. Článok 3 Zmluvy o združení - Základné zásady na dosiahnutie spoločného cieľa, ods. 8 sa mení a znie:**
8. Zmluvné strany sa zaväzujú najmenej 20 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe v rozsahu príslušnej etapy - zachovať účel užívania stavby v rozsahu príslušnej etapy najmä na športové aktivity a športové podujatia.
- 3. Článok 3 Zmluvy o združení - Základné zásady na dosiahnutie spoločného cieľa, doterajší odsek 9 sa vypúšťa a doterajší odsek 10 sa označuje ako odsek 9.**
- 4. Článok 4a Zmluvy o združení - Výška podielov zmluvných strán, vznik podielového spoluvlastníctva, ods. 3 sa mení a znie:**
3. Po kolaudácii stavby každej etapy, najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ŽSK zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zastavaných pozemkov (aj v prípade kolaudovaných častí stavby) a podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ak sa v prípade stavby v rozsahu príslušnej etapy vyžaduje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v súlade s odsekmi 1. a 2. tohto článku.
- 5. Článok 4a Zmluvy o združení - Výška podielov zmluvných strán, vznik podielového spoluvlastníctva, ods. 4 sa mení a znie:**
4. Všetky náklady na správu a údržbu majetku získaného spoločnou činnosťou - stavby v rozsahu I. etapy podľa článku 2 ods. 6 zmluvy o združení znášajú Správa športových zariadení mesta Martin, IČO: 37806939, so sídlom: Gorkého 2, 036 01 Martin (ďalej len „Správa športových zariadení mesta Martin“), ako správca majetku mesta Martin - stavby v rozsahu I. etapy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 97/21 zo dňa 24.06.2021 a Spojená škola, IČO: 17050499, so sídlom: Československej armády 24, 036 01 Martin (ďalej len „Spojená škola“), ako správca majetku ŽSK - stavby v rozsahu I. etapy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu Vi na základe uznesenia zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 8/26 zo dňa 06.07.2021. Za týmto účelom Správa športových zariadení mesta Martin a Spojená škola uzatvoria osobitnú zmluvu, ktorou si určia vzájomné práva a povinnosti, rozsah znášania nákladov, ako aj ponechanie si výnosov pri prevádzke a údržbe stavby v rozsahu I. etapy, ako aj to pri akých finančných operáciách bude potrebný súhlas druhej strany, a to v súlade so zmluvou č. 17/NSP/2020 o realizácii národného športového projektu, uzavretou medzi Slovenským atletickým zväzom, ŽSK a mestom Martin.
- 6. Článok 4a Zmluvy o združení - Výška podielov zmluvných strán, vznik podielového spoluvlastníctva, dopĺňa sa ods. 5, ktorý znie nasledovne:**
5. Po ukončení stavby v rozsahu príslušnej etapy, najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu v rozsahu príslušnej etapy, zmluvné strany zveria do správy stavbu v rozsahu príslušnej etapy vo veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov, a to mesto Martin svoj spoluvlastnícky podiel Správe športových zariadení mesta Martin ako správcovi a ŽSK svoj spoluvlastnícky podiel Spojenej škole ako správcovi, za účelom zabezpečenia prevádzky a údržby stavby v rozsahu príslušnej etapy, a to na základe osobitnej zmluvy, ktorú uzatvoria medzi sebou správcovia, ktorou si určia vzájomné práva a povinnosti, rozsah znášania nákladov, ako aj ponechanie si výnosov, ako aj to pri akých finančných operáciách bude potrebný súhlas druhej strany.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy o združení nedotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 2 bol schválený uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 8/35 zo dňa 04. júla 2022 a uznesením zastupiteľstva mesta Martin č. 132/22 zo dňa 23. júna 2022.

3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma účastníkmi združenia a účinnosť nasledujúcim dňom po jeho prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý účastník združenia obdrží po tri vyhotovenia.

V Žiline, dňa

V Martine, dňa

Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová
predseda Žilinského samosprávneho kraja

Mesto Martin
Ján Danko
primátor mesta Martin

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 4. júla 2022

Uznesenie 8/35

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

6. s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Zmluve o združení č. ŽSK: 12/2012/OSMaI, ktorá bola uzavretá dňa 17. 01. 2012 medzi Žilinským samosprávnym krajom a Mestom Martin v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28. 05. 2020 za účelom výstavby „Športového areálu ŽSK a Mesta Martin“, v súčasnosti pod názvom stavby: „Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin“.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 20. júla 2022

Za správnosť Alena Alkas