

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY nehnutel'ného majetku štátu

uzatvorená v zmysle § 9 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

Číslo zmluvy u odovzdávajúceho: **BARMO-37-2/2018-3**

Číslo zmluvy u preberajúceho: **BA84/2-184/2018/0801095-Ps**

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Odovzdávajúci:

Názov: Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva
obran
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený: **Mgr. Norbert KOCH**, riaditeľ BARMO
IČO: 34 000 666
Právna forma: Štátna príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej
listiny č. 30077/85 zo dňa 30.06.1993 vydanéj MO SR
Kontaktná osoba: Mgr. Michal NOVÁK
Tel.: 032/74 807 20, +421 903 620 216
E-mail: novakm@barmo.sk
(ďalej len ako „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Juraj PASEKA**, riaditeľ odboru správy majetku štátu
Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu Ministerstva
obran SR na základe plnomocenstva Č. ÚCLaSMŠ-156-
21/2018 zo dňa 25. mája 2018
IČO: 30 845 572
Právna forma: rozpočtová organizácia štátu
Kontaktná osoba: JUDr. Lukáš BAŽIK
Tel.: 0960 327 561
E-mail: Lukas.BAZIK@mil.sk
(ďalej len ako „preberajúci“)
(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Odovzdávajúci je výlučným správcom nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to:

- stavba ubytovne súp. č. 11700 na Kukučínovej ul. orient č. 38 v Bratislave postavená na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 11703/16,
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 11703/16 o výmere 729 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 11703/17 o výmere 618 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 11703/18 o výmere 1602 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 11703/19 o výmere 17 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 11703/20 o výmere 323 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 11705/2 o výmere 2320 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III a sú zapísané na LV č. 5899 vedenom u Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len ako „**predmet prevodu**“).

2. Preberajúci prejavil svojim listom č. ÚCLaSMŠ-183-14/2018 zo dňa 29.06.2018 záujem o bezodplatný prevod predmetu prevodu do svojej výlučnej správy.

Čl. III.

PREDMET ZMLUVY A PREDMET PREVODU

1. Predmetom zmluvy o prevode správy (ďalej len ako „**Zmluva**“) je prevod správy predmetu prevodu od odovzdávajúceho na preberajúceho v zmysle ust. § 9 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**zákon o správe majetku štátu**“).
2. Odovzdávajúci týmto **bezodplatne** prevádza svoje výlučné právo správy k predmetu prevodu v celosti na preberajúceho, ktorý preberá výlučné právo správy k predmetu prevodu v celosti, za podmienok uvedených v Zmluve.
3. Účtovná hodnota predmetu prevodu je v zmysle účtovnej evidencie odovzdávajúceho nasledovná:

– budova ubytovne	nadobúdacia cena: 10.530.863,44 €
	zostatková cena : 0,00 €
– technické zhodnotenie	nadobúdacia cena: 724.728,99 €
	zostatková cena : 535.182,99 €
– vodovod	nadobúdacia cena: 37.158,37 €
	zostatková cena : 0,00 €
– plochy spevnené	nadobúdacia cena: 120.476,20 €
	zostatková cena : 0,00 €
– oporný múr	nadobúdacia cena: 3.923,55 €
	zostatková cena : 0,00 €
– kanalizácia	nadobúdacia cena: 29.657,47 €
	zostatková cena : 0,00 €
– káblová prípojka NN	nadobúdacia cena: 14.655,61 €
	zostatková cena : 0,00 €
– umelecké dielo	nadobúdacia cena: 95.665,50 €
	zostatková cena : 0,00 €
– pozemky	nadobúdacia cena: 279 278,15 €

zostatková cena : 279 278,15 €

Celková **nadobúdacia** hodnota predmetu prevodu je **11.836.407,28 EUR** (*slovom: jedenásť miliónov osemstotridsaťšesťtisícštyristosedem eur a 28/100 centov*). Celková **zostatková** hodnota predmetu prevodu je **814.461,14 EUR** (*slovom: osemstoštrnásťtisícštyristošesťdesiatjeden eur a 14/100 centov*).

4. Zostatková hodnota jednotlivých nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu ku dňu odovzdania bude vyčíslená pri odovzdávaní týchto nehnuteľností.
5. Súčasný stav predmetu prevodu je preberajúcemu dobre známy, preberá ho bez výhrad v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevzatia, a v budúcnosti si nebude voči odovzdávajúcemu uplatňovať žiadne finančné nároky.

Čl. IV. PREVOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Správa k predmetu prevodu sa prevádza na preberajúceho dňom **01.07.2018**. Týmto dňom sa prevádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu v súlade so zákonom o správe majetku štátu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod správy je **b e z o d p l a t n ý**.

Čl. V. ÚČEL VYUŽITIA A FINANČNÉ KRYTIE

1. Nakoľko predmet prevodu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, tento sa stal pre odovzdávajúceho prebytočným na základe rozhodnutia č. p. BARMO-37-2/2018-1 zo dňa 27.06.2018 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu.
2. Preberajúci bude predmet prevodu využívať za účelom plnenia úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním ako administratívne priestory.
3. Preberajúci v súlade s ust. § 8 ods. 5 zákona o správe majetku štátu týmto vyhlasuje, že disponuje dostatočným finančným krytím na prevádzku predmetu prevodu.

Čl. VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1. Odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou **do 30 dní** odo dňa, keď Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle článku VII. odseku 2 Zmluvy.
2. Predmet prevodu bude odovzdaný formou preberacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.
3. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku štátu (predmetu prevodu).

Čl. VII. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že Zmluva nadobúda **účinnosť** dňa **01.07.2018** po

predchádzajúcim zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete.

3. Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete s výnimkou zverejnenia osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete zabezpečí preberajúci.

Čl. VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnenia Zmluvy je možné vykonať len písomne, riadne očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Odovzdávajúci predloží **do 30 dní** odo dňa účinnosti Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu (predmetu prevodu) podľa ust. § 34 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasné navrhujú, aby Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vykonal zápis prevodu správy záznamom v prospech preberajúceho na základe Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v **piatich** /5/ rovnopisoch, z ktorých **dva** /2/ rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, **dva** /2/ rovnopisy pre preberajúceho a **jeden** /1/ rovnopis pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....
Mgr. Norbert KOCH
riaditeľ BARMO

.....
Ing. Juraj PASEKA
riaditeľ OdSMŠ ÚCLaSMŠ MO SR