

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §18a ods.1, ods.2, ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 292, zo dňa 30.05.2022, sa uzatvára

**Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve
č.: 20220496**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. Mesto Michalovce

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta**
IČO : **325 490**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**
na strane jednej ako **predávajúci**

a

2. Michal Hežely, rodený Hežely

[Redacted]
Bytom : **Svornosti 2625/12,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 1. rade

**a
Mgr. Ivan Rebej, rodený Rebej**

[Redacted]
Bytom : **Štefánikova č.33,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 2. rade

**a
Darina Miklošová, rodená Čopáková**

[Redacted]
Bytom : **Štefánikova č.1413/72,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane druhej ako kupujúci v 3. rade

**a
Ladislav Hrinda, rodený Hrinda**

[Redacted]
Bytom : **Svornosti 2625/12,
071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**

**a
Paulína Hrindová, rodená Boberová**

[Redacted]
Svornosti 2625/12,
071 01 Michalovce

občan SR

na strane druhej ako kupujúci v 4. rade
ďalej spolu len ako kupujúci,

sa mení na základe dohody zmluvných strán v článku II. Predmet zmluvy bod 2. a bude znieť takto:

Článok II. Predmet zmluvy

2. **Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti** – pozemky registra C-KN, popísané v bode 1. tohto článku, z ktorých:

- 2.1. kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku,
- 2.2. kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku,
- 2.3. kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku,
- 2.4. kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku,

v súlade s §9a, ods. 8b Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Veľkosť odpredávaného podielu na pozemku je vymedzená v súlade s §5 ods. 1 písm. b) Zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

sa mení na základe dohody zmluvných strán článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady a bude znieť takto:

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola schválená v súlade s §18a ods.1, ods.2, ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 292, zo dňa 30.05.2022, a to:

- kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku, **vo výške: 930,52 €** slovom: deväťstotridsaťeur a päťdesiatdva centov,
- kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku, **vo výške: 929,14 €** slovom: deväťstodvadsaťdeväťeur a štrnásť centov,
- kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku, **vo výške: 929,14 €** slovom: deväťstodvadsaťdeväťeur a štrnásť centov,
- kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiel o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku, **vo výške: 18,60 €** slovom: osemnásťeur a šesťdesiat centov,

Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.

Kupujúci v 1. rade až 4. rade uhradia kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, vo výške zodpovedajúcej nimi odkupovanému podielu, najneskôr do 30.07.2022, inak platnosť uznesenia MsZ v Michalovciach č. 292, zo dňa 30.05.2022, pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny a poplatkov kupujúcim doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Kupujúci v 1. až 4. rade splnomocňujú Michala Heželyho, rodeného Heželyho, narodeného [redacted], bytom Svornosti 2625/12, 071 01 Michalovce,

na úhradu kúpnej ceny za celý predmet kúpy vo výške: 2 807,40 € slovom: dvetisícosemstosedemeur a štyridsať centov.

Ostatné časti zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Dodatok zmluvy je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

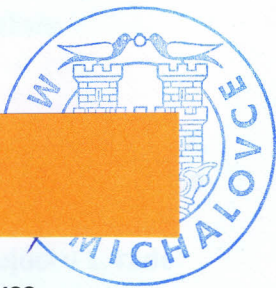
V Michalovciach dňa: 31.08.2022

V Michalovciach dňa: 11.08.2022

Predávajúci:



Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce



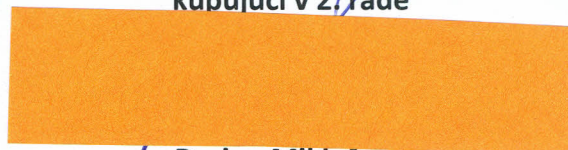
Kupujúci:



Michal Hežely
kupujúci v 1. rade



Mgr. Ivan Rebej
kupujúci v 2. rade



Darina Miklošová
kupujúci v 3. rade



Ladislav Hrinda a Paulína Hrindová
kupujúci v 4. rade