

Zmluva o nájme športového ihriska (§ 720 OZ, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.)

Zmluva o nájme športového ihriska

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: OBEC Borčice, Borčice č. 73, 018 53 Bolešov
Zastúpená: Ľubicou Hasidlovou, starostkou obce
IČO: 00692310
DIČ: 2020608898
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0044 9819 6001

Nájomca: Patrik Mačina
Borčice 164
018 53 Bolešov
Číslo OP: ED088742

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom športového ihriska v obci Borčice /ďalej len „predmet zmluvy“/, parcela č. KN-C 106/10 – ostatná plocha, zapísaná na LV č.1 v k.ú. Borčice, ktorej vlastníkom je Obec Borčice v podiele 1/1.

Predmet zmluvy uvedený bude nájomca využívať na účel zabezpečenia akcie „Deň pre Borčice, ktorá sa uskutoční dňa 11.09.2022.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv vlastníka.

Čl. 2 Doba nájmu

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú : 11.09.2022 v čase od 14:00 do 20:00 hod.

Čl. 3 Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájomu vo výške 30.00 EUR/hod. Nájomné je určené na základe Zásad hospodárenia s majetkom Obce Borčice, čl. XII . Nájomné bude nájomcom uhradené na

základe prenajímateľom vystavenej faktúry po uskutočnení akcie pre deti a mládež.

Čl. 4

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet zmluvy užívať len na dohodnutý účel nájmu, a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu zmluvy. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zmluvy.
2. Nájomca preberá počas doby nájmu hmotnú zodpovednosť za predmet zmluvy. Za uložené osobné veci nájomcu aj účastníkov podujatia zodpovedá nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením predmetu zmluvy, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť kedykoľvek fyzickú kontrolu prevádzkovania predmetu zmluvy osobou poverenou prenajímateľom.
5. Za prevádzkovanie činnosti uvedenej v čl. II ods. 1, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za požiaro-bezpečnostné opatrenia na zabezpečenie akcie, za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých účastníkov akcie v súvislosti s vírusovým ochorením COVID 19 v plnom rozsahu zodpovedá nájomca. Všetky otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca podľa príslušných nariadení hlavného hygienika SR a Úradu verejného zdravotníctva SR vo svojej výlučnej kompetencii a na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje upratať ihrisko, okolité priestory, okolité cestné komunikácie počas akcie aj po skončení akcie a odovzdať predmet zmluvy a jeho okolie po skončení akcie v pôvodnom stave.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu alebo faktického užívania tretej fyzickej alebo právnickej osobe. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie zmluvy.
8. Nájomca odovzdá prenajatý priestor v prevádzkyschopnom stave bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
9. Nájomca v uvedených priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov akcie. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
10. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že v prípade nepriaznivého počasia sa akcia nebude konať a nájomca nemá povinnosť uhradiť dohodnutú výšku nájomného.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Borčiciach dňa 07. septembra 2022

prenajímateľ

/ nájomca