

# ZMLUVA O VÝHRADNOM SPROSTREDKOVANÍ PRENÁJMU

uzavretá podľa ust. § 642 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

## 1. Sprostredkovateľom:

**REALITY KAMZÍK, s.r.o.**, so sídlom Rázusova 2677/10, 058 01 Poprad, IČO: 47405333, DIČ: 2023922791, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka číslo: 29078/P, konateľ: Ing. Peter Šalajka, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK250900000005067806263

(ďalej len "sprostredkovateľ")

- a -

## 2. Záujemcom:

**Meno a priezvisko, rodné priezvisko, bytom, rodné číslo:**

Obec Klčov, okres Levoča, IČO: 00329240, Klčov 112,

Zastúpená starostkou obce: Ing. Etela Dzurillová, rod. [REDAKOVANÉ]

(ďalej len "záujemca")

## ČI. I

### Predmet zmluvy

1.1. Sprostredkovateľ sa zaväzuje, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mal príležitosť uzavrieť zmluvu s treťou osobou, nájomcom, na základe ktorej nájomca prenajme nehnuteľnosti špecifikované v tejto zmluve a záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi odplatu (províziu).

1.2. Sprostredkovateľ je povinný vyvíjať túto činnosť s odbornou starostlivosťou, ktorá je predmetom jeho záväzku.

1.3. Sprostredkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať záujemcovi okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí sprostredkúvanej nájomnej zmluvy a záujemca je povinný oznamovať sprostredkovateľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pre uzavretie tejto zmluvy.

1.4. Sprostredkovateľovi vzniká nárok na províziu, ak je uzavretá zmluva, ktorá je predmetom sprostredkovania.

1.5. Sprostredkovateľ je povinný pre potrebu záujemcu uschovať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti so sprostredkovateľskou činnosťou, a to po dobu, po ktorú môžu byť tieto doklady významné pre ochranu záujmov záujemcu.

1.6. Sprostredkovateľ neručí za splnenie záväzku tretích osôb, s ktorými sprostredkoval uzavretie zmluvy; nesmie však navrhovať záujemcovi uzavretie zmluvy s osobou, ohľadne ktorej vie alebo musí vedieť, že je dôvodná pochybnosť, že splní riadne a včas svoje záväzky zo sprostredkovanej zmluvy.

1.7. Predmetom sprostredkovania sú:

Typ: **Budova obchodu a služieb.**

Obec: **Klčov**

ulica: **Klčov 129**

súp. č.: **129,**

č. orient.

k.ú.: **Klčov**

okres: **Levoča**

. LV: **633**

pozemok č. parc.: **92,93**

veľkosť v m<sup>2</sup>...**433+150=583 m<sup>2</sup>**

parcela reg.: „**C**“ druh pozemku: **zastavané plochy a nádvorie**

**Dohodnutá cena prenájmu je 440 eur nájom – mesačne plus záloha 150 eur na energie**

(slovom štyristoštyridsaťeur nájom plus jednodstópäťdesiat záloha na energie).

(ďalej len „predmet sprostredkovania“)

## Čl.II

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1. Sprostredkovateľ na základe tejto zmluvy má právo viesť prípravné obchodné jednanie s treťou osobou, nájomcom.
- 2.2. Sprostredkovateľ sa zaväzuje informovať záujemcu o svojich úkonoch pri vedení obchodných jednaní a zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy, aby nespôsobil škodu sebe, záujemcovi a ani tretím osobám.
- 2.3. Sprostredkovateľ zabezpečí vyhotovenie nájomnej zmluvy.
- 2.4. Sprostredkovateľ má povolené zobrazit' predmet sprostredkovania na portáloch internetu a v tlačových médiách.
- 2.5. Záujemca počas celej doby trvania tejto zmluvy nie je oprávnený použiť iných sprostredkovateľov (výhrada exkluzivity).
- 2.6. V prípade, že počas platnosti tejto zmluvy záujemca uzavrie nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti s inou osobou ako mu sprostredkuje sprostredkovateľ (aj s osobou, ktorú našiel sám záujemca), má sprostredkovateľ nárok na províziu vo výške uvedenej v čl. III.
- 2.7. Záujemca so sprostredkovateľom sa dohodli, že Zmluva o výhradnom sprostredkovaní prenájmu sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 12 mesiacov podpisu tejto zmluvy.

## Čl. III

### Odmena a platobné podmienky

- 3.1. Provízia sprostredkovateľa je suma 500 eur (slovom: päťsto eur) splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy s treťou osobou.
- 3.2. Dokladom skutočnosti, že nájomcu našiel sprostredkovateľ, bude evidencia sprostredkovateľa o osobách, ktoré si boli obzriet' predmet sprostredkovania.
- 3.3. V prípade ak po skončení zmluvného vzťahu uzatvorí záujemca nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorého mu sprostredkoval sprostredkovateľ, má sprostredkovateľ nárok na províziu podľa bodu 3.1. Dokladom tejto skutočnosti bude evidencia sprostredkovateľa o osobách, ktoré si boli obzriet' predmet sprostredkovania.

## Čl. IV

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 4.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 4.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
- 4.5. Všetky osobné údaje záujemcu uvedené v tejto zmluve budú spracované iba v informačnom systéme sprostredkovateľa a použité pre účely archivácie, prípravu dokumentov pre predaj predmetných nehnuteľností a právne úkony v súlade so zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, s čím záujemca súhlasí.
- 4.6. Záujemca svojim podpisom udeľuje sprostredkovateľovi súhlas s tým, aby sprostredkovateľ spracovával osobné údaje záujemcu (najmä meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé a prechodné bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti, označenie bankového spojenia, telefónne číslo ako aj všetky ďalšie osobné údaje záujemcu, ktoré záujemca poskytne sprostredkovateľovi v budúcnosti). Záujemca svojim podpisom udeľuje sprostredkovateľovi súhlas so spracovávaním aj osobných údajov záujemcu získaných kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií. Záujemca svojim podpisom udeľuje sprostredkovateľovi tento súhlas výlučne na účely vnútornej potreby sprostredkovateľova súvisiace

s realizáciou tejto zmluvy. Súhlas záujemcu so spracovávaním osobných údajov sa udeľuje na čas nevyhnutný na zabezpečenie účelu spracovávania osobných údajov. Sprostredkovateľov sa zaväzuje, že takto získané osobné údaje záujemcu neposkytne žiadnej tretej osobe.

4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade, dňa 19.7.2022

REALITY KAMZIK, s.r.o.

Ing. Etela Dzurillová – starostka obce Klčovo

