

# **Dohoda**

## **o zmene obsahu vecného bremena**

(ďalej len „Dohoda“)

### **Povinný z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: **Peter Vivodík, rod. Vivodík**

trvale bytom: č.176, 925 54 Pusté Sady

narodený:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

a

manželka

Meno a priezvisko: **Edita Vivodíková, rod. Ščipáková**

trvale bytom: č.176, 925 54 Pusté Sady

narodená:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu ako „povinní z vecného bremena“)

a

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Sereď**

sídlo: Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď

štátutárny orgán: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta

osoba oprávnená konať: Ing. Tibor Krajčovič, prednosta MsÚ

na základe Poverenia č. 20772/2021 zo dňa 22.6.2022

IČO: 00 306 169

DIČ: 2021000916

IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“ )

(povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorili túto Dohodu:

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 13.10.1997 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou AGRONOVA spol. s r.o. ako povinným z vecného bremena, ktorý bol vlastníkom parcely - par.č. 2726/1, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 1806, pre k.ú: Sereď (ďalej len „parcela č. 2726/1“) a mestom Sereď ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Na základe výpisu z LV č. 1806 pre k.ú. Sereď, je v časti C: ĽARCHY uvedené: „Vecné bremeno - povinnosť vlastníka p.č. 2726/1 umožniť a strpieť vybudovanie plynovodu

k par. č. 2728 v prospech mesta Sereď a budúceho správcu plynovodu pod č. V 2027/97 zo dňa 17.10.1997 – v.z. 728/97.“

3. Novými vlastníkmi parcely č.2726/1 špecifikovanej v odseku 1 tohto článku dohody sa stali povinní z vecného bremena na základe kúpnej zmluvy (V 2283/2008 z 11.7.2008 – č.z. 674/2008).
4. Z parcely č.2726/1 špecifikovanej v odseku 1 tohto článku dohody bola Geometrickým plánom č. 106/2022 zo dňa 23.8.2022, vyhotoveným Ing. Marošom Oravcom – GEODET, úradne overeným dňa 30.8.2022 Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pod č. 1252/2022 (ďalej aj „geometrický plán“), odčlenená novovzniknutá parcela registra „C“ – parc. č. 2726/54 – zastavaná plocha, vo výmere 208 m<sup>2</sup>, ktorá sa zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností stane nehnuteľnosťou zaťaženou vecným bremenom špecifikovaným v ods. 2 tohto článku dohody.
5. Z dôvodu vzniku novej parcely – parcely reg. „C“, par. č. 2726/54 – zastavaná plocha, vo výmere 208 m<sup>2</sup>, ktorá bude zaťažená vecným bremenom parcely č.2726/1, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto dohody s cieľom, aby parcela č.2726/1 špecifikovaná v ods. 1 tohto článku dohody už týmto vecným bremenom zaťažená nebola.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je zmena obsahu vecného bremena spočívajúca v zmene zaťaženej nehnuteľnosti, z dôvodu jej odčlenenia od pôvodne zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu vecného bremena v nasledovnom znení:  
Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka p.č. 2726/54 umožniť a strpieť vybudovanie plynovodu k par. č. 2728 v prospech mesta Sereď a budúceho správcu plynovodu.
3. Vecné bremeno podľa predchádzajúceho odseku bude zriadené len na novovytvorenej parcele - parc. č. 2726/54 – zastavaná plocha, vo výmere 208 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodne zaťaženej parcely – parc. č.2726/1 špecifikovanej v článku I, ods. 1 dohody, Geometrickým plánom č. 106/2022 zo dňa 23.8.2022, vyhotoveným Ing. Marošom Oravcom – GEODET, úradne overeným dňa 30.8.2022 Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pod č. 1252/2022.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena podpisom dohody vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena, k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

## Článok IV

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

## Článok V

### Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) rozhodnutím súdu.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy dohodou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
2. Zmeny alebo doplnky dohody je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené na účel vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Dohoda podlieha v zmysle zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na dohode.

V Sereďi dňa .....2022

**Povinný z vecného bremena:**

.....  
Peter Vivodík

.....  
Edita Vivodíková

**Oprávnený z vecného bremena:**

Mesto Sereď

.....  
Ing. Tibor Krajčovič, prednosta MsÚ  
na základe poverenia