

Zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)

č. 01/2022/ZoZVB

I. Účastníci zmluvy

Povinný z vecného bremena:

Obec Ličartovce, Ličartovce 239, 082 03

Zastúpená starostkou obce: Ing. Mária Ščepitová

IČO: 00 327 361

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

1. Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Peter Forrai, r. Forrai

narodený : 16.03.1971 , rod. č. 710316/8831

Bydlisko: Belehradská 2515/5, 040 13 Košice, SR

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Adriána Forraiová , r. Hajduková, Bc.

narodená : 24.04.1971 , rod. č. 715424/9399

Bydlisko: Belehradská 2515/5, 040 13 Košice, SR

(ďalej len „oprávnený/-í z vecného bremena“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Ličartovce parc. č. KN-E 555/1 na LV 778, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia „Vodovodná a kanalizačná prípojka“ a jej následné prevádzkovanie v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v „Technická správa“, zo dňa 03/2019, v znení výkresu č. VK-1 „SITUÁCIA“, názov stavby: „Rodinný dom „Laguna 420“, parc. č. 280, Ličartovce, okr. Prešov“, časť: „Vodovodná a kanalizačná prípojka“, spracovaná : Kristína Lichvárová, autorizovaný stavebný inžinier, Hronská 9, 040 11 Košice. (príloha č. 1 a 2 Zmluvy)
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Ličartovciach, dňa 30.08.2022 , uznesením č. 79/08/2022.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

Zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva)

č. 01/2022/ZoZVB

III. Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno prechádza aj na každého ďalšieho vlastníka pozemku a na každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete.
4. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
6. Pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude zmluva o zriadení vecného bremena zverejnená na sídle obce Ličartovce v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na sídle obce zabezpečí povinný z vecného bremena.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno bude slúžiť pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a jedno pre oprávneného z vecného bremena.

V Ličartovciach dňa 07. september 2022

.....
obce

.....
ai
bremena

.....
uková, Bc.
emena