

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Základná škola Radovana Kaufmana**
Sídlo : Nádražná 955, 958 01 Partizánske
Štatutárny zástupca : PaedDr. Jana Somogyiová, riaditeľka ZŠ
IČO : 36125661
DIČ : 2021604563
Bankové spojenie : VÚB a.s., Partizánske
IBAN: : SK 39 0200 0000 0016 9877 9451

Nájomca : **Partizánske Building Components – SK s.r.o.**
Sídlo : Malobielická 1/2015, 958 04 Partizánske
Zastúpený : Juraj Michalík, generálny riaditeľ, v zastúpení Zuzana Gajdošová, HR manažér
IČO : 43 775 098
DIČ : 2022470131
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK 05 1100 0000 0026 2483 6710

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (športové centrum): veľká telocvičňa, šatne a hygienické vybavenie v budove súpisné číslo 955 na Nádražnej 955, v Partizánskom (budova ZŠ Radovana Kaufmana).
2. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom uskutočnenia voľnočasových aktivít pre zamestnancov nájomcu.

Čl. III.

Doba a cena nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

každý utorok od 06.09.2022 do 29.11.2022, v čase od 17:00 do 18:30 hod. t.j. 1 x týždenne/1,5 hodiny

2. Výška nájmu vrátane energií je v zmysle uznesenia MsR č. 500/II/2017 zo dňa 07.02.2017 stanovená na sumu **6,00 €/1,5 hod.**
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady na základe časového harmonogramu mesačne pozadu na základe faktúry splatnej do 30 dní od jej vystavenia na účet IBAN: SK 39 0200 0000 0016 9877 9451.
4. V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované penále vo výške 0,5 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajíateľ

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.
5. V prípade zvýšenia ceny energií sa prenajímateľ zaväzuje nájomcu o danej zmene včas informovať.
6. Nájomca má právo v tomto prípade vypovedať zmluvu alebo zvýšenie cien energií akceptovať a uhradiť.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené účastníkom športového podujatia, ktoré nájomca organizuje.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Športového centra a je povinný preukázateľne o ňom informovať účastníkov športového podujatia, ktoré organizuje. Takisto je povinný rešpektovať akékoľvek pokyny správcu Športového centra.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájmomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
3. V prípade nepredvídaných udalostí na strane prenajímateľa a v odôvodnených prípadoch aj na strane nájomcu (vopred schválených prenajímateľom) si vyhradzuje právo neúčtovať nájomcovi nájmomné za nebytové priestory v ŠC

Čl. VI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden exemplár si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Partizánskom, dňa 30.08.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Jana Somogyiová
riaditeľka ZŠ

.....
Ing. Zuzana Gajdošová, HR manažér
na základe splnomocnenia