

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5/2022 - 1

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ** : **Základná škola Radovana Kaufmana**  
Sídlo : Nádražná 955, 958 01 Partizánske  
Štatutárny zástupca : PaedDr. Jana Somogyiová, riaditeľka ZŠ  
IČO : 36125661  
DIČ : 2021604563  
Bankové spojenie : VÚB a.s., Partizánske  
IBAN: : SK 39 0200 0000 0016 9877 9451

**Nájomca** : **Partizánske Building Components – SK s.r.o.**  
Sídlo : Malobielická 1/2015, 958 04 Partizánske  
Zastúpený : Juraj Michalík, generálny riaditeľ, v zastúpení Zuzana Gajdošová, HR manažér  
IČO : 43 775 098  
DIČ : 2022470131  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
IBAN : SK 05 1100 0000 0026 2483 6710

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (športové centrum): veľká telocvičňa, šatne a hygienické vybavenie v budove súpisné číslo 955 na Nádražnej 955, v Partizánskom (budova ZŠ Radovana Kaufmana).
2. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom uskutočnenia voľnočasových aktivít pre zamestnancov nájomcu.

### Čl. III.

#### Doba a cena nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:  
**každý utorok od 06.12.2022 do 28.02.2023, v čase od 17:00 do 18:30 hod. t.j. 1 x týždenne/1,5 hodiny**
2. Výška nájmu vrátane energií je v zmysle uznesenia MsR č. 500/II/2017 zo dňa 07.02.2017 stanovená na sumu **6,00 €/1,5 hod.**
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady na základe časového harmonogramu mesačne pozadu na základe faktúry splatnej do 30 dní od jej vystavenia na účet IBAN: SK 39 0200 0000 0016 9877 9451.
4. V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované penále vo výške 0,5 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### A. Prenajíateľ

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.
5. V prípade zvýšenia ceny energií sa prenajímateľ zaväzuje nájomcu o danej zmene včas informovať.
6. Nájomca má právo v tomto prípade vypovedať zmluvu alebo zvýšenie cien energií akceptovať a uhradiť.

#### **B. Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené účastníkom športového podujatia, ktoré nájomca organizuje.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Športového centra a je povinný preukázateľne o ňom informovať účastníkov športového podujatia, ktoré organizuje. Takisto je povinný rešpektovať akékoľvek pokyny správcu Športového centra.

#### **Čl. V.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájmomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
3. V prípade nepredvídaných udalostí na strane prenajímateľa a v odôvodnených prípadoch aj na strane nájomcu (vopred schválených prenajímateľom) si vyhradzuje právo neúčtovať nájomcovi nájmné za nebytové priestory v ŠC

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden exemplár si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Partizánskom, dňa 30.08.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
PaedDr. Jana Somogyiová  
riaditeľka ZŠ

.....  
Ing. Zuzana Gajdošová, HR manažér  
na základe splnomocnenia