

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

č. 494/2022-11969

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Partizánske

Zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta

Sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Partizánske

IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko : Pavol Bajzík rod. Bajzík, štátny občan SR

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko : Jana Bajzíková rod. Kurtišová, štátny občan SR

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske a to parc. reg. „C“ KN č. 983/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 945 m² a č. 983/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3958 m², zapísaných na LV č. 2533, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, v celosti, t. j. v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 53439601-83/2022 na oddelenie nehnuteľnosti vyhotoveným Bc. Alexandrou Sabovou dňa 02.06.2021, autorizačne overeným Ing. Milošom Laukom dňa 02.06.2022 úradne overeným Ing. Oľgou Baránikovou pod č. G1 239/22 dňa 15.6.2022 (ďalej ako „geometrický plán“) bol z pozemkov parc. reg. „C“ KN v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske č. 983/22 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 945 m² a č. 983/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3958 m² oddelený a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 983/52 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 597 m². Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. **983/52** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 597 m², v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, v celosti, t. j. v podiele 1/1 (ďalej ako „**predmet kúpy**“ alebo aj „**predmet prevodu**“).

Článok II.

1. Predávajúci dňa 01.07.2022 vyhlásil v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.06.2022 uznesením č. 830/VI/2022.

Článok III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **13 200,- EUR** (slovom: **trinásťtisícdivesto eur**).
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu nasledovne:
 - a) Prvú časť kúpnej ceny vo výške **1300,- EUR** (slovom: **jedentisícristo eur**) uhradil kupujúci predávajúcemu dňa 04.07.2022 ako finančnú zábezpeku pred predložením návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim, ktorej skutočnosť potvrdzujú podpísaním tejto kúpnej zmluvy kupujúci aj predávajúci.
 - b) Druhú časť kúpnej ceny vo výške **11 900,- EUR** (slovom: **jedenásťtisícdeväťsto eur**) je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a. s., IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241, VS:1720055821 inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy a zábezpeka zaplatená kupujúcim pri predložení návrhu ako záloha na kúpnu cenu prepadá v prospech predávajúceho.

Článok IV.

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny v plnej výške podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práva a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) v plnej výške uhradí kupujúci.

Článok V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v čl. II v bode 2 tejto zmluvy číslo uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom, ktorým bol schválený odpredaj a forma odpredaja, v čl. VI v bode 1 tejto zmluvy číslo uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom, ktorým bol účastník schválený a v čl. VII. v bode 2 počet vyhotovení rovnopisov tejto zmluvy podľa počtu účastníkov zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje zdržať takých terénnych úprav na predmete prevodu, ktoré by spôsobili zhoršenie technického stavu mestskej komunikácie vrátane chodníka nachádzajúce sa v blízkosti pozemku v k. ú. Partizánske parc. reg. "C" č. 983/52 a taktiež sa držať terénnych úprav pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu stavieb garáží na pozemkoch v k. ú. Partizánske parc reg. „C“ č. 983/33, 983/34, 983/35, 983/36, 983/37, 983/38 vo vlastníctve fyzických osôb.

Článok VI.

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 879/VIII/2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 23.08.2022 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Článok VII.

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre okresný úrad katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 1 rovnopis pre každého kupujúceho.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa 04.07.2022

V Partizánskom, dňa 05.09.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Pavol Bajzík

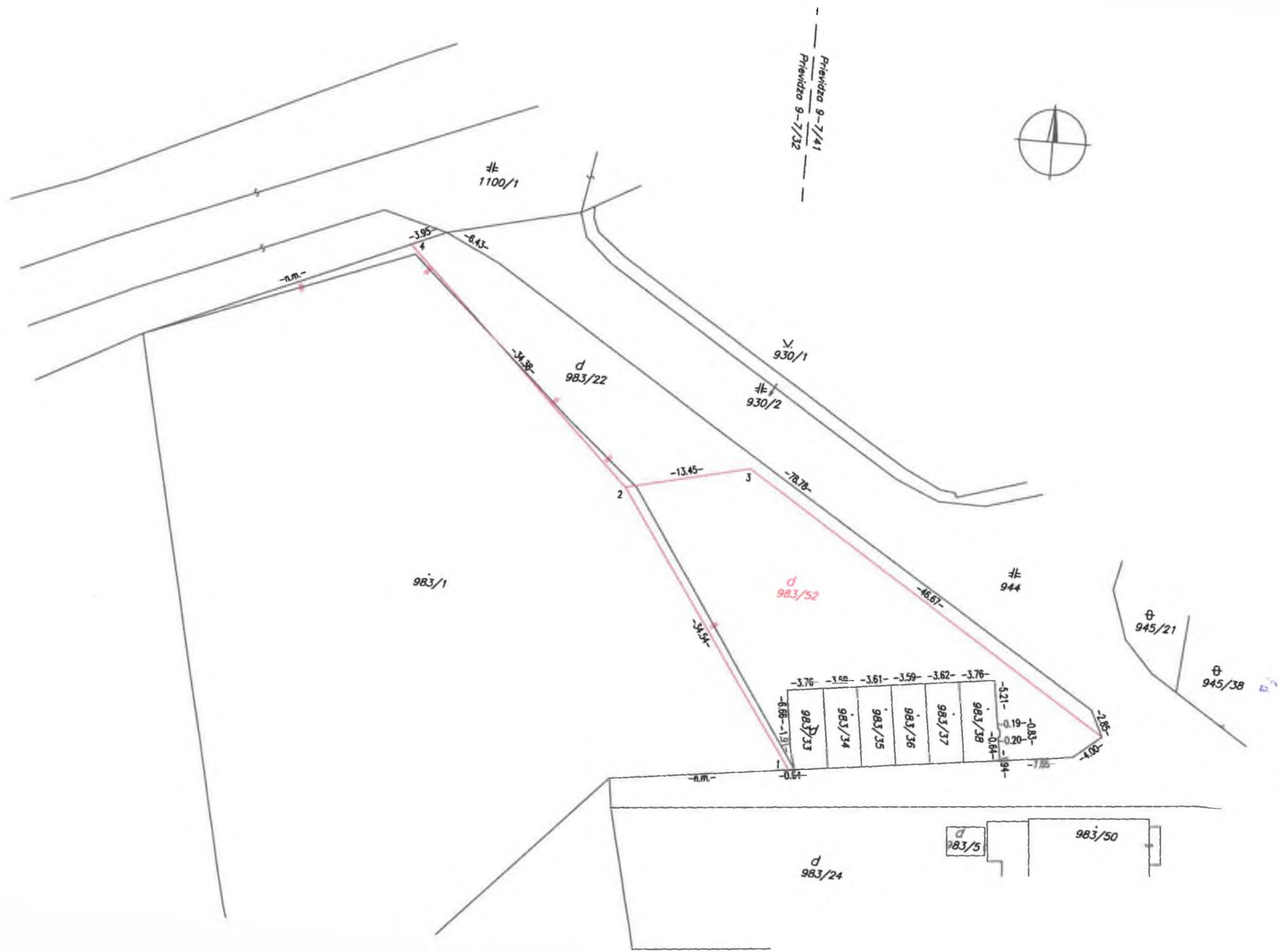
.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

.....
Jana Bajzíková



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOSANA s.r.o. R. Jašíka 155/2A 958 01 Partizánske IČO: 0911479109 IČO: 53439601 alexandra.sabova@centrum.sk		Kraj Trenčiansky	Okres Partizánske	Obec Partizánske
		Kat. územie Partizánske	Číslo plánu 53439601-83/2022	Mapový list č. Príevládza 9-7/32, 9-7/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností p.č. 983/52, 983/22				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 2.6.2022		Meno: Bc. Alexandra Sabová		Meno: Ing. Oľga Barániková
Dňa: 2. 06. 2022		Meno: Ing. Miloš Lauko		Dňa: 15.06.2022
Nové hranice boli v prírode označené plotom, chodníkom, drev. kolíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2234				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV						ZMENY					NOVÝ STAV					
PK vložka	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Nájomca - držiteľ (adresa)	
LV	PK	KN	ha	m2	kód		číslo	číslo	ha	m2		kód				
2533		983/1		3958	zast.pl.	STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN										Doterajší
2533		983/22		945	zast.pl.						983/22	365	zast.pl. 18	Mesto Partizánske Nám. SNP 212/4 Partizánske		
											983/52	597	zast.pl. 18	detto		
Spolu:				4903								4903				

t.č. 6.76 - 1997

Legenda - kód spôsobu využívania: 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 - pozemok, na ktorom je dvor