

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Jablonov

Adresa sídla: Jablonov 165, 053 03 Jablonov

IČO: 00329193

Zast.: Jozef Molčan– starosta

(ďalej ako „**predávajúci**“)

a

Dušan Orlovský, rodený: Orlovský

Rok narodenia : 1983

Adresa miesta trvalého pobytu: Domaňovce

Štátny občan SR

(ďalej ako „**kupujúci**“),

(ďalej spolu kupujúci a predávajúci ako „**zmluvné strany**“ a samostatne ako „**zmluvná strana**“),

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa k. ú. Jablonov, obci Jablonov, okres Levoča, vo veľkosti 1/1 k celku, a to
- a) stavby, súp. č. 192, rodinný dom, nachádzajúci na sa na par. č. 126/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²,
 - b) stavby, bez súpisného čísla, hospodárska budova, nachádzajúca na sa na par. č. 122, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
 - c) pozemku, par. č. 126/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²,
 - d) pozemku, par. č. 122, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
 - e) pozemku, par. č. 121, par. r. „C“ – záhrada o výmere 1002 m²,
 - f) pozemku, par. č. 126/1, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,

ktoré sú vedené Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 446, pre k. ú. Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča,

(ďalej ako „*Nehnutelnosti*“)

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje Nehnutelnosti, opísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom týchto Nehnutelností, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. článku I. tejto kúpnej zmluvy, bola stanovená na sumu vo výške **47.000,- EUR** (slovom: štyridsaťsedemtisíc EUR). Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu, na číslo účtu IBAN: SK75 5600 0000 0034 0075 2002, a to do 30 dní odo nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 3.2. Predávajúci berie na vedomie, že kúpna cena vo výške 47.000,- EUR bude uhradená z prostriedkov hypotekárneho úveru, poskytnutého bankou - Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom: Tomášikova 48 832 37 Bratislava, IČO: 00151653.

Článok IV. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Nehnutelnostiam označeným v článku I. kúpnej zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto kúpnej zmluvy predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, znáša kupujúci.

Článok V. Rozhodné právo

- 5.1. Táto kúpna zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

- 6.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Predávajúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto kúpnej zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto kúpnej zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia kúpnej zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto kúpnu zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto kúpnu zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Predávajúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Kupujúci majú právo požadovať od predávajúceho ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa kupujúcich a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by predávajúci nedokázal riadne plniť kúpnu zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 7.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných prepisov.
- 7.3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto kúpnej zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 7.4. Zámer prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bol schválený dňa 8.07.2022, uznesením č. 5/4/2022; prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bol schválený dňa 16.08.2022, uznesením č. 5/5/2022, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto kúpnu zmluvu podpisujú.

[podpisy zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

Kupující:

Predávající

V Jablonove, dňa

V Jablonov, dňa

.....
Dušan Orlovský

.....
Obec Jablonov
Jozef Molčan - starosta