



**Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 475 /2022**

*uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)*

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Mesto Moldava nad Bodvou**  
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou  
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta  
IČO: 00 324 451  
DIČ: 2020746123  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051  
BIC: SUBASKBX  
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21  
e-mail: [msu@moldava.sk](mailto:msu@moldava.sk)  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **WEISDENT s.r.o.**  
So sídlom: Slnčná 276/37, Čečejevce 044 71  
Zápis: Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo: 53714/V  
V zastúpení: MUDr. Edita Weiserová  
IČO: 54 471 656  
DIČ: 2121689570  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/IBAN:  
BIC:  
Tel:  
e-mail:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme parkovacieho miesta (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom znení:

**Čl. I.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parc. Reg. „C“ č. 1345/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2375 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1533, pre okres: Košice – okolie, obec: Moldava nad Bodvou, k. ú. Moldava nad Bodvou.



2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti pozemku, špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy – jedného parkovacieho miesta s číslom **51** o výmere 6 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla s evidenčným číslom KS 907 DH.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany spíšu pri odovzdaní predmetu nájmu Protokol o odovzdaní predmetu nájmu, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Súčasne s odovzdaním predmetu nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi 1 ks diaľkového zariadenia od vstupu na pozemok.

## II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom v Moldave nad Bodvou na 3. zasadnutí MsZ dňa 14.2.2019 uznesením číslo 47/2019 s účinnosťou od 1.3.2019, Príloha č. 1 (pozemok využívaný ako parkovacie miesto na komerčné účely)

Sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> pozemku na rok v eurách: 25,00 €/m<sup>2</sup>

- Ročný nájom: 6 m<sup>2</sup> x 25,00 € = 150,00 €
- Nájomné za jedno parkovacie miesto mesačne : **12,50 €**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za parkovacie miesto bude splatné mesačne vopred, najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania a to počnúc dňom doručenia Výzvy na jeho úhradu.
3. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV. ods. 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za 1 m<sup>2</sup> vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV. bod 2.

## III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.09.2022 do 31.08.2027**



#### **IV. SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
  - Dohodou,
  - výpoveďou podľa ods. 2 tohto článku,
  - odstúpením podľa ods. 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
  - a) prenechanie predmetu nájmu tretej osobe/-ám,
  - b) nezaplatenie nájomného do 30 dní vrátane úroku z omeškania, resp. splátky nájomného do stanoveného termínu,
  - c) užívanie predmetu nájmu spôsobom odporujúcim účelu nájmu,
  - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

#### **V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### **VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je spísaná vo 2 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie.



3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :

- **Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie parkovacieho miesta ( Nákres )**
- **Príloha č. 2 – Dohoda o platbách**

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou, dňa .....

V Čečejevciach, dňa .....

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....  
JUDr. Ing. Slavomír Borovský  
primátor  
Mesto Moldava nad Bodvou

.....  
MUDr. Edita Weiserová  
konateľ  
WEISDENT s.r.o.



Príloha č. 2 k Zmluve o nájme parkovacieho miesta č. 475/2022

### Dohoda o platbách

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme parkovacieho miesta č 475/2022  
na pozemku v areáli Polikliniky, Československej armády 35, 045 01 Moldava n/B,  
na obdobie od 01.09.2022 – 31.08.2023  
a je považovaná za daňový doklad

(ô19 ods. 3, a § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov)

**Prenajímateľ:** **Mesto Moldava nad Bodvou**  
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou  
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta  
IČO: 00 324 451  
DIČ: 2020746123  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051  
BIC: SUBASKBX  
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21  
e-mail: [msu@moldava.sk](mailto:msu@moldava.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **WEIDENT s.r.o.**  
So sídlom: Slnecná 276/37, Čečejevce 044 71  
Zápis: Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo: 53714/V  
V zastúpení: MUDr. Edita Weiserová  
IČO: 54 471 656  
DIČ: 2121689570  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/IBAN:  
BIC:  
Tel:  
e-mail:

(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)  
uzatvárajú túto Dohodu o platbách:  
(ďalej len „dohoda“)

### nájomné za parkovacie miesto č. 51

Obdobie	Dátum splatnosti	Variabilný symbol	Čiastka Eur
09.2022	15.09.2022	4752022	12,50
10.2022	15.10.2022	4752022	12,50
11.2022	15.11.2022	4752022	12,50
12.2022	15.12.2022	4752022	12,50



Obdobie	Dátum splatnosti	Variabilný symbol	Čiastka Eur
01.2023	15.01.2023	4752022	12,50
02.2023	15.02.2023	4752022	12,50
03.2023	15.03.2023	4752022	12,50
04.2023	15.04.2023	4752022	12,50
05.2023	15.05.2023	4752022	12,50
06.2023	15.06.2023	4752022	12,50
07.2023	15.07.2023	4752022	12,50
08.2023	15.08.2023	4752022	12,50

Dohodnuté platby uhrádzajte v prospech účtu číslo  
IBAN: **SK79 0200 0000 0031 9030 5051**, BIC: **SUBASKBX**

s variabilným symbolom 4752022

do termínu splatnosti podľa vyššie uvedeného rozpisu dohodnutých platieb.

V prípade, že dátum splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja (sobota, nedeľu, alebo sviatok), platba musí byť uhradená najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa po dohodnutom dátume splatnosti.

V Moldave nad Bodvou, dňa .....

V Čečejevciach, dňa .....

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....  
JUDr. Ing. Slavomír Borovský  
primátor  
Mesto Moldava nad Bodvou

.....  
MUDr. Edita Weiserová  
konateľ  
WEISDENT s.r.o.