



Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

číslo ŽSK:/2022/OSMaI

medzi zmluvnými stranami:

1. Budúcim predávajúcim:

Názov: Obec Kanská
Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka
IČO: 00648876
DIČ: 2020638972
Číslo účtu/IBAN: č. účtu: 5167520166/0900, IBAN: SK93 0900 0000 0051 6752 0166
Kontaktný e-mail: janka.stupnanova@obeckonska.sk

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

2. Budúcim kupujúcim:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
Číslo účtu/IBAN: č. účtu: 7000503670/8180, IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670
Kontaktný e-mail: predseda@zilinskazupa.sk

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:

- pozemku parc. KN-C č. 2069/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 791 m²
- pozemku parc. KN-E č. 2335/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m²
- pozemku parc. KN-E č. 2335/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1001 m²

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 817 v kat. území Kanská, obec Kanská, okres Žilina.

2. Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 12/30 zo dňa 20.12. 2021 schválilo nadobudnutie časti pozemkov uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré sa nachádzajú pod preradeným úsekom cestnej komunikácie I/64, a ktoré budú bližšie

vymedzené v geometrickom pláne, do majetku budúceho kupujúceho od budúceho predávajúceho a následné zverenie tohto majetku do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1 EUR pod podmienkou, že budúci predaj častí pozemkov bude schválený Obecným zastupiteľstvom Konská. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

3. Obecné zastupiteľstvo v Konskej uznesením č. 72/2019 zo dňa 14. 08. 2019 schválilo prevod častí pozemkov uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré sa nachádzajú pod preradovaným úsekom cestnej komunikácie I/64, okrem častí pozemkov pod chodníkmi a zeleňou, priekopou pri chodníku za kúpnu cenu 1,-- EUR. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
4. Preradovaným úsekom cestnej komunikácie I/64 sa na účely tejto zmluvy rozumie úsek cestnej komunikácie, ktorý je aktuálne vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest a ktorý je navrhnutý na preradenie spolu so súčasťami cesty v km 188,478 až v km 188,619, v dĺžke cca 0,141 km do cestnej siete ako cesta III. triedy č. III/2108, ktorá bude vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k pozemkom, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 817 v kat. území Konská, obec Konská, okres Žilina, a to:

- a) k časti pozemku parc. KN-C č. 2069/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 791 m²
- b) k časti pozemku parc. KN-E č. 2335/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m²
- c) k časti pozemku parc. KN-E č. 2335/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1001 m²,

ktoré časti sa nachádzajú pod preradovaným úsekom cestnej komunikácie I/64, okrem tých častí, ktoré sa nachádzajú pod chodníkmi, zeleňou a priekopou pri chodníku s tým, že prevádzané časti pozemkov budú bližšie vymedzené v geometrickom pláne

(ďalej len ako „*budúci predmet kúpy*“).

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet kúpy je vo výške 1,- € (slovom jedno euro).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe uvedie kupujúci variabilný symbol, ktorý predávajúci oznámi kupujúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po tom, ako budú súčasne splnené tieto podmienky:
 - a) Ministerstvo dopravy a výstavby SR právoplatne rozhodne o usporiadaní cestnej siete v zmysle Čl. I. bod 4 tejto zmluvy
 - b) bude vypracovaný, úradne a autorizačne overený geometrický plán na zameranie prevádzaných častí pozemkov
 - c) predaj prevádzaných častí pozemkov bude schválený ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa Obcou Kanská a ich nadobudnutie bude schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja.
2. Budúci predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že v **lehote do jedného mesiaca** od doručenia výzvy budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrie kúpnu zmluvu na predmet budúcej kúpy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnený budúci kupujúci po súčasnom splnení a preukázaní podmienok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je budúci kupujúci oprávnený aj e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.
2. Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci má povinnosť:
 - neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
 - neuzatvoriť žiadnu zmluvu, ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu

o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Budúci predávajúci ďalej berie na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v **4-roch rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre budúceho kupujúceho a dva rovnopisy pre budúceho predávajúceho.
6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 12/30 zo dňa 20. 12. 2021

Príloha č. 2 - Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Konskej č. 72/2019 zo dňa 14. 08. 2019

V Konskej dňa **15. 08. 2022**
.....

V Žiline, dňa **26. 08. 2022**
.....

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

Ing. Janka Stupňanová
starostka

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka