

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
správca majetku štátu - Slovenské národné divadlo
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpené: Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ
(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

Nájomca:
Obchodné meno: **TEDxBatistlava**
Sídlo: Lachova 7, 85103 Bratislava
IČO: 42260744
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
Č. účtu:
IBAN:
V zastúpení:
Občianske združenie je zapísané v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR pod číslom spisu VVS/1-900/90-391 60
(ďalej len „**nájomca**“)

a
Obchodné meno: MakeSense Creatives, s. r. o.
Sídlo: Tokajická 4, 821 03 Bratislava
IČO: 50 977 733
IČDPH: SK2120555811
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IBAN:
V zastúpení:
Zápis: OR Okresného súdu BA I., oddiel: Sro, vložka č.: 121249/B

(ďalej len „**Agentúra**“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku definovaného v bode 1.2. tohto článku nájomcom a zároveň dohoda zmluvných strán o zodpovednosti za prípadné vzniknuté škody na prenájatých pozemkoch spôsobených v súvislosti s nájmom, ako aj pri poskytnutí služby Agentúrou pre Nájomcu respektíve pri umiestnení automobilov Agentúrou pre nájomcu.
- 1.2. Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 9155/1, parc. č. 9155/4 parcely registra „C“ zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto okres Bratislava I **o výmere 20 m² za účelom umiestnenia automobilu AUDI A7 a automobilu AUDI Q2 (ďalej len „Automobily“)**. Predmet nájmu je graficky znázornený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca v spolupráci a na základe zmluvného vzťahu s Agentúrou o poskytnutí služby, v súvislosti s umiestnením automobilov, oprávnený v predmete nájmu umiestniť v súlade s touto zmluvou, a tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu:

Automobil AUDI A7	1 ks
Automobil AUDI A6	1 ks

Agentúra vyhlasuje a potvrdzuje, že zo strany Agentúry ide o poskytnutie služby pre nájomcu, a to umiestnenie a odstránenie automobilov pre nájomcu na predmete nájmu. Agentúra vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že na predmete nájmu nevykonáva nájom predmetnej plochy, a pre nájomcu poskytuje služby podľa predchádzajúcej vety tejto zmluvy. Agentúra zároveň vyhlasuje, že súhlasí s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy, a že v súvislosti so zodpovednosťou za škodu v súvislosti s poskytovanými službami pre nájomcu sa zaväzuje uhradiť spoločne a nerozdielne škodu, ktorá by mohla vzniknúť na predmete nájmu prenajímateľovi v súvislosti so službami poskytnutými agentúrou pre nájomcu, a že preberá zodpovednosť za vzniknuté škody v plnom rozsahu za nájomcu, a za týmto účelom podpisuje túto zmluvu. Prenajímateľ, Nájomca a Agentúra sa dohodli, že v prípade vzniku škody zodpovedá nájomca a agentúra za škodu na predmete nájmu spoločne a nerozdielne, a ak prenajímateľ je oprávnený uplatňovať škodu priamo od Agentúry alebo od nájomcu v plnom rozsahu.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, a to v termíne **1.7.2018 od 0:01 hod. do 23:59 hod..**

- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca ako aj Agentúra vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa oboznámili so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 O prevzatí predmetu nájmu a jeho stave bude spísaný protokol pri začatí nájmu dňa 29.7.2018, ktorý zaznamenajú a podpíšu zástupcovia prenajímateľa. Kontaktná osoba za SND je Dušan Letaši, tel. 0907 880 048 a Katarína Lukáčová, tel. 0918 754 916, za agentúru je _____. Protokol o prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ.
- 2.4 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vypratý (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu. O odovzdaní predmetu nájmu po skončení nájmu bude dňa 2.7.2018 spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu pripraví prenajímateľ.
- 2.5 Agentúra berie na vedomie, že Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu vypratý a odovzdaný v čase podľa tejto Zmluvy a podľa bodu 2.4 tejto Zmluvy a zaväzuje sa zabezpečiť odvoz Automobilov včas tak, aby nedošlo ku škode a aby sa Nájomca nedostal s odovzdaním predmetu nájmu do omeškania.

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5.- € bez DPH (slovom: päť eur) za 1 m² za jeden deň. **Celková výška nájomného za celú plochu 20 m² za celú dobu nájmu v zmysle bodu 2.1 je 100€ bez DPH, (slovom: sto eur bez DPH).** Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 4.2 Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe. Agentúra vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že na predmete nájmu nevykonáva nájom predmetnej plochy, a pre nájomcu poskytuje služby podľa čl. 1 bodu 1.3 tejto zmluvy
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na majetku nájomcu, Agentúry alebo majetku tretích osôb vnesenom na predmet nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo a preukázateľne prenajímateľom.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a Agentúra sa zaväzuje poskytnúť pre nájomcu služby tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Žiadne zariadenie nesmie byť kotvené do podlahy; na kotvenie použije Nájomca prostredníctvom Agentúry závažie, resp. špeciálne nádoby napustené vodou. **Na presun automobilov je Nájomca prostredníctvom Agentúry povinný použiť špeciálne podložky za účelom rozloženia hmotnosti automobilov tak, aby sa predišlo poškodeniu veľkorozmerových kamenných dlaždíc. Agentúra, ako aj Nájomca sú povinní postupovať v súvislosti s nájmom a službami spojenými s nájmom s maximálnou a odbornou starostlivosťou a tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Agentúra a Nájomca spoločne a nerozdielne zodpovedajú za škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a sú povinní nahradiť ich prenajímateľovi v plnej výške a v plnom rozsahu, na základe výzvy prenajímateľa doručenej ktorémukoľvek z nich.**
- 4.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dennú - priebežnú starostlivosť o čistotu predmetu nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou podujatia.
- 4.5 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu, ako aj zabezpečiť dodržiavanie tejto povinnosti Agentúrou a tretími osobami.
- 4.6 **Nájomca je povinný používať predmet nájmu a Agentúra sa zaväzuje vykonať služby pre nájomcu tak, aby žiadnym spôsobom nezasahoval do činnosti prenajímateľa (plánované divadelné predstavenia v budove SND).** V priebehu prípravy podujatia nesmie Nájomca a Agentúra rušiť nadmerným hlukom z reprodukovanej hudby a akýmkoľvek spôsobom obmedziť prístup návštevníkov do budovy divadla.
- 4.7 Nájomca pri nájme a Agentúra pri poskytovaní služby pre Nájomcu sú povinní dodržiavať a zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych a ostatných predpisov

o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci pri organizovaní podujatia.

4.9 Agentúra berie na vedomie, že podmienkou pri osadení konštrukcií a predmetov, vrátane použitých závaží pri kotvení a prichádzajúcich automobilov do nosnosti 2t, na všetkých prenajatých plochách vymedzených nad podzemnými priestormi je **dodržanie maximálneho zaťaženia plochy – 500kg/m²**.

4.10 Nájomca spoločne a nerozdielne s Agentúrou zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody spôsobené inštaláciou, parkovaním, vystavením, alebo iným užívaním Automobilov na plochách predmetu nájmu, ktoré vzniknú počas obdobia prenájmu.

4.11 Nájomca plne zodpovedá prenajímateľovi za konanie tretích osôb na predmete nájmu, ktorým umožnila vstup na predmet nájmu.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručенú v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.

5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.

5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa: 29.06.2018
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa: 29.06.2018
Za nájomcu:

.....
Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

.....
Mgr. Denisa Sabová
štatutár

V Bratislave, dňa: 29.06.2018
Za Agentúru

.....
Ing. Marián Šimun
konateľ

Príloha č.1

