

Nájomná zmluva č. KRPZ-BB_ZM_310-2011_2011
uzatvorená v zmysle zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a zákona č. 116/90 Z. z. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru
v Banskej Bystrici
Sídlo : Ul.9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
IČO : 00735 833
DIČ : 2020972558
Zastúpený : plk. Mgr. Miroslav Bitala - riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladňa, numerický kód 8180
Číslo účtu : 7000168104/8180- nájomné
7000168219/8180 – služby spojené s nájmom
Registrácia : Zriaďovacia listina Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej
Bystrici č. p.: SH-776-6/6-96 zo dňa 8.10.1996
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : TRADIMEX, spol. s.r.o.
Sídlo : Zvolenská cesta 27, 974 44 Banská Bystrica
IČO : 30223601
DIČ : SK 2020451851
Zastúpený : Ing. Karol Boháč - konateľ
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : 1043342312/0200
Zapísaný : V obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel Sro. Vložka číslo : 154/S
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových
priestorov (ďalej len „Zmluva“).

čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory (prevádzkové priestory kuchyne, výdajne a bufetov, skladových, pomocných, ostatných priestorov a jedální) nachádzajúce sa v administratívnych budovách v správe Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici. Konkrétne v budovách na ul. 9 mája č. 1 v Banskej Bystrici s rozlohou 467,95 m² a na Okružnej ulici č. 19 v Banskej Bystrici s rozlohou 366,85 m². Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Priestory sú súčasťou nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenou Správou katastra v Banskej Bystrici na liste vlastníctva č. 107, katastrálne územie Banská Bystrica, na parc. č. KN-C 4690/7 budova súp. č. 1812 a na liste č. 1014 katastrálne územie Radvaň, na parc. č. KN-C 467/2 budova súp. č. 6770 a sú v správe prenajímateľa (kópie LV č. 107 a LV č. 1014 tvoria prílohy tejto zmluvy).
- 2.3 Prenajaté priestory – prevádzkové priestory kuchyne, výdajne, bufetov, jedální, skladové, pomocné a ostatné priestory sa nachádzajú na prízemí administratívnych budov a čiastočne v suteréne budov.
- 2.4 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetné nebytové priestory na základe jeho úspešnosti vo verejnej súťaži, vyhlásenej za účelom obstarania služby pre príslušníkov PZ a zamestnancov, Krajského riaditeľstva PZ v Banskej Bystrici. Výsledkom tejto súťaže bola uzatvorená zmluva na zabezpečenie stravovacích služieb. Na základe tejto zmluvy je uzatvorená zmluva na užívanie nebytových priestorov, ktoré budú slúžiť na plnenie zmluvy na zabezpečenie stravovacej služby.

čl. III.

Účel prenájmu

- 3.1 V uvedených priestoroch je nájomca oprávnený zabezpečovať služby na poskytovanie stravovania, ktoré nie sú určené pre širokú verejnosť, sú určené pre policajtov a zamestnancov Krajského riaditeľstva PZ v Banskej Bystrici, Okresného riaditeľstva PZ v Banskej Bystrici a zamestnancov Ministerstva vnútra SR.

čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob platieb

- 4.1 Výška úhrady za užívanie prenajatých priestorov je stanovená v dvoch položkách a to : nájomné a úhrada prevádzkových nákladov. Ich výpočet je uvedený vo výpočtových a kalkulačných listoch a prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na ročnom nájomnom vo výške 8,82 € / ročne za m² za priestory kuchyne, výdajne a bufetov (224,90 m²), za priestory jedální, skladov, pomocných a ostatných priestorov vo výške 3,32 € / ročne za m² (609,90 m²) čo predstavuje ročne 4 008,49 €(slovom: štyritisícosem eur 49/100) vid' príloha č.2. Nájomné je stanovené dohodou a v zmysle § 13 ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne v jeho štvrťročnej splátke vo výške **1 002,12 €** (slovom jedentisíc dva eur a 12/100) za všetky priestory uvedené v špecifikácii, ktorá tvorí prílohu k tejto „Zmluve“ na základe faktúry vystavenej prenajímateľom . Faktúra bude vystavená prenajímateľom k 15 dňu druhého mesiaca príslušného štvrťroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomca je povinný uhradiť faktúru v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č.: **7000168104/8180**.

4.4 Za prvý štvrťrok roku 2012 sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné a služby spojené s nájomom vo výške alikvotnej čiastky vypočítanej za obdobie od dátumu účinnosti zmluvy do 31. 03. 2012.

4.5 Prenajímateľ má právo zvýšiť nájomné každý rok o mieru inflácie, zverejnenú za predchádzajúci rok Štatistickým úradom SR a zmeniť sumu úhrady prevádzkových nákladov v prípade preukázateľnej zmeny cien vstupov, za ktoré sa úhrada vykonáva.

4.6 Dodaná elektrická energia a teplo budú uhrádzané zálohovo štvrťročne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č.: **7000168219/8180** v štvrťročných čiastkach :

elektrická energia s DPH	2 790,00€ / štvrťročne
tepelná energia s DPH	890,00 € / štvrťročne
ENERGIE SPOLU	3 680,00 € / štvrťročne

4.7 Výška zálohovej platby za elektrickú energiu a teplo je stanovená kalkuláciou v prílohách č. 4 (nebytové priestory v objekte KR PZ B. Bystrica ul. 9 mája č.1) a č. 5 (nebytové priestory v objekte OR PZ B. Bystrica ul. Okružná 19), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Výrobné čísla elektromerov sú uvedené v prílohe č. 4 a č. 5. Počiatočné stavy elektromerov budú uvedené a odsúhlasené v preberacom a odovzdávacom protokole. V prípade úpravy cien energií od dodávateľov, bude výška zálohovej platby za energie upravená po vzájomnej dohode medzi nájomcom a prenajímateľom novým kalkulačným listom.

4.8 Vyúčtovanie skutočných nákladov za dodané energie bude každoročne v mesiaci február, vždy za predchádzajúci rok po obdržaní faktúr od dodávateľov energií.

4.9 Vodné a stočné za prenajaté priestory bude fakturované na základe odpisov z vodomeroch dva krát ročne. Prvá faktúra bude vystavená prenajímateľom k 31. 05 . príslušného roka. Druhá faktúra bude vystavená prenajímateľom k 30. 11. príslušného roka. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomca je

povinný uhradiť faktúru v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č.: **7000168219/8180**. Počiatočné stavy a výrobné čísla vodomerov budú uvedené a odsúhlasené v preberacom a odovzdávajúcom protokole nebytových priestorov obidvomi zmluvnými stranami.

- 4.10 Poplatok za používanie odpisovaného kuchynského zariadenia (vid'. tabuľka a) prílohy č. 3 nájomnej zmluve) bude stanovený, podľa odpisov tohto zariadenia a bude uhrádzaný v štvrťročných splátkach na základe vystavených faktúr prenajímateľom. Poplatok za užívanie ostatného kuchynského zariadenia odpísaného(vid'. tabuľka b) prílohy č. 3 nájomnej zmluve) bude činiť čiastku 1 % nadobúdacej ceny 26 828,74 € čo činí čiastku **268,29 €** na základe inventárneho zoznamu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 k tejto zmluve. Tento poplatok bude uhradený jednorázovo raz ročne na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa za príslušný kalendárny rok. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia. Nájomca je povinný uhradiť faktúru v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č.: **7000168104/8180**. Zoznam kuchynského zariadenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (vid'. príloha č. 3) .
- 4.11 Užívanie hnutel'ného majetku (proviantného materiálu ,techniky , interiérového vybavenia) bude riešené v preberacom a odovzdávajúcom protokole tohto hnutel'ného majetku pri jeho preberaní.
- 4.12 V prípade neuhradenia faktúr za nájom v lehote splatnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi aj úrok z omeškania z predmetnej faktúry vo výške úrokov z omeškania, ktoré sa stanovujú podľa §3 ods. 1,2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 586 /2008 z 26. novembra 2008, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 4.13 Nájomca je povinný nahlásiť prevádzku na Mestskom úrade v Banskej Bystrici na referáte daní a poplatkov, za účelom vyrubenia poplatku za likvidáciu odpadov a tento je povinný aj uhrádzať.
- 4.14 Daň z nehnuteľností za príslušný kalendárny rok podľa zákona č. 582/2004 Z. z. bude hradiť nájomca na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa, podľa vyrubenej čiastky od správcu dane v príslušnom kalendárnom roku. Faktúra bude vystavená prenajímateľom raz ročne. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomca je povinný uhradiť faktúru v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č.: **7000168219/8180**.
- 4.15 Zmluvné strany sú povinné v prípade zmeny čísla účtu, prípadne banky ktorá vedie jeho účet túto skutočnosť bezodkladne oznámiť druhej strane.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca je povinný prenajaté nebytové priestory používať iba na činnosti v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a v doklade o oprávnení podnikat' v danej oblasti (kópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy).
- 5.2 Prenajímateľ poskytuje uvedené priestory do nájmu v stave , v akom sa priestory v čase uzavretia zmluvy nachádzajú.
- 5.3 Prenajímateľ umožní nájomcovi realizovať nevyhnutné úpravy priestoru k prevádzkovaniu predmetu zmluvy. Nájomca si tieto úpravy zrealizuje na vlastné náklady.
- 5.4 Stavebné a technické zmeny v prenajatých priestoroch je nájomca oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 5.5 Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti týkajúce sa predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku vrátane ochrany pred požiarom v súlade so záväznými platnými právnymi a internými predpismi upravujúcimi danú oblasť. Zodpovedá v týchto oblastiach za konanie svojich zamestnancov. Zmluvné strany sa dohodli , že ohlasovňa požiarov je na vrátniciach budov.
- 5.6 Nájomca požiadá regionálneho hygienika MV SR so sídlom v Banskej Bystrici o uvedenie priestorov do prevádzky spolu s prevádzkovým poriadkom a HACCP plánom.
- 5.7 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu prenajaté priestory vypratať.
- 5.8 Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu , ako i spoločných priestoroch a zariadeniach, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci, alebo iné osoby, ktoré vstúpia do budovy na základe jeho užívacieho práva. Vzniknuté škody nájomca uhradí do 30 dní.
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby kedykoľvek a znášať obmedzenia o nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
- 5.10 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať odborné prehliadky predmetu nájmu počas trvania zmluvy po dohode s nájomcom v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu a odstránenia akejkoľvek škody a prekážok.

5.11 Nájomca zabezpečuje na svoje náklady:

- a) drobné opravy a obvyklú údržbu vyplývajúcu z používania priestorov v zmysle príslušných predpisov
- b) poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých priestoroch
- c) opravy kuchynského zariadenia si hradí nájomca v plnej výške. V prípade vyradenia kuchynského zariadenia z prevádzky prenajímateľ nie je povinný poskytnúť náhradné zariadenie
- d) zabezpečenie pravidelného čistenia lapačov olejov a tukov vrátane prečistenia kanalizácie v prenajatých priestoroch
- e) ošetrovanie stien prenajatých priestorov hygienickým náterom počas ich užívania v zmysle hygienických noriem a predpisov

5.12 Nájomca nesmie prenechať prenajaté nebytové priestory do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná.

5.13 Prenajímateľ i nájomca majú právo vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím času podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s výpovednou lehotou 3 mesiace, alebo môžu obe zmluvné strany skončiť nájom dohodou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5.14 Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade meškania s platením nájomného, alebo služieb spojených s nájomom zo strany nájomcu o viac ako jeden mesiac, skrátiť výpovednú lehotu na 1 mesiac.

5.15 Nájomca odovzdá správcovi budovy zoznam zamestnancov, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých priestorov a zodpovedá za jeho aktualizáciu.

5.16 Nájomca berie na vedomie zákaz reklamy a označovania firmy iným, ako dohodnutých spôsobom.

5.17 Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou, týkajúcou sa jeho údajov (sídlo, štatutárny zástupca...)

5.18 Vo všetkých prenajatých priestoroch prenechaných nájomcovi do dočasného užívania, prenajímateľ v zmysle zákona č. 377/2004 a zákona č. 124/2006 Z. z. zakazuje fajčiť, okrem vyhradených priestorov.

5.19 V prípade porušenia uvedeného ustanovenia zamestnancami nájomcu, nájomca zodpovedá za ich konanie a sankcie za porušenie zmluvnej povinnosti sú v jeho kompetencii.

5.20 Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje v súlade s ustanovením § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

čl. VI.

Doba trvania nájmu

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. 09. 2015.

6.3 Platnosť zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá môže skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán, v ktorej bude určený konkrétny termín skončenia platnosti,
- skončením platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytovaní služieb závodného stravovania zo dňa 28.11.2011 číslo KRPZ-BB_ZM_311-2011_2011.
- výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez uvedenia dôvodu aj pred dátumom označujúcim ako koniec platnosti tejto zmluvy vždy len písomnou formou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- jednostranným písomným odstúpením jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť. Za podstatné porušenie sa pritom bude považovať porušenie každej zmluvnej povinnosti.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Odpisy nehnuteľného majetku si uplatňuje prenajímateľ.

7.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka, Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

7.3 Zmeny alebo dodatky k zmluve možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

7.4 Zmluva má osem strán a je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva nájomca a tri pre prenajímateľa.

7.5 Zmluvné strany s obsahom zmluvy súhlasia čo potvrdzujú aj svojim podpisom.

7.6 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

7.7 Zmluvu zverejní prenajímateľ.

7.8 Zmluva nadobúda platnosť po vydaní súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory budú prednostne riešiť dohodou.

V Banskej Bystrici dňa 28.11.2011

Prenajímateľ


.....
plk. Mgr. Miroslav Bitala
riaditeľ Krajského riaditeľstva PZ
v Banskej Bystrici



V Banskej Bystrici dňa 28.11.2011

Nájomca


.....
Ing. Karol Boháč
konateľ

TRADIMEX s.r.o.
Zvolenská cesta 27
974 05 Banská Bystrica
IČO: 30223601 IČ DPH: SK2020451851

ŠPECIFIKÁCIA PRENAJATÝCH PRIESTOROVPrevádzkové priestory kuchyne a bufetu KR PZ Banská Bystrica na ul. 9. Mája č. 1

Č.	poschodie	účel	podlahová plocha v m ²
2	prízemie	kuchyňa (príprava jedál)	115,00
7	prízemie	bufet (výdaj)	17,80

SPOLU: 132,80 m²

Prevádzkové priestory kuchyne- výdajne a bufetu OR PZ Banská Bystrica na ulici Okružná 19

Č.	poschodie	účel	podlahová plocha v m ²
1	prízemie	kuchyňa (výdaj, umýv.)	47,20
11	prízemie	bufet	44,90

SPOLU: 92,10 m²

Jedálne, skladové, ostatné, pomocné priestory KR PZ Banská Bystrica na Ul. 9. mája č. 1

Č.	poschodie	účel	podlahová plocha v m ²
9	prízemie	bufet. jedáleň KR PZ	26,10
1	prízemie	jedáleň KR PZ	94,00
3	prízemie	príručný sklad	14,26
4	prízemie	šatňa	7,40
5	prízemie	chodba	10,20
6	prízemie	kancelária	4,70
1	suterén	WC, sprcha	8,32
7	suterén	šatňa zamestnancov	6,00
8	prízemie	sklad	3,70
3	suterén	sklad čistiac. prostriedky	15,60
4	suterén	sklad príručný	4,55
5	suterén	sklad zeleniny	25,40
6	suterén	čistička zemiakov	16,70
8	suterén	sklad	6,00
9	suterén	mraziace boxy	8,57
10	suterén	strojovňa	5,95
11	suterén	suchý sklad	13,40
12	suterén	sklad potravín	11,70
13	suterén	chodba (celý suterén)	52,60

SPOLU : 335,15 m²

Jedáleň, skladové, ostatné a pomocné priestory OR PZ B. Bystrica, Okružná 19.

Č.	poschodie	účel	podlahová plocha v m ²
2	prízemie	jedáleň OR PZ	192,25
3	prízemie	WC	3,05
4	prízemie	sprcha	11,50
5	prízemie	zadverie	10,85
6	prízemie	sklad odpad	5,75
7	prízemie	šatňa	6,55
8	prízemie	kancelária	6,15
9	prízemie	sklad	8,00
10	prízemie	sklad	9,05
12	prízemie	chodba	21,60
SPOLU :			274,75 m ²

VÝPOČTOVÝ LIST

Úhrady nájomného za užívanie nebytových priestorov v zmysle § 13 ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Nájomca: TRADIMEX, spol. s r. o., Zvolenská cesta 27, 974 44 Banská Bystrica

Objekty : budova KR PZ Banská Bystrica na ul. 9. Mája č.1 v Banskej Bystrici
a budova OR PZ Banská Bystrica na ul. Okružná 19 v Banskej Bystrici.

Spôsob využitia: poskytovanie stravovacích služieb pre príslušníkov PZ

Druh a rozmery užívania priestorov:

a) prevádzkové priestory kuchyne, výdajne a bufetov:

224,90 m² x 8,82 €/m²

1 983,62,€

b) jedálne, skladové, pomocné a ostatné priestory:

609,90 m² x 3,32 €/m²

2 024,87 €

Spolu:

4 008,49 €

Ročné nájomné za užívanie priestorov:

4 008,49 €

Štvrťročná úhrada:

1 002,12 €

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve

a) Zoznam neodpísaného IM - Stravovacie zariadenie KR PZ ku 23.11.2011

Porad.číslo	Hlavné číslo IM	Podčíslo	Označenie IM	IM aktuálny
1.	687	0	Myčka S 50	1 767,18
2.	716	0	Panva výklopná smaž.el. 120 lt	6 540,86
3.	927	0	Šporák elek. SE 40	2 626,63
Účtovný okruh 1160				10 934,67
				10 934,67

b) Zoznam odpísaného IM - Stravovacie zariadenie KR PZ ku 23.11.2011

Porad.číslo	Hlavné číslo IM	Podčíslo	Označenie IM	IM aktuálny
1.	574	0	Chladiaca vitrína CSILLA 1	612,76
2.	575	0	Chladiaca vitrína CSILLA 1	612,76
3.	576	0	Chladiaca vitrína CSILLA 1	612,76
4.	579	0	Chladiarenská vitrína	704,94
5.	588	0	El.3-rúrová pec TPE 30	708,06
6.	589	0	El.3-rúrová pec TPE 30	3 490,84
7.	640	0	Kotol elektrický nerez. 150 l	4 743,41
8.	677	0	Mraziaci box ZANUSI 400 l	555,27
9.	678	0	Mraziaci box ZANUSI 400 l	555,27
10.	686	0	Myčka M 1000	3 870,54
11.	709	0	Ohrievací el.pult 2117 E	730,27
12.	712	0	Panva PE 15	650,60
13.	713	0	Panva smažiaca PAEL 40 R	3 873,61
14.	727	0	Pult výdajný VOP IV-I+prísluše	1 788,49
15.	735	0	Rúra teplovzdušná na 4 plechy	1 391,84
16.	829	0	Stenová zostava rôzna	396,42
17.	831	0	Stroj el.nárezný	564,96
18.	832	0	Stroj univerzálny-ROBOT	965,94
Účtovný okruh 1160				26 828,74

1% z nadobúdacej ceny 26 828,74 € odpísaného majetku je 268,29 €

Príloha k nájomnej zmluve – č. 4

Kalkulačný list za spotrebu tepelnej a elektrickej energie – priestory, ktoré využíva firma TRADIMEX – ročné náklady - počas trvania zmluvného vzťahu .

Objekt KR PZ ul. 9. mája Banská Bystrica

TEPLO :

Prenajatá plocha - vykurované priestory - 211,81 m²
/ kuchyňa – 115,0 m², bufet – 17,8 m², kancelária – 4,7 m², pomocná miestnosť – 14,26 m², 50% z plochy jedálne – 60,05 m² /

Celková plocha objektu KR PZ ul. 9. mája B. Bystrica : 10 377 m²

Predpokladané náklady na výrobu tepla v roku – 82 000 €/ rok.

Náklady na 1 m² /rok - 7,90 €/m²

Náklady pre prenajaté priestory fi. TRADIMEX

211,81 m² x 7,90 €/m²/ rok = **1 673,0 € / rok**

Štvrťročné úhrady – zálohové platby za teplo v kalendárnom roku – 420 € / Q

Spotreba elektrickej energie je meraná samostatným podružným elektromerom, v. č. 6100582.

Štvrťročné úhrady –zálohové platby za el. energiu v kalendárnom roku – 2 000€ / Q

Štvrťročné zálohové platby uhrádzať na č.u.7000168219/8180, jednou sumou - 2 420€ / Q

Poznámka :

Zálohové platby za energie sa budú upravovať podľa zmeny cien energií – písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami

Spracoval: Ing.Lubomír Kubiš - 2243

Príloha k nájomnej zmluve – č. 5

Kalkulačný list za spotrebu tepelnej a elektrickej energie – priestory, ktoré využíva firma TRADIMEX – ročné náklady - počas trvania zmluvného vzťahu .

Objekt OR PZ Banská Bystrica – ul. Okružná č. 19

TEPLO :

Prenajatá plocha - vykurované priestory - 213,03 m²
/ kuchyňa – 47,2 m², bufet– 8,0 m² + 6,15 m², sociálne zariadenie – 11,5 m², chodba
bufet – 21,60 m², 50% z plochy jedálne – 118,57 m² /

Celková plocha objektu OR PZ ul. Okružná č. 19 B. Bystrica : 6 783,70 m²

Predpokladané náklady na výrobu tepla v roku – 60 000 €/ rok.

Náklady na 1 m² /rok - 8,85 €/m²

Náklady pre prenajaté priestory fi. TRADIMEX

213,03 m² x 8,85 €/m²/ rok = **1885,0 € / rok**

Štvrťročné úhrady – zálohové platby za teplo v kalendárnom roku – 470,0 € / Q

Spotreba elektrickej energie je meraná samostatným podružným elektromerom, v. č. 7970655.

Štvrťročné úhrady –zálohové platby za el. energiu v kalendárnom roku–790 €/Q

**Štvrťročné zálohové platby uhrádzať na č.u.7000168219/8180, jednou sumou
- 1260,0 € / Q**

Poznámka :

Zálohové platby za energie sa budú upravovať podľa zmeny cien energií – písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami

Spracoval: Ing.Lubomír Kubiš - 2243

Ministerstvo financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou č. KRPZ-BB-ZM-310-2011-2011 uzavretou 28.11.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica, IČO 00735833 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou TRADIMEX, s.r.o., Zvolenská cesta 27, 974 44 Banská Bystrica, IČO 30 223 601 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v meste Banská Bystrica, podrobne špecifikovaných v prílohe č. 1 zmluvy, nachádzajúcich sa v k.ú. Banská Bystrica, ul. 9. Mája č.1, o výmere 467,95 m² na prízemí budovy vedenej v Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Banská Bystrica v liste vlastníctva č. 107 ako stavba súpisné č. 1812 (administratívna budova), nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 4690/7 a o výmere 366,85 m² v k.ú. Radvaň, Okružná ul. č.19, na prízemí budovy vedenej v Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Banská Bystrica v liste vlastníctva č. 1014 ako stavba súpisné č. 6770 (budova VTZ), nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 467/2, na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30.09.2015.

V Bratislave 20.12.2011

K spisu číslo: MF/29356/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho