

Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 03058/2017-PKZ –K40580/17.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Sídlo: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Štatutárny orgán: **Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

2. Názov: **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Miletičova č. 19, 820 09 Bratislava**
Zastúpená: **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: **Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Košice, Kasárenské nám. 4,
040 01 Košice**
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK44 8180 0000 0070 0013 5433**
Právna forma: **Rozpočtová organizácia Zriaďovacou listinou
Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č.
316/M-2005 zo dňa 14.02.2005**

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemku parcely:
- KNC p.č. 569/2, vo výmere 278 m² ako diel č. 4,
- KNC p.č. 569/3, vo výmere 43 m² ako diel č. 5,
ktoré sa nachádzajú v k.ú. Malá Trňa, obec Malá Trňa, okres Trebišov, ktoré boli geometrickým plánom č. 80-2/2017 zo dňa 23.12.2017, overeným Okresným úradom Trebišov dňa 16.01.2018 pod č. G1-4/2018 vytvorené z parcely KN E p. č. 569, druh pozemku orná pôda o výmere 679 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1134, ktorý je

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzaný pozemok“).

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 321 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy k pozemku určeného na výstavbu na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy Obec Malá Trňa stavebný úrad, vydaného pod č. 138/105/2017 dňa 18.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2017.

Čl. V

Cena za prevádzaný pozemok

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 10/2018 zo dňa 15.02.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jana Virgalová, Podtatranského 2, 040 01 Košice vo výške 2,63 € / m².
 $321 \text{ m}^2 \times 2,63 \text{ € / m}^2 = 844,23 \text{ €}$, slovom osemstoštyridsaťštyri EUR 23/100.
2. Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 844,23 EUR, slovom: osemstoštyridsaťštyri EUR 23/100 (prevádzaná výmera 321 m², cena za jeden (1) m² je 2,63 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 2. a 3. Zmluvy, **spolu vo výške 849,23 EUR** na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084058017 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2. a 3.
2. Nadobúdateľ je okrem úrokov z omeškania povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom podľa Čl. V bodu 2. a 3. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI Zmluvy aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak prevodca odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. a Čl. VI na účet

predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Fabian
riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Košice

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky