

## **Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 03007/2017-PKZ –K40574/17.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Sídlo: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**  
Štatutárny orgán: **Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „prevodca“)**

2. Názov: **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**  
Sídlo: **Miletičova č. 19, 820 09 Bratislava**  
Zastúpená: **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ**  
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: **Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby  
a správy ciest Košice, Kasárenské nám. 4,  
040 01 Košice**  
IČO: **00 003 328**  
DIČ: **2021067785**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
IBAN: **SK44 8180 0000 0070 0013 5433**  
Právna forma: **Rozpočtová organizácia Zriaďovacou listinou  
Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č.  
316/M-2005 zo dňa 14.02.2005**  
**(ďalej len „nadobúdateľ“)**

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemku parcely:
- KNC p.č. 603/3 vo výmere 47 m<sup>2</sup> ako diel 6,
  - KNC p.č. 603/4 vo výmere 138 m<sup>2</sup> ako diel 7,
  - KNC p.č. 603/5 vo výmere 46 m<sup>2</sup> ako diel 8,
  - KNC p.č. 603/6 vo výmere 99 m<sup>2</sup> ako diel 9,
  - KNC p.č. 603/7 vo výmere 82 m<sup>2</sup> ako diel 10,
- ktoré sa nachádzajú v k.ú. Čerhov, obec Čerhov, okres Trebišov, ktoré boli geometrickým

plánom č. 80-1/2017 zo dňa 23.12.2017, overeným Okresným úradom Trebišov dňa 18.01.2018 pod č. G1-3/2018 vytvorené z parcely KN E p. č. 479, druh pozemku orná pôda o výmere 645 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1061, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzaný pozemok“).

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 412 m<sup>2</sup>.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku**

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy k pozemku určeného na výstavbu na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy Obec Malá Trňa stavebný úrad, vydaného pod č. 138/105/2017 dňa 18.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2017.

### **Čl. V**

#### **Cena za prevádzaný pozemok**

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 9/2018 zo dňa 15.02.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jana Virgalová, Podtatranského 2, 040 01 Košice vo výške 2,63 € / m<sup>2</sup>  
 $412 \text{ m}^2 \times 2,63 \text{ € / m}^2 = 1\,083,56 \text{ €}$ , slovom tisícosemdesiattri EUR 56/100.
2. Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 083,56 EUR, slovom: tisícosemdesiattri EUR 56/100 (prevádzaná výmera 412 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 2,63 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).

4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

## **Čl. VI**

### **Spôsob úhrady ceny**

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 2. a 3. Zmluvy, **spolu vo výške 1 088,56 EUR** na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084057417 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2. a 3.
2. Nadobúdateľ je okrem úrokov z omeškania povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom podľa Čl. V bodu 2. a 3. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI Zmluvy aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku

zmluvy aj v prípade, ak prevodca odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenie**

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Jozef Fabian  
riaditeľ Investičnej výstavby  
a správy ciest Košice

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky