

DODATOK č. 6 K Zmluve o nájme č. 96/PČ-525/95

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Slovenská republika**
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (predtým
Fakultná nemocnica s poliklinikou, Trieda SNP č. 1, 040 01 Košice, IČO: 500 143)
so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR
v zastúpení: Rada riaditeľov UNLP
MUDr. Milan Maďar, MPH, generálny riaditeľ
Ing. Roman Švarc, ekonomický riaditeľ
IČO: 00 606 707
IČ DPH: SK2021141969
štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou
Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky,
zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, SR
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0028 0593
(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR
v zastúpení: Tomáš Kancír, vedúci odd. obstarávanie všeobecných komodít, na
základe plnomocenstva zo dňa 22.06.2017
Jana Barboriaková, taktický nákupca, na základe plnomocenstva
zo dňa 15.06.2016
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, Vložka číslo: 341/B
IČO: 31 320 155
DIČ: 2020411811
IČ DPH: SK 7020000207
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
BIC/SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK07 0200 0000 0013 3901 5951
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s Článkom V. bod 15 Zmluvy o nájme č. 96/PČ-525-95 uzatvorenej podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 07.09.1995, v znení Dodatku č. 1/96 zo dňa 01.09.1996, Dodatku č. 2/99 zo dňa 21.04.1999, Dodatku č. 3 zo dňa 03.08.2000, Dodatku č. 4/02 zo dňa 05.12.2002 a Dodatku č. 5/03 zo dňa 11.02.2003 (ďalej len „zmluva“), sa zmluvné strany zmluvy **dohodli** na zmene zmluvy takto:

1. Znenie Článku III. zmluvy sa ruší na nahrádza sa novým znením:

III. Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 6.
- 3.2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 3.1. tohto Článku:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, ako aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
- 3.3.** Platnosť zmluvy končí dňom rozhodnutia príslušného orgánu o zrušení oprávnenia na vykonávanie činnosti nájomcu, na účel ktorej bol predmet nájmu prenajatý.
- 3.4.** Nájomný vzťah zaniká aj:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom, bez právneho nástupcu.
- 3.5.** Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
- 3.6.** Výpoveďná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.7.** Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.
- 3.8.** Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné mesačné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
- 3.9.** Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatnú mesačnú úhradu za služby spojené s nájmom ani do splatnosti ďalšej platby za služby v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.10.** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
- 3.11.** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratať a prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
- 3.12.** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak nájomca predmet nájmu neodovzdá podľa bodu 3.11., prenajímateľ zabezpečí predmet nájmu tak, aby nájomca nepoužíval predmet nájmu bez právneho titulu. Prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na prevzatie zariadení, predmetov a vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu. V prípade, ak si nájomca v stanovenej lehote neprevezme zariadenia a všetky predmety a veci nachádzajúce sa v predmete nájmu, prenajímateľ tieto veci odstráni z predmetu nájmu. V takomto prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za neprevzatie takýchto zariadení, predmetov a vecí vo výške jednomesačného nájomného za každý začatý kalendárny mesiac po skončení trvania nájomného vzťahu až do prevzatia takýchto zariadení, predmetov a vecí nájomcom. Faktúra na poplatok za ich neprevzatie podľa tohto bodu je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach, predmetoch a veciach súvisiace s ich neprevzatím nájomcom a za škody súvisiace s ich odstránením.

2. Znenie Článku IV. Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením:

IV. Výška nájomného a spôsob jeho úhrady a Služby spojené s nájmom a ich úhrada

- 4.1.** Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za predmet zmluvy o celkovej výmere spolu 3,5 m² **za účelom umiestnenia a prevádzkovania jedného bankomatu v sume 1.500,-€/ks/rok, slovom jedentisícpäťsto eur (ďalej len „predmet nájmu“).** Predmet nájmu je vyznačený na nákrese a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **príloha č. 1/D6. Mesačné nájomné je 125,-€, slovom jednostodvadsaťpäť eur.** Nájomné je oslobodené od DPH v zmysle §38 ods. 3 zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších právnych predpisov.
- 4.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je po dohode s nájomcom oprávnený prehodnotiť výšku nájomného tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému (trhového) nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.3.** Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy prenajímateľovi mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- 4.4.** Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do predmetu nájmu dodávku týchto energetických médií.

a) elektrická energia - predpokladané prevádzkové náklady vo výške **276,49€ bez DPH/polročne**.

Predpokladané prevádzkové náklady sú spolu vo výške 276,49€ bez DPH/polročne.

K platbám za prevádzkové náklady bude účtovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Výpočet nákladov za spotrebu energií je **prílohou č. 2/D6** k tejto zmluve.

- 4.5. Dodávku a spotrebu energetických médií bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi v zmysle výpočtu nákladov za spotrebu energií najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Výpočet nákladov za spotrebu energií tvorí prílohu k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny vstupných cien energetických médií, budú tieto nájomcovi fakturované v aktuálnej cene.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby za energetické médiá podľa bodu 4.4. tohto článku mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet prenajímateľa.
- 4.7. Poskytovanie ostatných služieb prenajímateľom okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 4.4. tohto článku bude upravené samostatnou zmluvou alebo bude fakturované podľa platného cenníka prenajímateľa.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná čiastka nájomného podľa bodu 4.1. tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 6 do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom dodatok č. 6 nadobudol účinnosť, je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi na adresu sídla nájomcu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky a po jednom rovnopise dostanú obe zmluvné strany.
3. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť, v zmysle §13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
4. Dodatok č. 6 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 6 je:
 - a) náčrt predmetu nájmu - príloha č. 1/D6,
 - b) výpočet nákladov za spotrebu energií - príloha č. 2/D6.
6. Tento dodatok č. 6 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

Za prenajímateľa:

Košice.....

Za prenajímateľa:

MUDr. Milan Maďar, MPH
generálny riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Ing. Roman Švarc
ekonomický riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Za nájomcu:

Bratislava

Za nájomcu:

Tomáš Kancír
vedúci odd. Obstarávanie vš. komodít
Všeobecná úverová banka, a.s.

Jana Barboriaková
taktický nákupca
Všeobecná úverová banka, a.s.

Parcela registra C



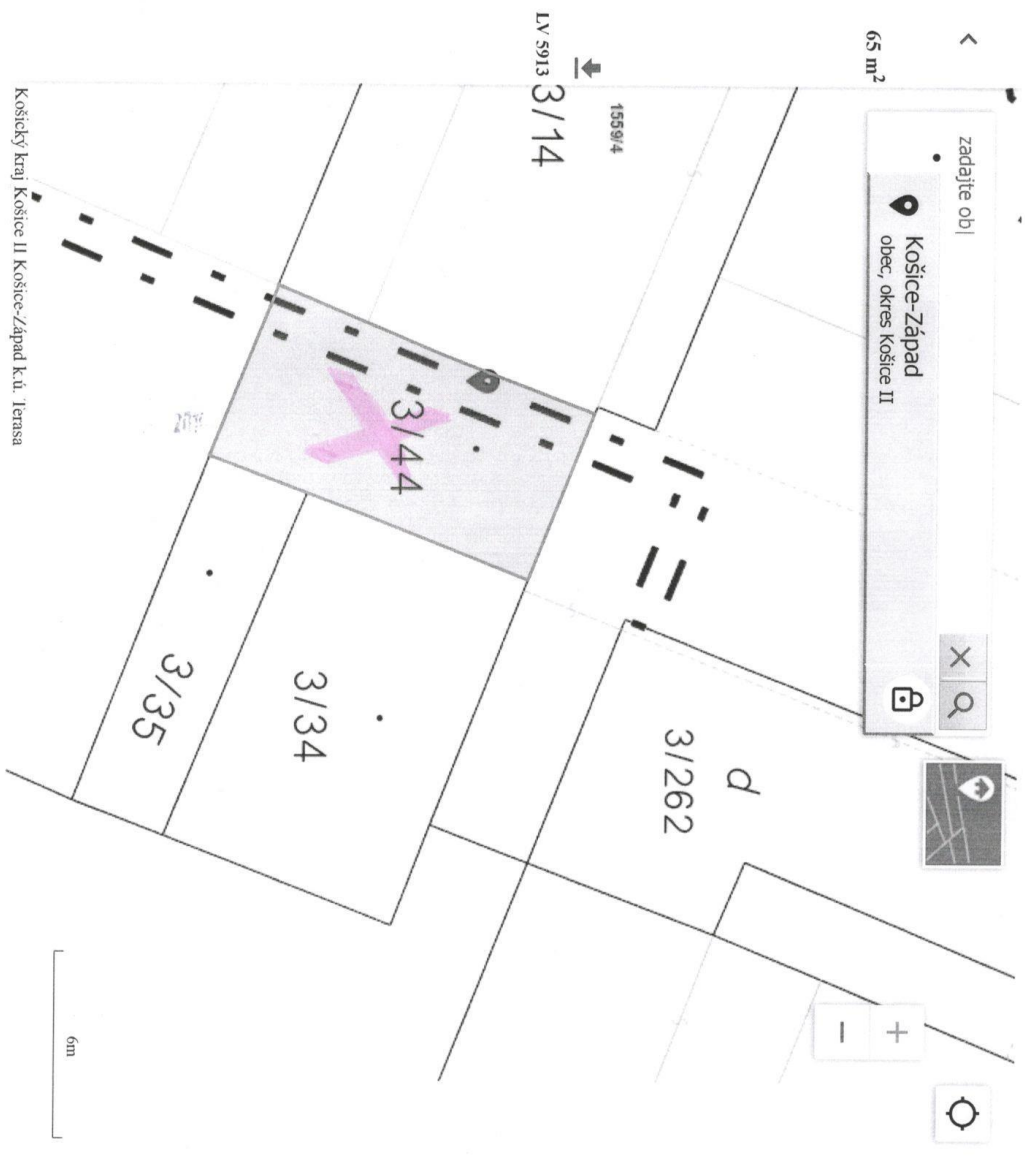
zadajte obl
Košíce-Západ
obec, okres Košíce II



PRÍLOHA č. 1

3/44
k.ú. Terasa (827207), obec Košíce-Západ

- 1. Slovenská republika
- Podiel: 1/1



Košický kraj Košíce II Košíce-Západ k.ú. Terasa



6m

Výpočet nákladov za spotrebu energií

1.č.strediska	:0.983.01
2.Dátum	:18.9.2017
3.Objekt	:obj. Vrátnica návštev
4.Nájomca	:Všeobecná úverová banka a.s.
5.Užívané priestory	:Bankomat
6.Plocha	:3,5 m ²
7.Počet pracovníkov	:-
8.Pracovná doba	:-
9.Inšt.spotrebiče	:-
10.Prikon	:-

El.ENERGIA:

Množstvo el. energie bude fakturované na základe odpočtu elektromera v.č. 480627

Predpokladaný odber 3865 kWh x 0,143072 €/kWh = 552,973 €/rok
 5436736 €/rok : 12 mes. = 276,49 €/polrok

Elektrická energia bude fakturovaná polročne v 1. a 7. mesiaci.

Rozúčtovacie náklady pre el. energiu za rok 2017:

Základná cena - veľkoodber el.energie za 1 kWh bez DPH od dodávateľa

0,1212474 €/kWh + rozúčtovacie náklady 18% t.j. 0,0218245 €/kWh

0,12124747 €/kWh + 0,0218245 €/kWh

Cena el.energie + rozúčtovacie náklady spolu za rok 2017:

0,1430719 €/kWh

po zaokrúhlení :

0,143072 €/kWh

K cene el. energie sú účtované rozúčtovacie náklady.

 Náklady spolu za rok = 552,97 €/rok

Náklady spolu za mesiac = 276.49 €/mesiac

 nájomca

 prenajímateľ

Vypracoval: Ing.Uljan 615/3075

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
 Rastislavova 43, 041 90 Košice
 Vedúci Technického odboru


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s úpravou doby trvania nájmu, výpovede zmluvy, výšky nájomného a úpravou výšky prevádzkových nákladov pri nájme nehnuteľného majetku štátu prenechaného do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Všeobecnej úverovej banky, a. s., so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155.

V Bratislave 20.06.2018
K spisu číslo: MF/12885/2018-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho