

K Ú P N A Z M L U V A č. 1283 /6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Číslo účtu:

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN) :

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičná výstavba

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma:

(ďalej ako kupujúci)

rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Liptovská Porúbka.

Tabuľka č.1 :

LV č.	KNC	Druh pozemku	Výmera	Podiel	Por. vl na LV
2766	1888/7	Zastavané plochy a nádvoria	42	133/669600	193
2766	1888/8	Zastavané plochy a nádvoria	13	133/669600	193
2766	1934/2	Ostatná plocha	293	133/669600	193
2766	1938/4	Ostatná plocha	83	133/669600	193
2766	1938/5	Ostatná plocha	6	133/669600	193
2766	1938/6	Zastavané plochy a nádvoria	17	133/669600	193
2766	1938/7	Zastavané plochy a nádvoria	32	133/669600	193
2766	1938/8	Zastavané plochy a nádvoria	79	133/669600	193

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania stavby "I/72 Malužiná – most č.72-074, odstránenie havarijného stavu.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **0,68 €** (slovom: šesťdesiatosem centov).

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená **Znaleckým posudkom č. 169/2020** zo dňa 24.9.2020, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z..

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **6,02 €** pre každú novovytvorenú parcelu.

Tabuľka č.2:

Parcela KNC	ZP	Cena za m2 [€]	Záber v m2	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
1888/7	13/2018	6,02	42	252,84	133/669600	0,05

1888/8	13/2018	6,02	13	78,26	133/669600	0,02
1934/2	13/2018	6,02	293	1763,86	133/669600	0,35
1938/4	13/2018	6,02	83	499,66	133/669600	0,10
1938/5	13/2018	6,02	6	36,12	133/669600	0,01
1938/6	13/2018	6,02	17	102,34	133/669600	0,02
1938/7	13/2018	6,02	32	192,64	133/669600	0,04
1938/8	13/2018	6,02	79	475,58	133/669600	0,09

Spolu :

0,68€

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 3/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená.
- 4/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 8/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa 17.8.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina