

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa zák. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a § 659
a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

Čl. I Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika
Správca: Ústav stavebníctva a architektúry SAV
adresa: Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava 45
v zastúpení: Ing. Peter Matiašovský, CSc., riaditeľ ústavu
IČO: 00166596
DIČ: 2020830350
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: do 30. 6. 2018 [redacted]
od 1. 7. 2018 [redacted]

Ústav stavebníctva a architektúry SAV Bratislava
- 2 - 07 - 2018
Číslo: 26 / 2018

Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 375, zo dňa 30. 8. 1993, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j. 471/G/12/2008 zo dňa 28. 7. 2008

(ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: Slovenská republika
Správca: Historický ústav SAV
adresa: P. O. Box 198, Klemensova 19, 814 99 Bratislava
štatutárny orgán: PhDr. Slavomír Michálek, DrSc., riaditeľ ústavu
IČO: 00166944
DIČ: 2021344710
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: [redacted]

(ďalej len vypožičiavateľ)

Uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke:

Čl. II Predmet výpožičky

1. A) Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok, kancelárske priestory v celkovej výmere **121,13 m²** z nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti a to miestnosť č. 203 – 13,52 m², m. č. 204 – 25,87 m², m. č. 206 – 14,40 m², m. č. 215 – 14,40 m² (využívané štyrmi pracovníkmi), m. č. 211 – 25,87 m², m. č. 212 – 3,22 m², m. č. 213 – 8,25 m², m. č. 214 – 15,60 m² (slúžiace ako Archív architektúry), ktoré sa nachádzajú v Administratívnej budove, 2. poschodie, na ulici Dúbravská cesta č. 9 v Bratislave, s. č. 5813 p. č. 2696/1 v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava, zapísanej na LV č. 2754, vedenom Okresným úradom Bratislava.

B) Predmetom výpožičky sú ďalej skladové priestory o výmere **53,80 m²**, ktoré vypožičiavateľ využíva pre skladovanie svojho majetku u požičiavateľa na základe rozhodnutia Dislokačnej komisie SAV zo dňa 22. 3. 2000.

2. Požičiavateľ požičiava a vypožičiavateľ si vypožičiava nehnuteľný majetok štátu podľa ods. 1.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná stav nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy a vypožičiava ho v stave, v akom je ku dňu začiatku doby výpožičky.

Čl. III

Doba výpožičky

1. Doba výpožičky majetku požičiavateľa špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy je stanovená na dobu určitú, 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na 2-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Čl. IV

Cena a dôvod výpožičky

1. Uznesením č. 369.C Predsedníctva Slovenskej akadémie vied zo dňa 10. mája 2018 bola schválená delimitácia kolektívu pracovníkov oddelenia architektúry z Ústavu stavebníctva a architektúry SAV do Historického ústavu SAV s účinnosťou od 1. 6. 2018.
2. Dôvodom výpožičky majetku štátu špecifikovaného v čl. II ods. 1.A) tejto zmluvy je využívanie predmetného majetku pracovníkmi oddelenia architektúry (prof. Dr. Ing. arch. Henrieta Moravčíková, Mgr. Peter Szalay, PhD., Ing. arch. Laura Pastoreková, PhD., PhDr. Katarína Haberlandová, PhD.).
3. Náklady na prevádzku predmetu výpožičky v zmysle čl. II, bod 1. A) budú pozostávať z nákladov na služby mesačne ako preddavkové platby:

- | | |
|--|-----------------|
| • elektrická energia | 58,24 € |
| (náklady na jedného zamestnanca: 12 mes. x 20 prac. dní x 8 hod. x 0,7 kW/za m. x 0,13 € = 174,72 €/rok/zam.) | |
| • Vodné, stočné | 114,59 €/os/rok |
| • údržba budovy a spoločných priestorov | 79,41 € |
| a ďalšie poplatky spojené s údržbou a správou (27,95 €/m ² /rok x 68,19 m ² = 158,82/mesiac x 50 % (upratovanie, vrátnica, EZS, OLO, komunikácie a iné prevádzkové náklady; poplatky za komunikácie a zeleň) | |
| • telefónne poplatky – podľa mesačných výpisov samostatná fakturácia | |

S p o l u z a 1 m e s i a c

175,84 €

4. Náklady na prevádzku predmetu výpožičky v zmysle čl. II, bod 1. B) budú pozostávať z nákladov na služby mesačne ako preddavkové platby:
- údržba budovy a spoločných priestorov a ďalšie poplatky spojené s údržbou, správou a energiami zahrnuté v bode 3).
5. Fakturácia bude realizovaná raz mesačne - spolu za 1 mesiac bod 1. A) + 1. B) vo výške **175,84 EUR**.
6. V nákladoch na prevádzku predmetu výpožičky nie sú zahrnuté náklady na teplo a TUV, ktoré sú t. č. financované z centrálnych zdrojov SAV. Ak by v budúcnosti došlo k zmene

financovania, požičiavateľ je oprávnený riešiť podiel na úhrade tepla a TUV vypožičiavateľom a to formou dodatku k tejto zmluve.

7. Faktúra bude vystavovaná mesačne vopred, s dobou splatnosti 14 dní.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu v platnom znení a Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie pre archívne účely zriaďovateľa.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, a na znak súhlasu s touto zmluvou ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 22. 6. 2018

V Bratislave, dňa 22. 6. 2018

Ústav staviteľstva a architektúry
Slovenskej akadémie vied

HISTORICKÝ ÚSTAV
Slovenskej akadémie vied
P. O. BOX 188

.....
za požičiavateľa
Ing. Peter Matiašovský, CSc.

.....
za vypožičiavateľa
PhDr. Slavomír Michálek, DrSc.