

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a
príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvý námestník primátora v zmysle
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Komunálny podnik Bratislavy**
IČO: 54 656 885
Sídlo: Technická 4312/6
DIČ: 2121768484
Banka: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK06 7500 0000 0040 3078 2849
Za ktorého koná: Mgr. Ing. Róbert Molnár, riaditeľ

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej „**prenajímateľ**“ a „**nájomca**“ spolu ako „**zmluvné strany**“)

ČLÁNOK I PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom hnutelných vecí, ktorých špecifikácia je predmetom Prílohy č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „**predmet nájmu**“). Predmet nájmu tvoria jednotlivé stroje uvedené v prílohe č. 1 k tejto Zmluve.
2. Nájomca má záujem prenajať si jednotlivé stroje, ktoré tvoria predmet nájmu na zabezpečenie svojej činnosti a podľa svojej aktuálnej prevádzkovej potreby vo vymedzenom časovom rozsahu nie dlhšom ako 10 dní v jednotlivom kalendárnom mesiaci.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČLÁNOK II DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2022, s tým, že nájomca bude predmet nájmu v každom jednotlivom kalendárnom mesiaci užívať podľa tejto nájomnej zmluvy v rozsahu maximálne 10 dní. Pre vylúčenie pochybností sa za jeden deň pre účely tejto zmluvy považuje doba 24 hodín, pričom tieto nemusia za sebou bezprostredne nasledovať.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že doba nájmu v kalendárnom mesiaci sa počíta pre každý jednotlivý stroj tvoriaci predmet nájmu samostatne v hodinách.
3. O odovzdaní predmetu nájmu ako aj o jeho prevzatí pri skončení nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol. Každý jednotlivý stroj tvoriaci predmet nájmu bude odovzdaný a prevzatý na základe samostatného preberacieho protokolu s vyznačením doby trvania nájmu v hodinách v príslušnom kalendárnom mesiaci, ktorej súčet bude maximálne v rozsahu 10 dní.
4. Prenajímateľ je povinný počas preberacieho konania oboznámiť nájomcu s osobitnými pravidlami užívania predmetu nájmu, ak takéto pravidlá existujú pre jednotlivé stroje. Nájomca svojím podpisom na preberacom protokole prehlasuje, že bol oboznámený s osobitnými pravidlami užívania predmetu nájmu, ak takéto pravidlá existujú.
5. Miesto a presný čas preberacieho konania pre jednotlivé stroje tvoriace predmet nájmu bude predmetom dohody zmluvných strán.

ČLÁNOK III NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za nájom predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 17.691,64,- EUR mesačne (slovom: sedemnášť tisíc šesťstodevätidesiatjeden eur šesťdesiatštyri centov). Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa predmet nájmu užíva.
2. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru v súlade so zákonom o DPH a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a doručiť ju Nájomcovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Faktúra musí obsahovať aj tieto náležitosti: číslo Zmluvy, číslo faktúry a podpis oprávnenej osoby. Prílohou príslušnej faktúry je kópia preberacieho protokolu podpísaného Zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy.
3. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi.
4. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené touto Zmluvou alebo zákonom, resp. bude obsahovať iné nezrovnalosti, je Nájomca oprávnený ju v lehote splatnosti vrátiť s pripomienkami Prenajímateľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti faktúry začne plnyúť odo dňa doručenia novej/opravenej faktúry Nájomcovi.
5. Nájomca je povinný fakturované nájomné zaplatiť, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
4. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu. Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
6. Nájomca má právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca na ten istý účel, ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať. Okrem toho má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol premet nájmu pre jeho vady riadne užívať.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
8. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a. bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b. prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c. bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
9. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
10. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v

zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

11. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne kontrolovať kontaktné emailové schránky.
12. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Článok V

Náhrada prevádzkových a iných nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové a iné náklady týkajúce sa predmetu nájmu budú hradené nasledovne:
 - a) bežné náklady týkajúce sa predmetu nájmu znáša v celom rozsahu nájomca,
 - b) pohonné hmoty a iné prevádzkové kvapaliny týkajúce sa predmetu nájmu budú uhradené priamo nájomcom a následne budú nájomcom refakturované prenajímateľovi,
 - c) úhrady v zmysle poisťných zmlúv týkajúcich sa predmetu nájmu budú uhradené priamo prenajímateľom,
 - d) servisné náklady týkajúce sa predmetu nájmu budú uhradené priamo prenajímateľom,
 - e) ostatné náklady vyššie neuvedené náklady týkajúce sa predmetu nájmu budú uhradené priamo nájomcom a následne budú refakturované prenajímateľovi.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť refakturované náklady podľa článku V bod 1 písm. b) a d) tejto zmluvy výlučne na základe faktúry vystavenej nájomcom a doručenej prenajímateľovi.
3. Pre účely tejto zmluvy sa za zúčtovacie obdobie považuje obdobie kalendárneho mesiaca.
4. Faktúry týkajúce sa nákladov podľa článku III bod 1 písm. b) a d) tejto zmluvy za príslušné zúčtovacie obdobie je nájomca oprávnený vystaviť prenajímateľovi po uplynutí príslušného zúčtovacieho obdobia, pričom prvé zúčtovacie obdobie sa skončí v posledný deň mesiaca, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť.
5. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, príp. dodatku, fakturovanú sumu, bankové spojenie a fotokópie všetkých účtovných dokladov, ktoré sú predmetom fakturácie.
6. Faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený vo faktúre.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla prenajímateľa, pričom platí, že faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov z bankového účtu prenajímateľa v prospech nájomcu.
8. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje a/alebo povinné údaje v zmysle platných právnych predpisov a/alebo nebude obsahovať správne údaje, prenajímateľ je

oprávnený takúto faktúru vrátiť nájomcovi spolu s označením nedostatkov. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla prenajímateľa.

Článok VI Zodpovednosť za vady

1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany prehlasujú, že sa počas preberacieho konania oboznámili s technickým a skutkovým stavom predmetu nájmu a všetky zistené vady na predmete nájmu sú uvedené v preberacom protokole.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadnu záruku na predmet nájmu a nezodpovedá za budúce vady predmetu nájmu.
3. V prípade výskytu vady na predmete nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) pracovných dní oznámiť túto vadu prenajímateľovi a zároveň je povinný zdržať sa používania predmetu nájmu do doby odstránenia vady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť odstránenie ktorejkoľvek vady na predmete nájmu.

Článok VII Náhrada škody

1. Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo z platných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne nájomcovi užívaním predmetu nájmu, ktorý bol nájomcovi odovzdaný v stave spôsobilom na jeho užívanie. Za rozhodujúce sa považujú informácie uvedené v preberacom protokole.
3. Nájomca zodpovedá za všetku zavinenú škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu.
4. V prípade, ak na predmete nájmu hrozí bezprostredná škoda, nájomca je povinný takúto škodu odvrátiť a zároveň oprávnený od prenajímateľa požadovať náhradu nevyhnutných nákladov súvisiacich s odvrácaním bezprostrednej škody.
5. Nájomca nezodpovedá za primerané opotrebovanie predmetu nájmu, ktoré vzniklo riadnym užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
6. Nájomca zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi a/alebo akejkoľvek tretej osobe v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

Článok VIII Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany si uvedomujú dôležitosť bezpečnosti spracúvania osobných údajov a preto sa zhodli na tom, že ich budú spracúvať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrany osobných údajov) v platnom znení (ďalej len ako „**GDPR**“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len ako „**zákon o ochrane osobných údajov**“).

2. Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov pri spracúvaní osobných údajov podľa tejto zmluvy a vzájomnej komunikácie zaväzujú prijať technické, organizačné a personálne opatrenia na ochranu osobných údajov, pričom vezmú do úvahy najmä použiteľné technické prostriedky, dôvernosť spracúvaných osobných údajov, ako aj rozsah možných rizík s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva a slobody dotknutých osôb.
3. V prípade, ak nájomca príde pri plnení tejto zmluvy do kontaktu s osobnými údajmi, ktoré spracúva prenajímateľ, nájomca nesmie v žiadnej forme spracúvať osobné údaje, ktoré sú spracúvané prenajímateľom, najmä ich nesmie poskytnúť žiadnej tretej osobe, zhromažďovať ich, kopírovať ich, zverejňovať ich alebo inak ich akýmkoľvek spôsobom využiť pre akékoľvek vlastné potreby alebo pre akékoľvek potreby tretej osoby, ak nie je v tejto zmluve výslovne stanovené inak. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, nájomca nesmie vynášať z priestorov prenajímateľa žiadne fyzické alebo elektronické nosiče informácií (napr. dokumenty, CD nosiče, USB a pod.) (ďalej len ako „**nosič informácií**“), ktoré obsahujú osobné údaje spracovávané prenajímateľom a ani vyhotovovať kópie týchto nosičov informácií.
4. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne vrátiť prenajímateľovi všetky nosiče informácií, ktoré obsahujú osobné údaje spracúvané prenajímateľom. V prípade, ak niektorý z nosičov informácií obsahujúci osobné údaje je potrebný pre plnenie podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi takýto nosič informácií bezodkladne po ukončení tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch, s ktorými príde do kontaktu pri plnení tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení trvania tejto zmluvy. Na požiadanie prenajímateľa je nájomca povinný preukázať splnenie tejto povinnosti. Povinnosť mlčanlivosti neplatí, ak to priamo vyplýva z platných právnych predpisov, pričom v takom prípade je nájomca povinný postupovať výlučne v súlade s týmito platnými právnymi predpismi pri zachovaní zásady minimalizácie spracúvania osobných údajov.
6. Nájomca sa zaväzuje, že vykoná všetky opatrenia na to, aby jeho zamestnanci a príp. iné spolupracujúce osoby pri plnení tejto zmluvy dodržiavali povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov stanovené v GDPR, v zákone o ochrane osobných údajov a v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov a príp. iné spolupracujúce osoby o povinnostiach, ktoré im vyplývajú z GDPR, zákona o ochrane osobných údajov a tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný nahradiť akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí dotknutej osobe a/alebo prenajímateľovi v dôsledku nedodržania svojich povinností týkajúcich sa spracúvania osobných údajov, t. j. najmä v prípade, ak nájomca nedodrží ustanovenia GDPR a/alebo zákona o ochrane osobných údajov, alebo ak nájomca koná nad rámec alebo v rozpore s touto zmluvou (najmä, nie však výlučne v rozpore s ustanoveniami bodov 3, 4, 5 a 6 tohto článku zmluvy).

Článok IX

Súlad s platnými právnymi predpismi

1. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu všetky platné právne predpisy. Nájomca sa rovnako zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu všetky technické normy. Nájomca vyhlasuje, že on a tiež všetci jeho zamestnanci disponujú všetkými oprávneniami a/alebo povoleniami a/alebo certifikátmi, ktoré sú potrebné na užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy. Zároveň sa nájomca zaväzuje zabezpečiť, aby on a tiež všetci jeho zamestnanci, disponovali všetkými oprávneniami a/alebo povoleniami a/alebo

- certifikátmi, ktoré sú potrebné na užívanie predmetu nájmu počas celého trvania tejto zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len ako „**pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch.
 3. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia platných právnych predpisov týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
 4. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia platných právnych predpisov týkajúce sa ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi, najmä ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25. júna 2020 v platnom znení.
 5. Nájomca sa zaväzuje počas celého trvania tejto zmluvy dodržiavať všetky bezpečnostné a hygienické všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalej sa nájomca zaväzuje rešpektovať všetky povolenia týkajúce sa tejto zmluvy a všetky rozhodnutia a stanoviská orgánov a dotknutých subjektov týkajúce sa tejto zmluvy.

ČLÁNOK X

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájom sa skončí aj:
 - a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v zákone č. 40/1964 Zb.
 - b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
4. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
5. Za podstatné porušenie zmluvy nájomcu sa považuje najmä:
 - a) omeškanie nájomcu s úhradou nájmného, prevádzkových a iných nákladov o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - b) užívanie predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - c) prenechanie predmetu nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) neoznámenie škodovej udalosti nájomcom,
 - e) neposkytnutie súčinnosti pri riešení škodovej udalosti zo strany nájomcu,

- f) omeškanie prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu o viac ako 3 kalendárne dni,
 - g) porušenie ktorejkoľvek povinnosti týkajúcej sa mlčanlivosti alebo ochrany dôverných informácií a ochrany osobných údajov podľa tejto zmluvy,
 - h) porušenie ktorejkoľvek povinnosti nájomcu týkajúcej sa ochrany životného prostredia podľa tejto zmluvy,
 - i) porušenie ktorejkoľvek povinnosti nájomcu týkajúcej sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto zmluvy,
 - j) porušenie ktorejkoľvek povinnosti nájomcu týkajúcej sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa tejto zmluvy,
 - k) iné porušenie tejto zmluvy, ak je to v tejto zmluve výslovne uvedené.
6. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
 7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo im bolo plnené v súvislosti s touto zmluvou s výnimkou tých plnení, z povahy ktorých to je vylúčené.
 8. Zánikom tejto zmluvy nie sú dotknuté tie práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré zo svojej podstaty a/alebo v zmysle tejto zmluvy majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
 9. V prípade zániku tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi.

ČLÁNOK XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 6 zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva ku dňu jej podpísania predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania zmluvných strán, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred podpísaním tejto zmluvy; zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne ústne ani písomné vedľajšie dojednania ku dňu podpisu zmluvy neexistujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu; 2 (slovom: dva) rovnopisy pre nájomcu a 2 (slovom: dva) pre prenajímateľa.
4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku.
5. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
6. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
7. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a

dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Predmet nájmu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu (vrátane jej príloh) prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvý námestník primátora
prenajímateľ

.....
Komunálny podnik Bratislavy
Mgr. Ing. Róbert Molnár v.r. - riaditeľ
nájomca

Prílohy:

Príloha č. 1 Zoznam majetku